



Obec Neubuz

Zápis z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Neubuz konaného dne 27. 3. 2025

Číslo zasedání: 16/2025

Datum zasedání: 27. 3. 2025, 18:00 hod

Místo zasedání: Obecní úřad, Neubuz č. 91

Přítomní zastupitelé: 7, Ing. Renata Zábojníková, MBA, Miroslav Gargulák, Miroslav Dubovský, Zuzana Kocourková Kneslová, Stanislava Minaříková, Petr Tomšíček, Ivana Tomšů - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Zasedání zastupitelstva obce Neubuz (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Neubuz zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Dubovský, Ivana Tomšů

Zapisovatel zápisu: Ing. Renata Zábojníková, MBA

Navržený program

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Vodovod - stav projektu, změny smlouvy, domovní přípojky
4. Dotační tituly - stavy projektů, nové výzvy
5. Smlouva o zřízení věcného břemene EG.D s.r.o.
6. Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje
7. Odpadové hospodářství
8. Výroční zpráva za rok 2024 dle zákona č. 106/1999 Sb
9. Žádosti o příspěvky
10. Zpráva o bezpečnostní situaci na katastrálním území obce
11. Organizační a různé, plán akcí
12. Smlouva o peněžní zápůjčce
13. Investiční úvěr KB
14. Rozpočtové opatření č. 3-2025

1. Zahájení a schválení programu

Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila 16. řádné zasedání, na kterém přivítala všechny přítomné.

Úvodem přednesla program zasedání. Starostka navrhuje doplnit program o bod 12 - Smlouva o peněžní zápůjčce s obcí Hrobice, bod 13 - Investiční úvěr KB a bod 14 - rozpočtové opatření č. 3. ZO **schvaluje** doplněný program bez připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený doplněný program bez připomínek.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/1 BYLO SCHVÁLENO

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Byl zkontrolován a ověřen zápis z 15. řádného zasedání ze dne 6.2.2025.

3. Vodovod - stav projektu, změny smlouvy, domovní přípojky

Stavba vodovodu pokračuje docela rychle. Díky tomu, že firma Mobiko realizuje všude tam, kde to jde bezvýkopovou technologií řízených protlaků místo otevřené rýhy, udělá se více metrů za den. Dohoda o změně realizace padla na kontrolních dnech. Je to pro nás lepší - rychlejší a není nepořádek, kopou se jen montážní jámy, které nebrání průjezdu aut. V souvislosti se změnou technologie je nutné dělat změnové listy a dodatky smluv. Je stanovena cena za protlaky v zeleni a v komunikaci. Celková cena by se neměla měnit, jen minimálně. Firma slíbila cenu dodržet, i když cena za metr protlaků je vyšší než ceny výkopových prací. Ušetří se ale na zásypovém materiálu, asfaltu apod. Změny a dodatky SOD se budou dělat podle potřeby, zpočátku každý měsíc. Proto i jednání ZO budou teď častěji, podle potřeby, vždy na konci měsíce, jak budou známy změny.

ZO projednalo a **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Zásobování vodou obce Neubuz“ uzavřené dne 25.6.2024 dle přílohy.

Firma Aquadrop zpracovala cenovou nabídku na akci „Projektová dokumentace - domovní vodovodní přípojky - Neubuz“. Zadání bylo dohodnuto na společném jednání v 11/2024. Bude efektivnější zpracovat PD pro domovní přípojky společně jednou firmou. Cena v nabídce je stanovena za 1 domovní přípojku a předběžný počet přípojek (149 x 4 750 Kč bez DPH). Konečná cena bude upřesněna a fakturována dle skutečného počtu projektovaných přípojek. Celá akce půjde za obcí a od občanů vybereme příspěvek. ZO projednalo a **schvaluje** cenovou nabídku fy Aquadrop a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Za každou PD domovní přípojky bude od občanů vybírán příspěvek 3000 Kč. Vybírán bude při předání hotové PD. ZO **schvaluje** výběr příspěvku 3 000 Kč za 1 ks projektové dokumentace domovní přípojky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Zásobování vodou obce Neubuz“

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/2 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenovou nabídku fy Aquadrop a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/3 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** příspěvek občanů 3000 Kč za 1 ks projektové dokumentace domovní vodovodní přípojky.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/4 BYLO SCHVÁLENO

4. Dotační tituly - stavy projektů, nové výzvy

Letošní rok je úspěšný a zároveň náročný, 4 projekty, na všechny dotace.

4.1. Rekonstrukce třídy a soc. zařízení v ZŠ Neubuz - IROP

Žádost o dotaci je podaná v systému, čekáme na vyjádření, případně žádost o nějaké doplnění. Je potřeba udělat výběrové řízení. Nabídka od paní Pilařové je 20 000 Kč. ZO projednalo a **schvaluje** administraci výběrového řízení od paní Pilařové za 20 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** administraci výběrového řízení od paní Pilařové za 20 000 Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/5 BYLO SCHVÁLENO

4.2. FVE v obci Neubuz

Firma Fotovoltaika Zlín už začala s realizací projektu FVE na budově obecního úřadu. ZŠ se bude dělat až o prázdninách.

4.3. Přístřešek a podium v areálu Moštárna

Máme vydané stavební povolení, čeká se na nabytí právní moc. Také MMR už otevřelo výzvu na podávání žádostí o dotaci. Příjem žádostí je od 17.3 do 30.9.2025. Musíme okamžitě podat žádost o dotaci a udělat výběrové řízení na dodavatele stavby. Výběrové řízení i podání žádosti může udělat p. Pilařová -VŘ 15 000 Kč, žádost na MMR 5 000 Kč.

ZO projednalo a **schvaluje** administraci výběrového řízení i podání žádosti o dotaci na MMR za 20 000 Kč od p. Pilařové.

ZO **schvaluje** podání žádosti o dotaci na MMR.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** administraci výběrového řízení i podání žádosti o dotaci na MMR

za 20 000 Kč od p. Pilařové.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/6 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci na MMR - projekt Přístřešek a pódium v areálu Moštárna

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/7 BYLO SCHVÁLENO

4.4. Vodovod - spolufinancování akce Zlínský kraj

Byla zveřejněna výzva Zlínského kraje v programu vodohospodářské infrastruktury na dotaci na spolufinancování projektů podpořených z národních zdrojů - což je náš projekt podpořený z MZE. Podávání žádostí je od 7.4. do 18.7.. Podpora je 10% z celkových uznatelných výdajů, což je pro nás cca 3,4 mil Kč. Se žádostí nám vypomůže p. Vítková, chce za pomoc 3000 Kč.

ZO **schvaluje** částku 3000 Kč za pomoc při zpracování žádosti o dotaci na Zlínský kraj.

ZO **schvaluje** podání žádosti o dotaci na Zlínský kraj.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** částku 3000 Kč za pomoc při zpracování žádosti o dotaci na Zlínský kraj, program Vodohospodářská infrastruktura.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/8 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci na Zlínský kraj.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/9 BYLO SCHVÁLENO

5. Smlouva o zřízení věcného břemene EG.D s.r.o.

ZO projednalo a **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330096414/001-ADS s firmou EG.D, s.r.o. Jedná se o akci Neubuz - Urban, přípojka k rod.domu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330096414/001-ADS s firmou EG.D, s.r.o.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/10 BYLO SCHVÁLENO

6. Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje

Geometrický plán na pozemky Kašpárek , Moštárna je už hotový, můžeme vyvěsit záměr.

ZO **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1120/43, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1120/8 dle PG č. 722-4/2025.

Záměry prodeje dle GP 689-5/2024 a GP 702-17/2024 jsou zveřejněné v současné době

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1120/43.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/11 BYLO SCHVÁLENO

7. Odpadové hospodářství

ZO projednalo a **bere na vědomí** výsledky odpadového hospodářství za rok 2024. Celkem bylo o cca 12 t odpadu méně než v roce 2023, náklady byly bohužel vyšší (pořád se zdražuje). Tím, že se zvýšil poplatek od občanů, jsme ale dopláceli méně - 86 887 Kč (za rok 2023 - 127 136 Kč).

8. Výroční zpráva za rok 2024 dle zákona č. 106/1999 Sb

ZO projednalo a **schvaluje** Výroční zprávu za rok 2024 dle zákona č. 106/1999 Sb.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Výroční zprávu za rok 2024 dle zákona č. 106/1999 Sb.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/12 BYLO SCHVÁLENO

9. Žádosti o příspěvky

9.1. Žádost o příspěvek - Naděje pobočka Zlín

ZO projednalo a **schvaluje** dar společnosti Naděje Zlín - Sociálně terapeutické dílny ve výši 3000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dar společnosti Naděje Zlín - Sociálně terapeutické dílny ve výši 3000 Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/13 BYLO SCHVÁLENO

9.2. Žádost o příspěvek - Linka bezpečí

ZO projednalo a **neschvaluje** dar Lince bezpečí.

Výsledek hlasování

PRO: 0, PROTI: 7, ZDRŽELI SE: 0

NAVRHOVANÝ BOD NEBYL SCHVÁLEN

9.3. Žádost o příspěvek - Sázíme stromy

ZO projednalo a **neschvaluje** dar nadaci Sázíme stromy.

Výsledek hlasování

PRO: 0, PROTI: 7, ZDRŽELI SE: 0

NAVRHOVANÝ BOD NEBYL SCHVÁLEN

10. Zpráva o bezpečnostní situaci na katastrálním území obce

ZO projednalo a **bere na vědomí** „Zprávu o bezpečnostní situaci na katastrálním území obce Neubuz v roce 2024“.

11. Organizační a různé, plán akcí

ZO projednalo a **schvaluje** cenovou nabídku označnicků autobusové zastávky od firmy FUGA design s.r.o. v ceně 19 500 Kč za oba označnický dle popisu v nabídce.

ZO projednalo a **schvaluje** nákup mulčovače, jako přídatné zařízení k našemu traktoru Kubota, za cenu 145 000 Kč, dle cenové nabídky od firmy Zálesí. Mulčovač je na hydraulickém zařízení, je schopný mulčovat i meze a příkopy.

ZO projednalo a **odkládá** nákup zametacího kartáče.

ZO projednalo a **schvaluje** nákup balíčku map Shocart (velká hliníková mapa, prezentace a tištěné mapy) v hodnotě 17 820 Kč.

ZO projednalo a **schvaluje** záměr firmy GasNet umístit na pozemku obce p.č. 345/18 v k.ú. Slušovice odstavnou plochu k regulační plynostanici pro servisní auta.

ZO projednalo finanční situaci a **schvaluje** ukončení revolvingového termínovaného vkladu KB k 7.6.2025

4.5.2025 nás čeká pouť sv. Floriána a oslavy 120 let kaple. Zajištěna kapela, schola Cantiamo, pohoštění, perníčky s motivem kapličky.

V dubnu se koná akce Uklidme Česko. Musíme také udělat údržbu úvazků v aleji k Barborce + vypletí okolo stromků, podle počasí.

ZO **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 2/2025, které schválila starostka dne 18.2.2025. Jedná se o průtokovou dotaci pro ZŠ - projekt EU.

ZO projednalo žádost Lady Biernátové o opravu vchodu do hospůdky. Poptáme truhláře, zda by s tím šlo něco udělat.

Starostka poděkovala paní Minaříkové za 40 bezpříspěvkových odběrů krve a pogratalovala k získání zlaté medaile prof. Jánského.

Stavy účtů k 27.3.2025: 10 932 293,78 Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup autobusových označků od firmy FUGA design s.r.o.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/14 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup mulčovače k traktoru Kubota od firmy Zálesí a.s.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/15 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup mapového balíčku firmy Shocart.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/16 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr firmy GasNet vybudovat na pozemku obce odstavnou plochu pro servisní auta.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/17 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** ukončení revolvingového termínovaného vkladu KB k 7.6.2025

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/18 BYLO SCHVÁLENO

12. Smlouva o peněžní zápůjčce

Starostka požádala obec Hrobice, která má dostatečné množství financí uložené pro budoucí potřebu, o půjčku 5 mil Kč na financování projektů (Vodovod, FVE, IROP-ZŠ, Moštárna -podium, přístřešek). Na všechny projekty bychom měli získat dotaci nebo už máme přiznanou. ZO Hrobice žádost schválilo a peníze nám půjčí na 1 rok, úrok 2,5%. ZO projednalo a **schvaluje** Smlouvu o peněžní zápůjčce 5 mil Kč od obce Hrobice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o peněžní zápůjčce 5 mil Kč od obce Hrobice.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/19 BYLO SCHVÁLENO

13. Investiční úvěr KB

ZO projednalo a **schvaluje** nabídku KB Zlín na investiční úvěr ve výši 5 mil Kč na financování projektu Vodovod a FVE. Bude schválena úvěrová smlouva. Čerpat úvěr můžeme kdykoli do 31.12.2025, splatnost až 13měsíců, úroková sazba 1M pribor + 0,47% (aktuálně 4,24%). Pokud nebude potřeba, úvěr čerpat nebudeme. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nabídku investičního úvěru KB ve výši 5 mil. Kč

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/20 BYLO SCHVÁLENO

14. Rozpočtové opatření č. 3-2025

ZO projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 16/2025/21 BYLO SCHVÁLENO

15. Závěr

Závěr zasedání v 20:15 hodin.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis

Ing. Renata Zábojníková, MBA	starostka		
Ing. Renata Zábojníková, MBA	zapisovatel		
Miroslav Dubovský	ověřovatel		
Ivana Tomšů	ověřovatel		