



Obec Neubuz

Zápis z 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Neubuz konaného dne 29. 4. 2025

Číslo zasedání: 17/2025

Datum zasedání: 29. 4. 2025, 19:00 hod

Místo zasedání: Obecní úřad, Neubuz č. 91

Přítomní zastupitelé: 7, Ing. Renata Zábojníková, MBA, Miroslav Gargulák, Miroslav Dubovský, Zuzana Kocourková Kneslová, Stanislava Minaříková, Petr Tomšíček, Ivana Tomšů - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Zasedání zastupitelstva obce Neubuz (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Neubuz zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Stanislava Minaříková, Petr Tomšíček

Zapisovatel zápisu: Ing. Renata Zábojníková, MBA

Navržený program

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Závěrečný účet a zpráva o hospodaření ZŠ Neubuz
4. Vodovod - stav projektu, dodatek č.2 SOD, domovní přípojky
5. Úvěrová smlouva KB Zlín
6. Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje
7. Areál Moštárna - Přístřešek a podium
8. FVE v obci Neubuz
9. Odpadové hospodářství

10. Žádosti o příspěvky
 11. Rozpočtové opatření č. 4-2025
 12. Organizační a různé, plán akcí
-

1. Zahájení a schválení programu

Starostka obce Ing. Zábajnicková zahájila 17. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program bez připomínek.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/1 BYLO SCHVÁLENO

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Byl zkontrolován a ověřen zápis z 16. řádného zasedání ze dne 27.3.2025.

3. Závěrečný účet a zpráva o hospodaření ZŠ Neubuz

ZO souhlasí s celoročním hospodařením, **schvaluje** závěrečný účet za rok 2024, **schvaluje** účetní závěrku za rok 2024

a to **obojí bez výhrad** dle §17 zákona 250/2000Sb.

Návrh závěrečného účtu obce Neubuz obsahuje tyto dokumenty:

- Návrh závěrečného účtu za rok 2024 (na úřední desce 24.3. – 30.6.2025)
- Rozvaha k 31.12.2024
- Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2024
- Příloha účetní závěrky k 31.12.2024
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2024
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Neubuz za rok 2024 ze dne 19.2.2025
- Rozvaha Základní školy Neubuz k 31.12.2024
- Výsledovka Základní školy Neubuz k 31.12.2024

Výsledek hospodaření za rok 2024 bude po schválení převeden na účet 432.

ZO projednalo a **schvaluje** hospodaření a účetní závěrku za rok 2024 Základní školy Neubuz. Za rok 2024 byla ztráta 25.959,09 Kč.

ZO projednalo a **schvaluje** úhradu ztráty z přebytku minulých let.

ZO projednalo a **bere na vědomí** výsledek přezkoumání hospodaření obce Neubuz za rok 2024.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** závěrečný účet za rok 2024 **bez výhrad** dle §17 zákona 250/2000Sb.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/2 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** účetní závěrku za rok 2024 bez **výhrad** dle §17 zákona 250/2000Sb.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/3 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** hospodaření a účetní závěrku za rok 2024 Základní školy Neubuz. Za rok 2024 byla ztráta 25.959,09 Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/4 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** úhradu ztráty ZŠ z přebytku minulých let.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/5 BYLO SCHVÁLENO

4. Vodovod - stav projektu, dodatek č.2 SOD, domovní přípojky

Starostka informuje ZO, že opět byly provedeny změny v projektu - místo výkopových prací provedeny protlaky a je potřeba dodatek SOD.

ZO projednalo a **schvaluje** Dodatek č. 2 k SOD „Zásobování vodou obce Neubuz“ ze dne 25.6.2024.

Práce na vodovodu pokračují dobře. Jediný problém je v tom, že navrhované zrušení akumulární nádrže u ATS (navrhl budoucí provozovatel Vodárna Zlín) město Slušovice neakceptuje a trvá na původním řešení. Bohužel nic s tím nenaděláme, město bude se vyjadřovat ke kolaudaci a byl by s tím problém. Vynecháním akumulární nádrže by se ušetřil čas i peníze. ZO **schvaluje** dodržení původně projektovaného řešení ATS.

Realizací vyvstaly další logické prodloužení vodovodního řadu v místech, kde by se musely dělat vícečetné dlouhé domovní přípojky. Logicky je jednodušší prodloužit hlavní řad. Jedná se o 4 úseky.

1. prodloužení za parčíkem na návsi k č. p. 22,23,24
2. prodloužení v Budíně k č. p. 33 a 29
3. prodloužení k č. p. 102, 34 a k zatím nezkolaudovaným stavbám rodinných domů Sovják, Žůrek a k č. p. 45
4. prodloužení k č. p. 3, 163 a budoucí stavbě

Všechny změny se musí vejít do 292 m, které lze udělat navíc, tento parametr je uveden v rozhodnutí MZE.

ZO **schvaluje** uvedené prodloužení trasy hlavního vodovodního řadu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 2 k SOD „Zásobování vodou obce Neubuz“

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/6 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodržení původně projektovaného řešení ATS.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/7 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodloužení trasy hlavního vodovodního řadu.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/8 BYLO SCHVÁLENO

5. Úvěrová smlouva KB Zlín

ZO projednalo a **schvaluje** „Smlouvu o úvěru“ reg. č. 99050727203 s podmínkami, jak jsou uvedeny ve smlouvě. Poskytovatelem úvěru ve výši 5 000 000 Kč je Komerční banka, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. 969, 114 07. Obec je povinna použít úvěr výhradně na financování způsobilých výdajů projektu Zásobování vodou obce Neubuz a projektu FVE v obci Neubuz. Čerpání je stanoveno nejpozději do 31.12.2025. Úroková sazba bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,47% p.a. z jistiny úvěru.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** „Smlouvu o úvěru“ reg. č. 99050727203 s podmínkami, jak jsou uvedeny ve smlouvě. Poskytovatelem úvěru ve výši 5 000 000 Kč je Komerční banka, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. 969, 114 07. Obec je povinna použít úvěr výhradně na financování způsobilých výdajů projektu Zásobování vodou obce Neubuz a projektu FVE v obci Neubuz. Čerpání je stanoveno nejpozději do 31.12.2025. Úroková sazba bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,47% p.a. z jistiny úvěru.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/9 BYLO SCHVÁLENO

6. Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje

ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1145/25 o výměře 146 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 146 m² za 7 300 Kč paní Lydii Šrámkové, nar.

██████████.

ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1145/5 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 15 m² za 750 Kč do SJM manželům panu Miroslavu Minaříkovi, ██████████ a paní Stanislavě Minaříkové, ██████████

ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1146/17 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 1150/5 o výměře 48 m², druh pozemku: vodní plocha, tok přirozený, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 59 m² za 2 950 Kč paní Pavlíně Navrátilové Odvárkové, ██████████

ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1146/18 o výměře 14 m² a pozemku p. č. 1146/19 o výměře 15 m², druh pozemků: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 29 m² za 1 450 Kč paní Marii Váňové, ██████████

ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1146/21 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 14 m² za 700 Kč paní Zdeňce Tomšů, ██████████

ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1145/23 o výměře 4 m² a pozemku p. č. 1145/24 o výměře 2 m², druh pozemků: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 6 m² za 300 Kč panu Ludkovi Koutnému, ██████████

ZO projednalo a **schvaluje** nákup pozemku p. č. 2/2 o výměře 5 m² a pozemku p. č. 2/3 o výměře 2 m², druh pozemku: travní porost, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 7 m² za 350 Kč od pana Ludka Koutného, ██████████

ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1146/20 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 14 m² za 700 Kč do spoluvlastnictví, každý 1/2 podílu, manželům panu Janu Kocourkovi, ██████████ a paní Zuzaně Kneslové Kocourkové, ██████████

ZO projednalo a **schvaluje** nákup pozemku p. č. 90/8 o výměře 13 m², druh pozemku: travní porost, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 13 m² za 650 Kč od manželů pana Jana Kocourka, ██████████ a paní Zuzany Kneslové Kocourkové, ██████████

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1145/25 o výměře 146 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50,- Kč/ m², tj. celkem celkem 146 m² za 7 300,- Kč paní Lydii Šrámkové, ██████████

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/10 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1145/5 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 15 m² za 750 Kč do SJM manželům panu

Miroslavu Minaříkovi, [REDACTED] a paní Stanislavě Minaříkové, [REDACTED]

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/11 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1146/17 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 1150/5 o výměře 48 m², druh pozemku: vodní plocha, tok přirozený, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 59 m² za 2 950 Kč paní Pavlíně Navrátilové Odvářkové, [REDACTED]

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/12 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1146/18 o výměře 14 m² a pozemku p.č. 1146/19 o výměře 15 m², druh pozemků: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 29 m² za 1 450 Kč paní Marii Váňové, [REDACTED]

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/13 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1146/21 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 14 m² za 700 Kč paní Zdeňce Tomšů, [REDACTED]

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/14 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1145/23 o výměře 4 m² a pozemku p.č. 1145/24 o výměře 2 m², druh pozemků: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 6 m² za 300 Kč panu Ludkovi Koutnému, [REDACTED]

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/15 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup pozemku p.č. 2/2 o výměře 5 m² a pozemku p.č. 2/3 o výměře 2 m², druh pozemku: travní porost, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 7 m² za 350 Kč od pana Ludka

Koutného, [REDACTED]

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/16 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1146/20 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 14 m² za 700 Kč do spoluvlastnictví, každý 1/2 podílu, manželům panu Janu Kocourkovi, [REDACTED] a paní Zuzaně Kneslové Kocourkové, [REDACTED]

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/17 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup pozemku p.č. 90/8 o výměře 13 m², druh pozemku: travní porost, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 13 m² za 650 Kč od manželů pana Jana Kocourka, [REDACTED] a paní Zuzany Kneslové Kocourkové, [REDACTED]

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/18 BYLO SCHVÁLENO

7. Areál Moštárna - Přístřešek a podium

Probíhá výběrové řízení, nabídky se mají odevzdat do 5.5.2025.

Místostarosta začal demontovat opláštění buňky a zjišťuje, co bude potřeba k rekonstrukci na sociální zařízení.

8. FVE v obci Neubuz

FVE je na budově obecního úřadu hotová, už vyrábí v omezeném režimu. Čeká se na oficiální připojení

9. Odpadové hospodářství

Firma Marius Pedersen chce u nás začít pilotně s čipováním popelnic. Na naší malé obci se to chce naučit, pak budou následovat větší - Kašava, Slušovice. Je potřeba připravit seznam domů s číslem popisným, počtem a velikostí popelnic. Firma připraví štítky s čárovým kódem a čipy. Instalovat je jde jen na plastové popelnice. Mohlo by se čipovat přes prázdniny. Seznamy musíme připravit my - obejít všechny domácnosti. Apel na zastupitele, aby se zapojili.

10. Žádosti o příspěvky

ZO projednalo a **schvaluje** příspěvek 7 000 Kč na pouťovou zábavu, kterou pořádá FC Neubuz. Obec zaplatí fakturu kapely ReiderRock.

ZO projednalo žádost a **schvaluje** dar Charitě Zlín na podporu pobytové služby v azylovém domě ve výši 5 000 Kč.

ZO projednalo žádost a **schvaluje** dar ZO ČSOP Buchlovice - záchranné stanici volně žijících živočichů ve výši 2 000 Kč.

ZO projednalo žádost a **neschvaluje** dar Klubu Radost.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** příspěvek 7 000 Kč na pouťovou zábavu.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/19 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dar Charitě Zlín na podporu pobytové služby v azylovém domě ve výši 5 000 Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/20 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dar ZO ČSOP Buchlovice - záchranné stanici volně žijících živočichů ve výši 2 000 Kč

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/21 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Výsledek hlasování

PRO: 0, PROTI: 7, ZDRŽELI SE: 0

NAVRHOVANÝ BOD NEBYL SCHVÁLEN

11. Rozpočtové opatření č. 4-2025

ZO projednálo a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025 dle přílohy

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2025 dle přílohy

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/22 BYLO SCHVÁLENO

12. Organizační a různé, plán akcí

Obec má propadlé nebo nemá vůbec průkazy energetické náročnosti budov - PENB. Je to povinnost, musíme udělat. Z EAZK jsme dostali doporučení na paní Šicovou. ZO **schvaluje** cenovou nabídku na vypracování PENB ve výši 60 000 Kč.

ZO **schvaluje** nákup benzínové sekačky za max 10 000 Kč k bytům na č. p. 25. Nájemníci budou sekat zahradu sami, nabídli se.

Začínají se scházet žádosti o změnu územního plánu. Starostka prověří, kdy se bude projednávat další zpráva o uplatňování ÚP.

O víkendu se koná pouť. Snad vyjde počasí, jinak vše zajištěno.

Oslavy 50 let areálu Moštárna uděláme o víkendu 1.-3.8.2025. V pátek je Uvolněné odpoledne, zbytek programu musíme doladit.

Stavy účtů k 29.4.2025: 15 922 715,67 Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenovou nabídku na vypracování PENB ve výši 60 000 Kč od Ing. Šicové.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/23 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup benzínové sekačky za max 10 000 Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 17/2025/24 BYLO SCHVÁLENO

13. Závěr

Závěr zasedání v 21:45 hodin

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Renata Zábojníková, MBA	starostka		
Ing. Renata Zábojníková, MBA	zapisovatel		
Stanislava Minaříková	ověřovatel		
Petr Tomšíček	ověřovatel		