



Obec Neubuz

Zápis z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Neubuz konaného dne 21. 10. 2025

Číslo zasedání: 21/2025

Datum zasedání: 21. 10. 2025, 17:00 hod

Místo zasedání: Obecní úřad, Neubuz č. 91

Přítomní zastupitelé: 7, Ing. Renata Zábojníková, MBA, Miroslav Gargulák, Miroslav Dubovský, Zuzana Kocourková Kneslová, Stanislava Minaříková, Petr Tomšíček, Ivana Tomšů - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Zasedání zastupitelstva obce Neubuz (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Neubuz zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Zuzana Kocourková Kneslová, Ivana Tomšů

Zapisovatel zápisu: Ing. Renata Zábojníková, MBA

Navržený program

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Vodovod - stav projektu, dodatek č.6 SOD, domovní přípojky
4. Smlouva o poskytnutí dotace č. D/3146/2025/STR - Zlínský kraj
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s firmou Zlín Net a.s.
6. Prístřešek a podium v areálu Moštárna - stav projektu
7. Rekonstrukce třídy a soc. zařízení v ZŠ Neubuz - stav projektu
8. FVE v obci Neubuz - stav projektu
9. Žádosti o příspěvky
10. Mimořádná odměna uvolněnému členu ZO
11. Rozpočtové opatření č. 8-2025
12. Organizační a různé, plán akcí

1. Zahájení a schválení programu

Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila 21. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program bez připomínek.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 21/2025/1 BYLO SCHVÁLENO

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Byl zkontrolován a ověřen zápis z 20. řádného zasedání ze dne 28.8.2025.

3. Vodovod - stav projektu, dodatek č.6 SOD, domovní přípojky

ZO projednalo Dodatek č. 6 SOD „Zásobování vodou obce Neubuz ze dne 25.6.2024“ - změna termínu dokončení na 31.12.2025. Původní termín dokončení byl 31.8.2025, dodatkem č. 3 byl změněn na 31.10.2025 a je nutné posunout termín na 31.12.2025, protože realizace se stále protahuje. Práce pokračují, ale pomaleji, než jsme čekali. Do 31.12. je dokončení reálné. K dnešnímu dni je vyfakturováno 27 491 431 Kč, zbývá fakturovat min 7 124 569 Kč - dle SOD. Ale dělají se změny a prodloužení tras, tak uvidíme, jak to celkově dopadne.

ZO **schvaluje** Dodatek č. 6 SOD „Zásobování vodou obce Neubuz ze dne 25.6.2024“

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 6 SOD „Zásobování vodou obce Neubuz ze dne 25.6.2024“.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 21/2025/2 BYLO SCHVÁLENO

4. Smlouva o poskytnutí dotace č. D/3146/2025/STR - Zlínský kraj

Žádost o dotaci na spolufinancování akce „Zásobování vodou obce Neubuz“ byla Zlínským krajem vybrána k podpoře. Zastupitelstvo projednalo a **schvaluje** smlouvu č. D/3146/2025/STR se Zlínským krajem. Zlínský kraj se v ní zavazuje poskytnout obci dotaci ve výši 5 290 000 Kč, tzn. 15 % z celkových ustatelných nákladů akce. Dotace bude čerpána po odevzdání závěrečné zprávy, termín do 30.11.2026. Závěrečná zpráva je závislá na kolaudaci akce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o poskytnutí dotace č. D/3146/2025/STR se Zlínským krajem na spolufinancování akce „Zásobování vodou obce Neubuz“.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 21/2025/3 BYLO SCHVÁLENO

5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s firmou Zlín Net a.s.

ZO projednalo návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s firmou Zlín Net a.s. IČ: 25313428. Týká se pozemku p. č. 1091/1, jedná se o vedení optického

kabelu k nemovitosti č. p. 162 p. Nesňal. Původně navržená cena 30 Kč/m² byla po dohodě změněna na 100 Kč/m² (což byla cena, za kterou se uzavírala smlouva na vedení optiky při realizaci v r. 2023). ZO **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s firmou Zlín Net a.s. IČ: 25313428 ve výši 19.100 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s firmou Zlín Net a.s. IČ: 25313428 ve výši 19.100 Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 21/2025/4 BYLO SCHVÁLENO

6. Přístřešek a podium v areálu Moštárna - stav projektu

Akce čeká na kolaudaci, termín stanovený na 4.11. Bohužel ŘSZK poslalo nesouhlasné stanovisko ke kolaudaci, retenční nádrž a svod do ní i vedení elektřiny je umístěno v rozporu s vyjádřením před stavbou. Má být víc jak 2 m od tělesa mostu a to není. Starostka bude jednat s p. Šarmanem ze ŘSZK, snad se dohodneme na výjimce. Žádost o platbu dotace byla na MMR poslána 7.10., zatím se nikdo neozval.

7. Rekonstrukce třídy a soc. zařízení v ZŠ Neubuz - stav projektu

Na zprávě o realizaci a žádosti o platbu se pracuje, bude podána během 2 týdnů.

8. FVE v obci Neubuz - stav projektu

FVE funguje jak na OÚ tak ve škole, doladují se papíry, přílohy, revize atd, žádost o platbu bude následně podána, aby dotace přišla do konce roku.

9. Žádosti o příspěvky

9.1. Žádost o příspěvek Petr Sovják

ZO projednalo a **schvaluje** finanční dar Petrovi Sovjákovi na pořádání „Výstavy betlémů“ ve výši 20 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** finanční dar Petrovi Sovjákovi na pořádání „Výstavy betlémů“ ve výši 20 000 Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 21/2025/5 BYLO SCHVÁLENO

9.2. Žádost o příspěvek - Myslivecké sdružení Neubuz-Dešná

ZO projednalo a **schvaluje** příspěvek na činnost Mysliveckému sdružení Neubuz - Dešná ve výši 8000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** příspěvek Mysliveckému družení Neubuz - Dešná ve výši 8000 Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 21/2025/6 BYLO SCHVÁLENO

9.3. Žádost o příspěvek - KŠ SOVA

ZO projednalo a **schvaluje** příspěvek KŠ SOVA na dílničky při akci „Zpívání u stromečku“ ve výši 3000 Kč

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** příspěvek KŠ SOVA ve výši 3000 Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 21/2025/7 BYLO SCHVÁLENO

10. Mimořádná odměna uvolněnému členu ZO

ZO projednalo návrh místostarosty na udělení mimořádné odměny ve výši jednoho měsíčního platu starostce obce za plnění pracovních úkolů, které nevyplývají z její funkce. Jedná se o chystání a úklid komunitního centra při společenských akcích obce, organizace a příprava společenských akcí a správu obecního webu a facebooku. ZO **schvaluje** starostce odměnu 61 123 Kč hrubé mzdy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** starostce odměnu 61 123 Kč hrubé mzdy.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ 21/2025/8 BYLO SCHVÁLENO

11. Rozpočtové opatření č. 8-2025

ZO projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2025 dle přílohy

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2025.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 21/2025/9 BYLO SCHVÁLENO

12. Organizační a různé, plán akcí

12.1. Kalendáře na rok 2026

ZO projednalo a **schvaluje** cenovou nabídku firmy Trinitas na stolní týdenní kalendáře na rok 2026 -

300 ks za 58 685 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** cenovou nabídku firmy Trinitas na stolní týdenní kalendáře na rok 2026.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 21/2025/10 BYLO SCHVÁLENO

12.2. Žádost o zpřístupnění budovy z obecní komunikace

ZO projednalo a **schvaluje** stavební záměr dle žádosti Miroslava Garguláka ml. Jedná se o pozemek mezi jeho budovou a budovou obchodu, záměr vybudovat chodník k zadní budově, kterou bude časem pronajímat. ZO nemá se záměrem problém, konečně se aspoň skácí přerostlá tůje, o které jsme se už vícekrát bavili.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** stavební záměr dle žádosti Miroslava Garguláka ml., vybudování přístupového chodníku.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ 21/2025/11 BYLO SCHVÁLENO

12.3. Digitální úřední deska - informační panel

ZO projednalo nabídku firmy Galileo na digitální úřední desku - informační panel. Sice jsme tuto „vymoženost“ stále odmítali, že nepotřebujeme, ale nastal čas se smířit s digitalizací a pokrokem. Ceny se podstatně snížily (zpočátku stály i 500 000 Kč) a technické parametry zlepšily. Většina obcí už tyto desky mají. Ušetří to i čas, nemusíme věšet papíry na fyzickou „úřední desku“. Občas se tam stejně ani nevlezou. Navíc bude sloužit i jako informační panel, obecní web je přístupný všem a 24/7. Možnost je pořídit za 160 000 Kč nebo pronájem za 6 655 Kč / měsíc, 24 měsíců, odkupní cena po 2 letech 1 210 Kč. Cena za instalaci, měsíční poplatek i servisní kontrolu 1x ročně je stejná u obou variant.

ZO **schvaluje** pořízení digitální úřední desky ve verzi 24 měsíčního pronájmu ve výši 6 655 Kč/měsíc

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pořízení digitální úřední desky ve verzi 24 měsíčního pronájmu ve výši 6 655 Kč/měsíc.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 21/2025/12 BYLO SCHVÁLENO

12.4. Rozšíření webových stránek - AI Chatbot

ZO projednalo s **schvaluje** rozšíření webových stránek - pořízení modulu AI Chatbot za cenu 24 079 Kč a měsíční poplatek 1200 Kč. Prvních 12 měsíců je provoz zdarma. Orientace na webu je pro běžné občany, kteří navštěvují web jen občas, složitá, občas trvá dlouho, než najdou požadovanou

informaci. Chatbot (digitální asistent) informaci po zadání dotazu najde ihned. Toto rozšíření opět zjednoduší komunikaci s občany, vyšší komfort.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozšíření webových stránek - pořízení modulu AI Chatbot.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 21/2025/13 BYLO SCHVÁLENO

12.5. Nabídka portálu OBČAN+

ZO projednalo nabídky nového komunikačního portálu OBČAN+ (součástí Galile Corporation). Moderní, intuitivní komunikační portál, možnost rychlých plateb přes QR kód, později i přes platební bránu. Možnost registrace poplatků, žádostí o voličský průkaz a různých životních situací, anket. Tam, kde je nutná identifikace osoby je možné přihlášení přes identitu občana, bankovní identitu. Postupná modernizace a přidávání funkcionalit.

ZO **schvaluje** pořízení portálu OBČAN+ za 24 500 Kč, měsíční platbu 1250 Kč a promo balíček 7500 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pořízení portálu OBČAN+ .

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 21/2025/14 BYLO SCHVÁLENO

12.6. Studie opravy vstupu do Hospůdky Moštárna

ZO projednalo a **schvaluje** zpracování studie opravy vstupu do hospůdky Moštárna za cenu 20 500 Kč od firmy K Projektant s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zpracování studie opravy vstupu do hospůdky Moštárna za cenu 20 500 Kč od firmy K Projektant s.r.o.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 21/2025/15 BYLO SCHVÁLENO

12.7. Ostatní

ZO projednalo žádost o předběžné stanovisko k úpravě 2ks sloupů vysokého napětí nad firmou DF Partner. Není to náš majetek, není proč se k tomuto záměru vyjadřovat. Určitě ale nebudeme souhlasit s budování fotovoltaiky na louce, kde se sloupy nacházejí.

ZO projednalo stav odpadového hospodářství, zatím vypadá, že SKO bude méně, snížení počtu popelnic u jednotlivých rodinných domů zřejmě zabírá. Poplatek na rok 2026 určitě zvyšovat nebudeme.

ZO projednalo nutnost čerpání schváleného úvěru ve výši 5 mil Kč v KB. Úvěr budeme čerpat, pokud to bude nutné. Zatím nedošly dotace na ZŠ, FVE ani Moštárnu. Pokud by peníze stačily, čerpat nebudeme, ale pravděpodobně to nevyjde. Byli bychom v lednu úplně bez peněz.

Stavy účtů k 21.10.2025: 5 563 233,86 Kč

13. Závěr

Závěr zasedání v 19:30 hodin.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Renata Zábojníková, MBA	starostka		
Ing. Renata Zábojníková, MBA	zapisovatel		
Zuzana Kocourková Kneslová	ověřovatel		
Ivana Tomšů	ověřovatel		