



Obec Neubuz

Zápis z 18. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Neubuz konaného dne 29. 5. 2025

Číslo zasedání: 18/2025

Datum zasedání: 29. 5. 2025, 19:30 hod

Místo zasedání: Obecní úřad, Neubuz č. 91

Přítomní zastupitelé: 6, Ing. Renata Zábojníková, MBA, Miroslav Gargulák, Miroslav Dubovský, Zuzana Kocourková Kneslová, Petr Tomšíček, Ivana Tomšů - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Ze zasedání se omlouvá: Stanislava Minaříková (omluvena dovolená)

Zasedání zastupitelstva obce Neubuz (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:30 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Neubuz zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Dubovský, Zuzana Kocourková Kneslová

Zapisovatel zápisu: Ing. Renata Zábojníková, MBA

Navržený program

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Vodovod - stav projektu, dodatek č.3 SOD, domovní přípojky
4. Výběrové řízení "Přístřešek a podium v areálu Moštárna" výsledky a smlouva o dílo s vybranou firmou
5. Výběrové řízení "Rekonstrukce třídy a sociálního zařízení v ZŠ Neubuz" výsledky a smlouva o dílo s vybranou firmou
6. Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje
7. Dotační tituly - stavy projektů, nové výzvy
8. Žádosti o příspěvky

9. Rozpočtové opatření č. 5-2025
 10. Organizační a různé, plán akcí
-

1. Zahájení a schválení programu

Starostka obce Ing. Zábajnková zahájila 18 řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program bez připomínek.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/1 BYLO SCHVÁLENO

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Byl zkontrolován a ověřen zápis ze 17. řádného zasedání ze dne 29.4.2025.

3. Vodovod - stav projektu, dodatek č.3 SOD, domovní přípojky

Starostka informuje ZO, že opět byly provedeny změny v projektu - místo výkopových prací provedeny protlaky. Vzhledem k pomalému postupu při realizaci ATS (zdržení na straně dodavatele akumulární nádrže) je také potřeba prodloužit termín realizace o 2 měsíce, a to do 31.10.2025.

ZO projednalo a **schvaluje** Dodatek č. 3 k SOD „Zásobování vodou obce Neubuz“ ze dne 25.6.2024.

ZO projednalo a **schvaluje** prodloužení hlavního řadu

1. k č. p. 168 Vičík Tomáš - 65 m - nebude se započítávat do celkových metrů, pan Vičík se bude spolupodílet na nákladech částkou 200 000 Kč, bude sepsána smlouva po skutečném provedení a zaměření.

2. k č. p. 164 Vajdák Miroslav - 50 m, bude se započítávat do celkových metrů, z tohoto řadu se napojí i nemovitost č. p. 67, 37 a budoucí domy.

Všechny změny se musí vejít do 292 m, které lze udělat navíc, tento parametr je uveden v rozhodnutí MZE.

ZO projednalo a **schvaluje** SOD na projektové práce a inženýrskou činnost akce „Projektová dokumentace - domovní vodovodní přípojky“ firmy Aquadrop. Cenová nabídka byla schválena 27.3.2025. Změnil se počet přípojek, k dnešnímu dni to je 157 ks. Cena za 1 ks zůstává stejná 4 750 Kč bez DPH, 5 747,50 Kč včetně DPH. Za 157 přípojek to je 902 375,50Kč.

Projektanti navštěvují domácnosti a společně plánují trasu domovní přípojky. 90% už je hotovo. Někde ještě bude změna, i na základě schválení prodloužení hlavního řadu. Podklady budou postupně předávat firma Aquadrop ke zpracování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 3 k SOD „Zásobování vodou obce Neubuz“ ze dne 25.6.2024.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/2 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodloužení hlavního řadu

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/3 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** SOD na projektové práce a inženýrskou činnost akce „Projektová dokumentace - domovní vodovodní přípojky“ firmy Aquadrop.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/4 BYLO SCHVÁLENO

4. Výběrové řízení "Přístřešek a podium v areálu Moštárna" výsledky a smlouva o dílo s vybranou firmou

Starostka seznámila ZO s výsledky výběrového řízení veřejné zakázky „Přístřešek a podium v areálu Moštárny“. Výběrové řízení realizovala paní Pilařová. Vyzvala k podání nabídky 3 firmy. Všechny podaly nabídku v pořádku a v termínu. Jako nejvýhodnější byla hodnotící komisí vybrána nabídka firmy STAVO s.r.o. Zlín. Nabídková cena včetně DPH činí 3 084 044 Kč. ZO **schvaluje** výběr firmy STAVO s.r.o. Zlín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výběr firmy STAVO s.r.o. Zlín na realizaci akce „Přístřešek a podium v areálu Moštárny“

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/5 BYLO SCHVÁLENO

5. Výběrové řízení "Rekonstrukce třídy a sociálního zařízení v ZŠ Neubuz" výsledky a smlouva o dílo s vybranou firmou

Starostka seznámila ZO s výsledky výběrového řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce třídy a sociálního zařízení v ZŠ Neubuz“. Výběrové řízení realizovala paní Pilařová. Vyzvala k podání nabídky 3 firmy. Všechny podaly nabídku v pořádku a v termínu. Jako nejvýhodnější byla hodnotící komisí vybrána nabídka firmy STAVO s.r.o. Zlín. Nabídková cena včetně DPH činí 1 135 801,71 Kč. ZO **schvaluje** výběr firmy STAVO s.r.o. Zlín a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výběr firmy STAVO s.r.o. Zlín na realizaci akce „Rekonstrukce třídy a sociálního zařízení v ZŠ Neubuz“

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/6 BYLO SCHVÁLENO

6. Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje

ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1120/43 o výměře 239 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 239 m² za 11 950 Kč panu Michaelovi Kašpárkovi, [REDAKCE]

ZO projednalo a **schvaluje** nákup pozemku p. č. 498/9 o výměře 184 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 184 m² za 9 200 Kč od pana Michaela Kašpárka, [REDAKCE]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1120/43 o výměře 239 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 239 m² za 11 950 Kč panu Michaelovi Kašpárkovi, [REDAKCE]

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/7 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup pozemku p.č. 498/9 o výměře 184 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 50 Kč/ m², tj. celkem 184 m² za 9 200 Kč od pana Michaela Kašpárka, [REDAKCE]

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/8 BYLO SCHVÁLENO

7. Dotační tituly - stavy projektů, nové výzvy

Přístřešek a pódium v areálu Moštárna - čekáme na rozhodnutí nebo na nějakou zprávu z MMR. Nicméně práce začneme, hned jak podepíšeme smlouvu se firmou STAVO.

Rekonstrukce třídy a sociálního zařízení v ZŠ - čekáme na rozhodnutí. Práce by měly začít poslední týden v červnu, výuka skončí 20.6..

FVE - úřad hotový, ZŠ během července a srpna. Čekáme na smlouvu s Modernizačním fondem. ZO **pověřuje** starostku podpisem smlouvy s Modernizačním fondem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podpis smlouvy s Modernizačním fondem starostkou obce.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/9 BYLO SCHVÁLENO

8. Žádosti o příspěvky

ZO projednalo a **schvaluje** dar SDH Neubuz ve výši 10 000 Kč na činnost sboru.

ZO projednalo a **schvaluje** dar SDH Neubuz ve výši 22 000 Kč za sběr železného odpadu.

ZO projednalo a **neschvaluje** poskytnutí individuální investiční dotace Diakonii Vsetín.

Návrh usnesení

Výsledek hlasování

PRO: 0, PROTI: 6, ZDRŽELI SE: 0

NAVRHOVANÝ BOD NEBYL SCHVÁLEN

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dar SDH Neubuz ve výši 10 000 Kč na činnost sboru.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/10 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dar SDH Neubuz ve výši 22 000 Kč za sběr železného odpadu.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/11 BYLO SCHVÁLENO

9. Rozpočtové opatření č. 5-2025

ZO projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2025 dle přílohy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2025 dle přílohy.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/12 BYLO SCHVÁLENO

10. Organizační a různé, plán akcí

ZO projednalo a **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti s firmou Zlín Net a.s.. Jedná se o smlouvu navazující na Smlouvu o podmínkách provést stavbu ze dne 295.9.2023. Částka byla zaplacená, teď se jedná pouze o zápis do katastru nemovitostí.

K 31.12.2025 končí fixace smluv na el. energii i plyn. EAZK nám poslala nabídku nejlepších variant. ZO projednalo nabídku a **schvaluje** uzavření nových smluv od 1.1.2026 na 2 roky. El. energie - E.ON, plyn - Pražská plynárenská.

Starostka seznámila ZO o výpovědi smlouvy z bytu č. 2, č. p. 25 ze strany p. Sojkové. V pořadníku nemáme žádného zájemce, zatím necháme volný, je potřeba vymalovat a pořádně uklidit. Pokud se nikdo neozve do konce prázdnin, vyvěsíme nabídku volného bytu.

Na úřadu práce běží různé typy rekvalifikačních a vzdělávacích kurzů. Zájemce platí jen cca 20% ceny kurzu, zbytek je hrazeno z dotace. Většinou je to okolo 3-5 tisíc Kč. Zaměstnanci mají povinnost se vzdělávat. Fakturu ale nejde vystavit na obec, dotace je vázána na fyzickou osobu. Starostka i účetní absolvovaly nebo se chystají absolvovat různé dostupné kurzy, znalosti uplatní ve své profesi. ZO **schvaluje** úhradu kurzového jako součást povinného vzdělávání účetní i starostce.

Ve škole se v rámci projektu IROP bude pořizovat vestavná skříň, náklady na její pořízení jsou dle cenové nabídky 151 800 Kč. Do projektu se zapojilo 80 000 Kč, zbytek musí zaplatit obec, pokud chceme pořádnou skříň. ZO **schvaluje** doplatek vestavné skříně ve výši 71 800 Kč do rekonstruované třídy ZŠ.

Plán akcí - 20.6. - Vítání léta na vyhlídce Barborka, loučení s O. Lukášem, dárek - zmenšenina Barborky. ZO **schvaluje** financování akce Vítání léta a daru pro O. Lukáše v hodnotě 10 000 Kč.

ZO projednalo žádost p. Čuby o vyjádření k záměru změny ÚP. Pověřuje starostku zasláním odpovědi.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti s firmou Zlín Net a.s.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/13 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření nových smluv od 1.1.2026 na 2 roky. El. energie - E.ON, plyn - Pražská plynárenská.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/14 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** úhradu kurzovního jako součást povinného vzdělávání účetní i starostce.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/15 BYLO SCHVÁLENO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** doplatek vestavné skříně ve výši 71 800 Kč do rekonstruované třídy ZŠ.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 18/2025/16 BYLO SCHVÁLENO

11. Závěr

Závěr zasedání v 21:30 hodin

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Renata Zábojníková, MBA	starostka		
Ing. Renata Zábojníková, MBA	zapisovatel		
Miroslav Dubovský	ověřovatel		
Zuzana Kocourková Kneslová	ověřovatel		