

Spisová značka:	MUVIZ 015071/2023	Oprávněná úřední osoba tel.:	Alice Daňová/777 471 126
Č.j.:	MUVIZ 001745/2024 ZP-AD	Odbor:	Životní prostředí
UID:	VITVIZVD_93356	Vizovice dne:	31.01.2024

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne ..... 31. 3. 2024 .....  
Městský úřad ve Vizovicích  
dne ..... 31. 3. 2024 ..... *[Signature]*

**Výroková část:**

Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad s působností speciálního stavebního úřadu, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a na základě ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1 a § 15 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen vodní zákon) a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 02.06.2023 podala

**Obec Neubuz, IČO 00568660, Neubuz 91, 763 15 Slušovice**

(dále jen stavebník), na základě tohoto posouzení

**vydává**

podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 a na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění,

**společné povolení,**

kterým schvaluje stavební záměr pro soubor staveb, a to pro stavbu vodovodu, automatické tlakové stanice a přípojky el. energie, s názvem stavby dle projektové dokumentace

**Zásobování obce Neubuz vodou**

(dále jen stavba) na pozemku st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 146 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 147 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 175 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 176 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 235 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 14/8 (zahrada), parc. č. 28/1 (zahrada), parc. č. 28/2 (zahrada), parc. č. 61/1 (zahrada), parc. č. 61/6, parc. č. 68/1 (zahrada), parc. č. 77 (trvalý travní porost), parc. č. 81/2

(zahrada), parc. č. 81/8 (trvalý travní porost), parc. č. 81/9, parc. č. 82/1 (trvalý travní porost), parc. č. 82/2 (zahrada), parc. č. 82/3 (ostatní plocha), parc. č. 83 (zahrada), parc. č. 86/1 (zahrada), parc. č. 86/3 (zahrada), parc. č. 90/3 (zahrada), parc. č. 90/4 (zahrada), parc. č. 91 (zahrada), parc. č. 100/5 (ostatní plocha), parc. č. 124/10 (orná půda), parc. č. 124/11 (orná půda), parc. č. 124/18 (orná půda), parc. č. 124/21 (orná půda), parc. č. 130/1 (orná půda), parc. č. 131/2 (orná půda), parc. č. 132/1 (orná půda), parc. č. 132/2 (orná půda), parc. č. 132/3 (orná půda), parc. č. 137/2 (orná půda), parc. č. 137/3 (orná půda), parc. č. 137/4, parc. č. 150 (trvalý travní porost), parc. č. 155/4 (trvalý travní porost), parc. č. 159 (trvalý travní porost), parc. č. 174/3 (trvalý travní porost), parc. č. 228/37 (trvalý travní porost), parc. č. 228/48 (trvalý travní porost), parc. č. 318/1, parc. č. 318/2, parc. č. 323/3, parc. č. 323/4, parc. č. 357/2 (orná půda), parc. č. 357/3 (trvalý travní porost), parc. č. 357/4 (zahrada), parc. č. 357/5 (zahrada), parc. č. 358/4 (zahrada), parc. č. 358/6 (trvalý travní porost), parc. č. 360/1 (zahrada), parc. č. 360/2 (zahrada), parc. č. 372/2 (ostatní plocha), parc. č. 372/12 (ostatní plocha), parc. č. 372/13 (ostatní plocha), parc. č. 372/16 (ostatní plocha), parc. č. 372/17 (ostatní plocha), parc. č. 372/40 (trvalý travní porost), parc. č. 396/49 (ostatní plocha), parc. č. 396/50 (ostatní plocha), parc. č. 418/28 (ostatní plocha), parc. č. 498/3 (ostatní plocha), parc. č. 609/7 (ostatní plocha), parc. č. 610/1 (ostatní plocha), parc. č. 613/1 (trvalý travní porost), parc. č. 613/2 (ostatní plocha), parc. č. 1031/7 (orná půda), parc. č. 1044/22 (orná půda), parc. č. 1044/50, parc. č. 1091/1 (ostatní plocha), parc. č. 1091/4 (ostatní plocha), parc. č. 1104/1 (ostatní plocha), parc. č. 1120/1 (ostatní plocha), parc. č. 1120/8 (ostatní plocha), parc. č. 1129/1 (ostatní plocha), parc. č. 1132/1 (ostatní plocha), parc. č. 1132/3 (ostatní plocha), parc. č. 1135/1 (ostatní plocha), parc. č. 1139 (ostatní plocha), parc. č. 1140/1 (ostatní plocha), parc. č. 1140/3 (ostatní plocha), parc. č. 1140/13 (ostatní plocha), parc. č. 1140/14 (ostatní plocha), parc. č. 1140/15 (ostatní plocha), parc. č. 1140/20 (ostatní plocha), parc. č. 1140/22 (ostatní plocha), parc. č. 1140/23 (ostatní plocha), parc. č. 1140/24 (ostatní plocha), parc. č. 1140/25 (ostatní plocha), parc. č. 1140/26 (ostatní plocha), parc. č. 1140/27 (ostatní plocha), parc. č. 1140/28 (ostatní plocha), parc. č. 1140/29 (ostatní plocha), parc. č. 1140/32, parc. č. 1143 (ostatní plocha), parc. č. 1144/1 (ostatní plocha), parc. č. 1144/18, parc. č. 1145/1 (ostatní plocha), parc. č. 1145/2 (ostatní plocha), parc. č. 1145/3 (ostatní plocha), parc. č. 1145/6 (ostatní plocha), parc. č. 1145/9 (ostatní plocha), parc. č. 1145/13 (ostatní plocha), parc. č. 1145/17 (ostatní plocha), parc. č. 1145/18 (ostatní plocha), parc. č. 1145/21 (ostatní plocha), parc. č. 1146/5 (ostatní plocha), parc. č. 1150/1 (vodní plocha), parc. č. 1150/8 (vodní plocha), parc. č. 1150/10 (ostatní plocha), parc. č. 1168/5 (ostatní plocha), parc. č. 1168/22 (ostatní plocha), parc. č. 1180/2 (ostatní plocha), parc. č. 1180/3 (ostatní plocha), parc. č. 1180/5 (ostatní plocha), parc. č. 1180/7 (ostatní plocha), parc. č. 1180/23 (ostatní plocha), parc. č. 1180/24 (ostatní plocha), parc. č. 1202 (ostatní plocha), parc. č. 1203 (ostatní plocha), parc. č. 1212 (ostatní plocha), parc. č. 1217 (ostatní plocha), parc. č. 1224 v katastrálním území Neubuz, parc. č. 345/1 (ostatní plocha), parc. č. 345/10 (ostatní plocha), parc. č. 345/18 (ostatní plocha), parc. č. 345/24 (ostatní plocha), parc. č. 345/28 (ostatní plocha), parc. č. 1590/24 (orná půda), parc. č. 1590/28 (orná půda) v katastrálním území Slušovice .

Základní údaje o stavbě:

a) Druh vodního díla

Vodovodní řady, automatická tlaková stanice - § 55 odst. 1 písm. b) vodního zákona.

b) Účel stavby

Zásobování obyvatelstva vodou.

### c) Popis stavby a členění na stavební objekty

V obci Neubuz je navržena stavba vodovodu, který bude napojen na veřejný vodovod Slušovice v ulici Školní ve Slušovicích. Obec Neubuz bude rozdělena na dvě tlaková pásma, z nichž jedno bude zásobeno napojením na tlakové pásmo definované rozdělovací komorou Veselá - dolní tlakové pásmo. Horní tlakové pásmo, které bude zásobovat výše položené nemovitosti v obci, bude vytvořeno vybudováním automatické tlakové stanice a předřazené vyrovnávací a armaturní komory. Součástí přechodu dvou tlakových pásem bude instalována ŽB podzemní, vyrovnávací komora. Pro napájení automatické tlakové stanice je navržena přípojka NN.

#### Stavební objekty:

##### SO 01 – Vodovod

Řad „1“	PE 100 RC SDR 11 d110x10,0	délka 1942,5 m
	PE 100 RC SDR 11 d160x14,6	délka 99,5 m
Řad „1-1“	PE 100 RC SDR 11 d63x5,8	délka 67,0 m
Řad „1-2“	PE 100 RC SDR 11 d63x5,8	délka 33,5 m
Řad „2“	PE 100 RC SDR 11 d90x8,2	délka 463,2 m
Řad „2-1“	PE 100 RC SDR 11 d90x8,2	délka 451,5 m
Řad „2-2“	PE 100 RC SDR 11 d110x10,0	délka 545,0 m
Řad „2-2-1“	PE 100 RC SDR 11 d63x5,8	délka 24,0 m
Řad „2-2-2“	PE 100 RC SDR 11 d63x5,8	délka 27,0 m
Řad „2-3“	PE 100 RC SDR 11 d90x8,2	délka 181,0 m
Řad „3 “	PE 100 RC SDR 11 d90x8,2	délka 496,5 m
Řad „3 -1“	PE 100 RC SDR 11 d63x5,8	délka 53,0 m
Řad „4 “	PE 100 RC SDR 11 d110x10,0	délka 377,0 m
Řad „4 -1“	PE 100 RC SDR 11 d110x10,0	délka 534,0 m
	PE 100 RC SDR 11 d63x5,8	délka 107,0 m
Řad „4-1-1 “	PE 100 RC SDR 11 d90x8,2	délka 193,5 m
Řad „4-1-2 “	PE 100 RC SDR 11 d90x8,2	délka 72,5 m
Řad „4-1-3 “	PE 100 RC SDR 11 d63x5,8	délka 20,0 m
Řad „4-1-4 “	PE 100 RC SDR 11 d63x5,8	délka 38,5 m
Řad „4-1-5 “	PE 100 RC SDR 11 d63x5,8	délka 101,5 m

##### SO – 02 AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE

Vybavení automatické tlakové stanice je dodáno v železobetonové šachtě. Jedná se o stanici se dvěma celonerezovými vertikálními čerpadly umístěnými na bypassu. Šachtě ATS bude předřazena vyrovnávací komora se zaústěným přítokem do volna. Akumulační prostor vyrovnávací komory bude o objemu 10 m<sup>3</sup>. Řízení maximální a minimální akumulční hladiny bude pomocí plovákového uzávěru umístěného v armaturní komoře předřazené vyrovnávací komoře. Pro možnosti odstavení vyrovnávací a akumulční komory je navržen havarijní a servisní bypass.

##### SO – 03 PŘÍPOJKA NN K ATS

Z podpěrného bodu č. 51 na pozemku parc.č. 61/6 v k.ú. Neubuz bude svodem vedena přípojka NN do plastové přípojkové skříňe SP 100 umístěné na tomto podpěrném bodě a dále povede hlavní domovní vedení zemní kabelem v délce 2,5 m do elektroměrového rozvaděče umístěného

na stejném pozemku. Z elektroměrového rozvaděče bude vedeno zemní kabelové vedení NN po pozemcích parc.č. 61/6, 61/1 a 68 /1 v k.ú. Neubuz do rozvaděče u ATS v délce 42 m.

d) Určení polohy vodního díla (orientačně podle souřadnic X, Y)

Začátek stavby (napojení na stávající vodovod) : X:1163526,080 Y:510508,200  
Konec stavby (řad „2-2-2“-hydrant) : X:1161867,670 Y:509253,740

e) Stavbou bude dotčen vodní tok

Název a ID vodního toku Všeminka,10198520  
Číslo hydrologického pořadí povodí 4-10-01-012  
Říční kilometr vodního toku (staničení) 2,720 ; 3,156

Název a ID vodního toku LP Všeminky č. 38, 10200254  
Číslo hydrologického pořadí povodí 4-10-01-012  
Říční kilometr vodního toku (staničení) 0,040

Název a ID vodního toku PP Všeminky č. 2, 10193747  
Číslo hydrologického pořadí povodí 4-10-01-012  
Říční kilometr vodního toku (staničení) 0,110 ; 0,200

Název a ID vodního toku Bezejmenný vodní tok, 10198347  
Číslo hydrologického pořadí povodí 4-10-01-012  
Říční kilometr vodního toku (staničení) 0,085

Název a kód útvaru povrchových vod Dřevnice od hráze nádrže Slušovice po tok Lutoninka  
ID MOV \_1200

f) Umístění stavby a vymezení pozemků pro realizaci

**Řad „1“** bude umístěn na pozemku parc.č. 345/28, 345/24, 345/10, 345/1, 1590/24, 1590/28, 345/18 v k.ú. Slušovice, 1168/5, 1140/28, 1140/27, 1140/29, 1168/22, 1140/25, 1140/26, 1140/13, 1140/32, 1140/24, 1140/23, 1140/22, 1140/20, 1140/1, 130/1, 131/2, 132/1, 132/3, 132/2, 124/18, 137/4, 137/2, 137/3, 124/11, 124/10, 124/21, 91, 90/4, 90/3, 1140/3, 1140/15, 1140/14, 1150/1, 1145/1, 1145/9, 1145/6, 1145/2, 1120/8, 61/6, 61/1, 68/1 v k.ú. Neubuz.

**Řad „1-1“** bude umístěn na pozemku parc.č. 1143, 100/5 v k.ú. Neubuz.

**Řad „1-2“** bude umístěn na pozemku parc.č. 1140/22, 1140/20 v k.ú. Neubuz.

**Řad „2“** bude umístěn na pozemku parc.č. 68/1, 61/1, 61/6, 1120/8, 1145/1, 1120/1 v k.ú. Neubuz.

**Řad „2-1“** bude umístěn na pozemku parc.č. 1120/1, 1145/3, 1145/13, 1145/17, 1145/18, 1145/21, 14/8, 1091/4, 1091/1 v k.ú. Neubuz.

**Řad „2-2“** bude umístěn na pozemku parc.č. 1120/1, 1144/1, 1202, 1203, 1217, 1144/18, 28/2, st. 38, 28/1, 610/1, 609/7, 1104/1, 613/1, 613/2 v k.ú. Neubuz.

**Řad „2-2-1“** bude umístěn na pozemku parc.č. 1120/1, 1144/1 v k.ú. Neubuz.

**Řad „2-2-2“** bude umístěn na pozemku parc.č. 610/1 v k.ú. Neubuz.

Řad „2-3“ bude umístěn na pozemku parc.č. 1120/1, 1131/7, 1044/22, v k.ú. Neubuz.

Řad „3 “ bude umístěn na pozemku parc.č. 1140/15, 1180/2, 86/3, 1180/5, 1180/7, 1180/3, 1135/1, 318/2, 318/1, 228/48, 174/3, 150, 1139, 159, 228/37, 155/4 v k.ú. Neubuz.

Řad „3 -1“ bude umístěn na pozemku parc.č. 86/3, 86/1, 83 v k.ú. Neubuz.

Řad „4 “ bude umístěn na pozemku parc.č. 1120/8, st. 146 v k.ú. Neubuz.

Řad „4 -1“ bude umístěn na pozemku parc.č. 1120/8, 498/3, 1150/10, 1150/8, 1150/1, 373/2, 1180/24, 372/2, st. 176, 360/1, 360/2, st. 147, st. 145, 358/4, st. 235, 358/6, 357/5, 357/4, 357/2, 357/3, 1224, 77, 81/2, 82/2, 1132/3, 82/1, 82/3, 323/3, 1132/1, 81/9, 81/8 v k.ú. Neubuz.

Řad „4-1-1 “ bude umístěn na pozemku parc.č. 1180/24, 1180/23, 372/16, 372/12, 372/17, 1129/1, 372/13, 418/28, 396/49, 396/50 v k.ú. Neubuz.

Řad „4-1-2 “ bude umístěn na pozemku parc.č. 1224, 1146/5, st. 78 v k.ú. Neubuz.

Řad „4-1-3 “ bude umístěn na pozemku parc.č. 1132/3, 1212 v k.ú. Neubuz.

Řad „4-1-4 “ bude umístěn na pozemku parc.č. 82/1 v k.ú. Neubuz.

Řad „4-1-5 “ bude umístěn na pozemku parc.č. 323/3, 323/4, 372/40 v k.ú. Neubuz.

g) Vymezení území dotčeného vlivy stavby

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je ochrana vodovodního řadu zajištěna ochranným pásmem. Ochranné pásmo je vymezeno u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí 1,5 m na každou stranu.

**Podmínky podle ustanovení § 94p stavebního zákona pro umístění a realizaci stavby**

1. Stavba stavebního objektu SO 01- Vodovod a SO 02- Automatická tlaková stanice bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost AQUADROP, s. r.o., Sazovice 9, 763 01 Mysločovice, odpovědný projektant Ing. Lukáš Kohoutek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1302393, termín zpracování červenec 2022, číslo zakázky 19-22L-001 . Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba stavebního objektu SO 03- Přípojka NN k ATS umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Babíček, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301822, termín zpracování březen 2020.
3. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:  
Městský úřad Slušovice, stavební úřad - závazné stanovisko z 14.06.2023, spis.zn. MUS-811/2023-SU/Hyn.
  - Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací a s koordináčním situačním výkresem č. 5 v měřítku 1:500 (výkres č. 012), katastrálním situačním výkresem č. 3 v měřítku 1:1000 (výkres 006), které vypracoval Ing. Lukáš Kohoutek, ČKAIT 1302393 a situačním výkresem objektu SO 03 situace - přípojka NN č.v. 301 se zákresem stavby a zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který

vypracoval Ing. Jiří Babíček, ČKAIT 1301822, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí ČKAIT 1301465 a který je přílohou tohoto stanoviska.

- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

Závazné stanovisko Městského úřadu Vizovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, z 03. 08. 2023, č.j. MUVIZ 019130/2023

## **Povolení stavby a provádění stavební činnosti v silničním ochranném pásmu**

Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „ODSH MěÚ Vizovice“) jako silniční správní úřad pro silnice II. a III. tříd příslušný podle ust. § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoPK“) a jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán v souladu s ust. § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ust. § 149 odst. 1 správního řádu,

**žadatel: obec Neubuz, IČ: 005 68 660, se sídlem Neubuz 91, 763 15 Neubuz,**  
na základě plné moci v zastoupení společností AQUADROP, s.r.o., IČ: 074 19 023, se sídlem Sazovice 9, 763 01 Mysločovice, (dále také „žadatel“),

vydává podle ust. § 32 odst. 3 ZoPK pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem,

**souhlasné závazné stanovisko,**

ve kterém podle ust. § 32 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích uděluje souhlas ve smyslu ust. § 32 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, s **umístěním a prováděním stavby „Zásobování vodou obce Neubuz“ v ochranném pásmu silnice: III/4915, uzl. úsek č.: 8, název úseku: Neubuz,**

v rozsahu předložených katastrálních situačních výkresů č. 1 a č. 2

na dobu: životnosti stavby

z důvodu: v ochranném pásmu bude umístěna a provedena část trasy „vodovodního řadu 1“

### **za podmínek:**

- a. Stavba bude umístěna a provedena v rozsahu podle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na stavbu „Zásobování vodou obce Neubuz“, zpracovala společnost AQUADROP, s.r.o., IČ: 074 19 023, Sazovice 9, 763 01 Mysločovice, zakázkové č. 19-22L, vypracoval Ing. L. Kohoutek, v červenci 2022.
- b. Práce na realizaci stavby a její budoucí užívání musí být prováděno tak, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození navazujících úseků silnice, které by mohlo způsobit závady ve sjízdnosti nebo ohrozit bezpečnost provozu.
- c. Případné změny stavby, jejího umístění apod. je žadatel povinen konzultovat s majetkovým správcem dotčené silnice a ODSH MěÚ Vizovice.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, závazné stanovisko z 22.09.2022, č.j. KHSZL 24645/2022.

- I. Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o analýze 3 vzorků pitné vody, odebraných z řešených vodovodních řadů v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedených (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
  - II. Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky č. MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavba bude provedena oprávněnou fyzickou či právnickou osobou.
  5. Před zahájením zemních prací budou v zájmovém území vytýčeny veškeré podzemní inženýrské sítě a po dobu výstavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením.
  6. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu **5 dnů před započítím stavby** termín zahájení stavebních prací a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  7. Stavba bude dokončena **do 3 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  8. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:  
**Po dokončení stavby** (závěrečná kontrolní prohlídka).
  9. Stavba bude užívána na základě **kolaudačního souhlasu** podle ustanovení § 122 stavebního zákona.
  10. K žádosti o kolaudační souhlas bude přiloženo:
    - a) Písemná dohoda, upravující práva a povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích). Náležitosti dohody stanoví § 8 odst. 15 zákona o vodovodech a kanalizacích.
    - b) Povolení k provozování vodovodu, vydané Krajským úřadem Zlínského kraje podle ustanovení § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.
  11. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a provozovatelů dotčených sítí technické infrastruktury, jejich vyjádření jsou zahrnuta do dokladové části schválené projektové dokumentace.

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona, kteří jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Neubuz, Neubuz 91, 763 15 Slušovice

Město Slušovice, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1

Josef Vlčnovský, nar. 11.11.1953, Březová 130, 763 15 Slušovice

Ing. Zdeněk Čížek, nar. 29.2.1960, Třasoňova 4449, 767 01 Kroměříž 1

Marie Čížková, nar. 16.12.1960, Třasoňova 4449, 767 01 Kroměříž 1

MUDr. Marcela Henčlová, nar. 17.3.1961, Dolečky I 528, Štípa, 763 14 Zlín 12  
Dušan Hynčica, nar. 17.2.1966, Husova 794, Malenovice, 763 02 Zlín 4  
greiner packaging slušovice s.r.o., Greinerova 54, 763 15 Slušovice  
Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín 1  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Kristýna Vaňharová, nar. 12.8.1993, Neubuz 113, 763 15 Slušovice  
Pavel Čech, nar. 18.2.1972, Neubuz 43, 763 15 Slušovice  
Jarmila Skládalová, nar. 13.2.1972, Neubuz 119, 763 15 Slušovice  
Libor Valerián, nar. 7.9.1962, Neubuz 131, 763 15 Slušovice  
Jana Havelková, nar. 5.7.1994, Tyršova 1071, Malenovice, 763 02 Zlín 4  
Marie Mazurová, nar. 23.9.1964, Vodní 4203, 760 01 Zlín 1  
Vojtěch Šalena, nar. 28.11.1953, Družstevní 430, 763 15 Slušovice  
Rudolf Březík, nar. 8.2.1958, Neubuz 100, 763 15 Slušovice  
Emilie Březíková, nar. 2.9.1956, Neubuz 100, 763 15 Slušovice  
Zdeňka Tomšů, nar. 13.5.1970, Neubuz 96, 763 15 Slušovice  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
Radomír Železník, nar. 28.2.1966, Neubuz 106, 763 15 Slušovice  
Dagmar Konečná, nar. 23.2.1978, Neubuz 126, 763 15 Slušovice  
Pavel Sovják, nar. 13.5.1977, Trnava 221, 763 18 Trnava u Zlína  
Ladislava Dvořáková, nar. 27.7.1964, Rajhradská 396, Vojkovice, 667 01 Židlochovice  
Vojtěch Oškera, nar. 8.7.1966, Neubuz 127, 763 15 Slušovice  
Pavel Minařík, nar. 25.7.2001, Březová 63, 763 15 Slušovice  
Alois Oškera, nar. 12.3.1964, Padělky 545, 763 15 Slušovice  
Vladimír Kašpárek, nar. 2.11.1970, Neubuz 58, 763 15 Slušovice  
Martina Tomšíčková, nar. 29.8.1978, Neubuz 46, 763 15 Slušovice  
Petr Tomšíček, nar. 17.11.1978, Neubuz 46, 763 15 Slušovice  
DF Partner s. r. o., Neubuz 165, 763 15 Slušovice  
MONDON spol. s r.o., nám. Svobody 57, 763 15 Slušovice  
Eliška Suchá, nar. 16.9.1965, Neubuz 99, 763 15 Slušovice  
Tomáš Tomšů, nar. 24.6.1993, Neubuz 83, 763 15 Slušovice  
Ivana Tomšů, nar. 21.11.1964, Neubuz 83, 763 15 Slušovice  
Veronika Valová, nar. 18.5.1990, Neubuz 101, 763 15 Slušovice  
Radomil Minařík, nar. 19.5.1971, Neubuz 121, 763 15 Slušovice  
Marie Minaříková, nar. 4.7.1951, Neubuz 121, 763 15 Slušovice  
Miroslav Dubovský, nar. 30.4.1956, Neubuz 93, 763 15 Slušovice  
Ludmila Dubovská, nar. 11.12.1956, Neubuz 93, 763 15 Slušovice  
Mgr. Petr Holub, nar. 18.4.1976, Neubuz 57, 763 15 Slušovice  
Irena Holubová, nar. 1.4.1967, Neubuz 57, 763 15 Slušovice  
Vítězslav Machalíček, nar. 17.5.1956, Rudé armády 612, 795 01 Rýmařov  
Miroslav Sládek, nar. 6.10.1971, Neubuz 36, 763 15 Slušovice  
Magdalena Sládková, nar. 22.7.1975, Neubuz 36, 763 15 Slušovice  
Aleš Vajdák, nar. 19.11.1979, Neubuz 80, 763 15 Slušovice  
Jaroslav Putna, nar. 16.8.1954, Neubuz 30, 763 15 Slušovice  
Jiří Putna, nar. 23.9.1955, Okružní 4736, 760 05 Zlín 5  
Ladislav Putna, nar. 19.9.1959, Neubuz 30, 763 15 Slušovice  
Ivana Vajdáková, nar. 16.12.1981, Neubuz 80, 763 15 Slušovice

Bronislava Dubovská, nar. 4.11.1963, Neubuz 135, 763 15 Slušovice  
František Dubovský, nar. 2.12.1965, Neubuz 135, 763 15 Slušovice  
MVDr. Václav Gargulák, nar. 5.9.1958, Neubuz 146, 763 15 Slušovice  
Mgr. Ilona Garguláková, nar. 7.4.1958, Neubuz 146, 763 15 Slušovice  
Ing. Václav Gargulák, DiS., nar. 24.11.1979, Kamenná 3858, 760 01 Zlín 1  
Ing. Monika Garguláková, Ph.D., nar. 20.7.1983, Kamenná 3858, 760 01 Zlín 1  
Jakub Oškera, nar. 22.7.1993, Padělký 545, 763 15 Slušovice  
Lukáš Železník, nar. 18.6.1990, 3. května 1281, 763 12 Vizovice  
Ing. Leona Železníková, nar. 30.7.1989, 3. května 1281, 763 12 Vizovice  
David Müller, nar. 1.10.1977, Neubuz 159, 763 15 Slušovice  
Miroslava Müllerová, nar. 25.11.1981, Neubuz 159, 763 15 Slušovice  
Ing. Blanka Chrástecká, nar. 19.4.1971, Valašská Polanka 156, 756 11 Valašská Polanka  
Věra Šlaharová, nar. 12.5.1962, Neubuz 26, 763 15 Slušovice  
Bohumila Drábková, nar. 16.4.1962, Neubuz 92, 763 15 Slušovice  
Pavλίna Mandáková, nar. 8.10.1986, Dešná 56, 763 15 Slušovice  
Vladimír Drábek, nar. 24.5.1985, Neubuz 92, 763 15 Slušovice  
Lukáš Drábek, nar. 4.7.1994, Neubuz 92, 763 15 Slušovice  
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice  
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice  
Finanční úřad Zlín, Tř. T. Bati 21, 761 86 Zlín  
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Josef Sovják, nar. 11.3.1952, Neubuz 64, 763 15 Slušovice  
Dana Sovjáková, nar. 14.7.1958, Neubuz 64, 763 15 Slušovice  
Hana Sovjáková, nar. 10.2.1979, Neubuz 64, 763 15 Slušovice  
Mojmír Minařík, nar. 18.12.2009, Březová 63, 763 15 Slušovice  
Simona Minaříková, nar. 4.9.1977, Březová 63, 763 15 Slušovice  
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442, 140 00 Praha 4-Michle  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, 140 00 Praha 4-Michle  
Theodor Vala, nar. 17.4.1957, Neubuz 101, 763 15 Slušovice  
Eva Chrástecká, nar. 12.2.1944, Neubuz 36, 763 15 Slušovice  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, 110 00 Praha 1-Staré Město

#### **Odůvodnění:**

Dne 02.06.2023 podala Obec Neubuz, IČO 00568660, Neubuz 91, 763 15 Slušovice, v zastoupení společnosti AQUADROP, s.r.o., IČ 07419023 Sazovice 9, 763 01 Mysločovice žádost o vydání společného povolení souboru staveb s názvem stavby dle projektové dokumentace *Zásobování obce Neubuz vodou*. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební záměr obsahuje soubor staveb:

- SO 01 – Vodovod
- SO 02 – AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
- SO 03 – PŘÍPOJKA NN K ATS

U souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavbou hlavní souboru staveb se rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým

účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní. Hlavní stavbou výše uvedeného stavebního záměru je SO 01 – Vodovod, SO 02 – AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE, vedlejší stavbou je SO 03 – PŘÍPOJKA NN K ATS. Vodoprávní úřad je speciální stavební úřad příslušný k vydání povolení hlavní stavby.

Vodoprávní úřad s příslušností speciálního stavebního úřadu oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem z 08.12.2023, č.j. MUVIZ 030639/2023. V souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě stavby a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníky řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli rovněž upozorněni, že mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí a dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, uvědomil vodoprávní úřad účastníky řízení určených podle ustanovení 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou, jak stanoví ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona. Veřejná vyhláška byla na úřední desce Městského úřadu Vizovice vyvěšena dne 08.12.2023, sejmuta byla dne 29.12.2023.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, které byly zahrnuty do podkladů pro rozhodnutí:

- Projektová dokumentace stavebních objektů SO 01 – Vodovod a SO 02 – Automatická tlaková stanice, kterou vypracovala společnost AQUADROP, s.r.o., Sazovice 9, 763 01 Mysločovice, odpovědný projektant Ing. Lukáš Kohoutek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1302393, termín zpracování červenec 2022, číslo zakázky 19-22L-001.
- Projektová dokumentace stavebního objektu SO 03 – Přípojka NN k ATS, kterou vypracoval Ing. Jiří Babíček, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301822, termín zpracování březen 2020.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou, vyznačené na situačním výkrese – výřezu.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Slušovice, Stavebního úřadu, z 14.06.2023, spis. zn. MUS-811/2023-SU/Hyn.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Vizovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, z 03.08.2023, č.j. MUVIZ 019130/2023.
- Koordinované závazné stanovisko, které vydal Městský úřad Vizovice 14.02.2023, č.j. MUVIZ 004237/2023/MM.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně z 22. 09. 2022, č. j. KHSZL 24645/2022.
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, které vydal Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství z 13.03.2023, č.j. MUVIZ 006468/2023.
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, které vydal Obecní úřad Neubuz jako příslušný silniční správní úřad z 05.09.2023.
- Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvkové organizace, z 10.02.2023, zn. ŘSZKZL 00875/23-210.
- Stanovisko správce povodí, Povodí Moravy, s.p., z 14.02.2023, zn. PM-3767/2023/5203/Koc.
- Vyjádření správce toku LESY ČR, S.P., OBLASTNÍ ŘEDITELSTVÍ JIŽNÍ MORAVA, z 04.10.2022, č.j. LCR942/011931/2022.
- Vyjádření ke stavbě v ochranném pásmu lesa LESY ČR, s.p., LESNÍ SPRÁVA LUHAČOVICE, z 06.10.2022, č.j. LCR136/002833/2022.

- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 9001731845.
- Vyjádření Města Slušovice z 05.06.2023, č.j. MUS-791/2023, včetně souhlasu s napojením na vodovodní síť.
- Vyjádření SLUŽEB MĚSTA SLUŠOVICE, provozovatele vodovodních řadů města Slušovice, z 03.03.2023.
- Plná moc k zastupování, udělená společnosti AQUADROP, s.r.o., Sazovice 9, 763 01 Mysločovice.
- Vyjádření vlastníků stávajících inženýrských sítí:
  - GasNet, s.r.o., z 07.02.2023, zn. 5002760608.
  - CETIN a.s., z 26.01.2023, č.j. 18672/23.
  - EG.D, a.s. z 19.09.2022, zn. L4570-27069553.
  - ČEPS, a.s. z 18.01.2023, zn. 11768/2023/ČEPS.
  - Zlín Net, a.s. z 25.01.2023, zn. ZN-Vyj.031/23.
  - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru z 13.09.2022, č.j. MO 22659-778/2022-1322.
  - České Radiokomunikace a.s., z 19.01.2023, zn. UPTS/OS/323917/2023.
  - Nej.cz s.r.o., z 26.01.2023, zn. VYJNEJ-2023-00894-01.
  - T-Mobile Czech Republic a.s. z 18.01.2023, zn. E03602/23.
  - AVONET, s.r.o., z 22.02.2023.
  - Vodafone Czech Republic a.s., z 18.01.2023, zn. MW9910215613508893.

Stavební záměr řeší vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Neubuz.

Vodoprávní úřad, jako příslušný speciální stavební úřad, přezkoumal žádost o vydání společného povolení podle § 94o stavebního zákona a posoudil, zda stavební záměr je v souladu s požadavky stanovenými v tomto ustanovení stavebního zákona.

Žádost o společné povolení ze dne 02.06.2023 byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 6 (společné povolení) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ustanovením § 110 odst. 2 stavebního zákona si speciální stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům dotčeným stavbou.

Stavba bude umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací. K předloženému záměru vydal Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, jako příslušný orgán územního plánování souhlasné závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska z 14.02.2023, č.j. MUVIZ 004237/2023/MM.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě. Projektová dokumentace byla zpracována osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu. Předloženou dokumentaci vypracovala společnost AQUADROP, s. r.o., Sazovice 9, 763 01 Mysločovice, odpovědný projektant Ing. Lukáš Kohoutek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1302393.

Ke stavbě je zajištěn příjezd. Stavba bude přístupná ze stávajících místních komunikací v obci Neubuz a ze silnice III/4915.

Vodoprávní úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a zjistil z předložené dokumentace pro vydání společného povolení, ze závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků

veřejné infrastruktury, z vyjádření správce povodí a správce vodního toku, že užíváním stavby nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Dále vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy, a dospěl k závěru, že je možný, protože lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Okruh účastníků stanovil vodoprávní úřad podle ustanovení § 94k stavebního zákona a § 27 správního řádu.

Hlavními účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník: obec Neubuz.
- podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Město Slušovice, Zlínský kraj, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Josef Vlčnovský, Ing. Zdeněk Čížek, Marie Čížková, MUDr. Marcela Henčlová, Dušan Hynčica, greiner packaging slušovice s.r.o., Pozemní stavitelství Zlín a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kristýna Vaňharová, Pavel Čech, Jarmila Skládalová, Libor Valerián, Jana Havelková, Marie Mazurová, Vojtěch Šalena, Rudolf Březík, Emilie Březíková, Zdeňka Tomšů, Lesy České republiky, s.p., Radomír Železník, Dagmar Konečná, Pavel Sovják, Ladislava Dvořáková, Vojtěch Oškera, Pavel Minařík, Alois Oškera, Vladimír Kašpárek, Martina Tomšíčková, Petr Tomšíček, DF Partner s. r. o., MONDON spol. s r.o., Eliška Suchá, Tomáš Tomšů, Ivana Tomšů, Veronika Valová, Radomil Minařík, Marie Minaříková, Miroslav Dubovský, Ludmila Dubovská, Mgr. Petr Holub, Irena Holubová, Vítězslav Machalíček, Miroslav Sládek, Magdalena Sládková, Aleš Vajdák, Jaroslav Putna, Jiří Putna, Ladislav Putna, Ivana Vajdáková, Bronislava Dubovská, František Dubovský, MVDr. Václav Gargulák, Mgr. Ilona Garguláková, Ing. Václav Gargulák, DiS., Ing. Monika Garguláková, Ph.D., Jakub Oškera, Lukáš Železník, Ing. Leona Železníková, David Müller, Miroslava Müllerová, Ing. Blanka Chrástková, Věra Šlahařová, Bohumila Drábková, Pavlína Mandáková, Vladimír Drábek, Lukáš Drábek, Hypoteční banka, a.s., Československá obchodní banka, a. s., Finanční úřad Zlín, Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Josef Sovják, Dana Sovjáková, Hana Sovjáková, Mojmír Minařík, Simona Minaříková, MONETA Money Bank, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Theodor Vala, Eva Chrástková, Komerční banka, a.s., EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Zlín Net, a.s

Vedlejšími účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 94 k písm. e) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nic může být společným povolením přímo dotčeno. Tito účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí:

st. p. 1, 3/1, 3/2, 7, 11/2, 11/3, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 29, 34, 36, 37, 41/1, 41/2, 42/1, 45/5, 46, 47, 53, 56, 57, 60, 61/2, 63/1, 69, 74, 79, 83, 85, 91/2, 96/1, 96/2, 97/1, 99, 101, 103, 118/1, 132/1, 136, 137, 142, 143, 144, 154, 155, 158/1, 160, 161, 172, 173, 174, 182, 186, 187, 188, 220, 317, 322, 375, 382, parc. č. 2, 6/1, 6/2, 6/3, 12, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/9, 15/2, 16/1, 16/5, 17/2, 28/3, 29, 36/1, 68/4, 71, 72/1, 81/1, 81/4, 81/5, 81/6, 82/4, 86/2, 89, 90/1, 90/2, 94/2, 100/2, 100/3, 100/4, 102/4, 102/5, 124/7, 124/8, 124/15, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 133/1, 133/2, 134/4, 135/1, 135/2, 135/3, 136/1, 136/2, 136/3, 136/5, 137/1, 138/1, 140/1, 140/2, 141, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 147/2, 147/3, 154/6, 154/7, 154/8, 154/9, 155/10, 156/1, 156/3, 174/5, 228/1, 228/10, 313/4, 313/5, 317, 321/1, 322, 323/1, 372/5, 372/11, 372/26, 396/53,

418/3, 418/8, 418/10, 498/5, 502/2, 502/3, 505/7, 508/1, 508/6, 510/1, 594/6, 595/2, 595/3, 595/5, 597/2, 597/3, 597/4, 597/5, 600/8, 600/9, 609/1, 609/5, 609/6, 610/3, 610/4, 610/5, 610/6, 610/8, 610/9, 610/11, 631/7, 631/69, 631/70, 631/86, 631/87, 1007/2, 1008, 1010/1, 1012/3, 1016/7, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1031/5, 1031/6, 1031/9, 1044/2, 1044/5, 1044/6, 1044/7, 1044/8, 1044/13, 1044/14, 1044/15, 1044/16, 1044/24, 1044/26, 1044/28, 1044/29, 1044/30, 1091/6, 1091/8, 1120/10, 1120/37, 1140/4, 1140/6, 1140/11, 1140/12, 1140/21, 1144/3, 1144/9, 1144/10, 1144/11, 1144/12, 1144/13, 1144/14, 1144/15, 1144/16, 1144/17, 1145/7, 1145/8, 1145/12, 1146/1, 1146/2, 1146/15, 1147/7, 1155/1, 1155/2, 1163, 1164, 1165/1, 1165/2, 1168/1, 1168/4, 1168/19, 1168/20, 1168/25, 1180/6, 1180/8, 1180/11, 1180/12, 1184, 1185, 1189, 1195, 1196/1, 1196/3, 1209, 1213, 1214/2, 1215, 1226 v katastrálním území Neubuz, parc. č. 309/2, 334, 335/1, 335/2, 337/2, 344/62, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/8, 345/9, 345/11, 345/12, 345/13, 345/17, 345/20, 345/21, 345/23, 345/25, 346/1, 347, 348, 349, 352/4, 352/8, 353/2, 398, 403/1, 403/2, 404/1, 405/1, 405/3, 410, 412, 415, 425/2, 1581/1, 1590/5, 1590/31, 1590/32, 1590/67, 1590/68 v katastrálním území Slušovice.

Vedlejší účastníkům řízení jsou písemnosti v řízení doručovány veřejnou vyhláškou.

Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu společného územního a stavebního řízení účastníci řízení neuplatnili námitky ani připomínky, k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Rovněž dotčené orgány neuplatnily v průběhu společného řízení závazná stanoviska.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Vodoprávní úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Podle ustanovení § 81 správního řádu se lze proti tomuto rozhodnutí odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Alice Daňová  
referentka odboru životního prostředí

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 06.12.2023.

**Toto rozhodnutí o společném povolení bude účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Městského úřadu Slušovice a na úřední desce Obecního úřadu Neubuz po dobu 15 dnů a bude zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.**

**Dnem doručení je 15. den po vyvěšení oznámení na úřední desce Městského úřadu Vizovice.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona  
datovou schránkou

Obec Neubuz, Nebuz 91, 76315 Slušovice *doručí se v zastoupení* AQUADROP, s.r.o., Sazovice 9, 763  
01 Mysločovice IDDS: 3b7izjr

Město Slušovice, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice IDDS: 72db32d

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín IDDS: scsbwku

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín IDDS: jjfsbqc

MUDr. Marcela Henčlová, Dolečky I 528, Štípa, 763 14 Zlín IDDS: xp3uue3

greiner packaging slušovice s.r.o., Greinerova 54, 763 15 Slušovice IDDS: pa483x2

Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín IDDS: euarx3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00  
Praha 2 IDDS: 96vaa2e

Jarmila Skládalová, Neubuz č. p. 119, 763 15 Slušovice IDDS: f9r9ey7

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové IDDS:  
e8jcfns

DF Partner s. r. o., Neubuz č.p. 165, 763 15 Slušovice IDDS: xtqyt5f

MONDON spol. s r.o., nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice IDDS: 2h8t23q

Lukáš Drábek, Neubuz č.p. 92, 763 15 Slušovice IDDS: krq663c

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., Lidická 21873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem IDDS: rdxzhzt

Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, areál UTB, 760 05 Zlín 5 IDDS: ntxg6en

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 IDDS: 5azegu5

Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 IDDS: 8qvdk3s

Česká republika – Finanční úřad pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 86 Zlín IDDS: 97nn64t

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2 IDDS:  
vf4e8u8

Moneta Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442, Michle, 140 00 Praha 4 IDDS: 3kpd8nk

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525, Michle, 140 00 Praha 4 IDDS:  
pmigtdu

Komerční banka, a.s., na příkopě 969, Staré město, 110 00 Praha 1 IDDS: 4ktes4w

**dodejkou**

Josef Vlčnovský, Březová č.p. 130, 763 15 Slušovice

Ing. Zdeněk Čížek, Třasoňova č.p. 4449/39, 767 01 Kroměříž 1

Marie Čížková, Třasoňova č.p. 4449/39, 767 01 Kroměříž 1

Dušan Hynčica, Husova č.p. 794, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Kristýna Vaňharová, Neubuz č.p. 113, 763 15 Slušovice

Pavel Čech, Neubuz č.p. 43, 763 15 Slušovice

Libor Valerián, Neubuz č.p. 131, 763 15 Slušovice

Jana Havelková, Tyršova č.p. 1071, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Marie Mazurová, Vodní č.p. 4203, 760 01 Zlín 1

Vojtěch Šalena, Družstevní č.p. 430, 763 15 Slušovice

Rudolf Březík, Neubuz č.p. 100, 763 15 Slušovice

Emilie Březíková, Neubuz č.p. 100, 763 15 Slušovice  
Zdeňka Tomšů, Neubuz č.p. 96, 763 15 Slušovice  
Radomír Železník, Neubuz č.p. 106, 763 15 Slušovice  
Dagmar Konečná, Neubuz č.p. 126, 763 15 Slušovice  
Pavel Sovják, Trnava č.p. 221, 763 18 Trnava u Zlína  
Ladislava Dvořáková, Rajhradská č.p. 396, Vojkovice, 667 01 Židlochovice  
Vojtěch Oškera, Neubuz č.p. 127, 763 15 Slušovice  
Pavel Minařík, Březová č.p. 63, 763 15 Slušovice  
Alois Oškera, Padělky č.p. 545, 763 15 Slušovice  
Vladimír Kašpárek, Neubuz č.p. 58, 763 15 Slušovice  
Martina Tomšíčková, Neubuz č.p. 46, 763 15 Slušovice  
Petr Tomšíček, Neubuz č.p. 46, 763 15 Slušovice  
Eliška Suchá, Neubuz č.p. 99, 763 15 Slušovice  
Tomáš Tomšů, Neubuz č.p. 83, 763 15 Slušovice  
Ivana Tomšů, Neubuz č.p. 83, 763 15 Slušovice  
Veronika Valová, Neubuz č.p. 101, 763 15 Slušovice  
Radomil Minařík, Neubuz č.p. 121, 763 15 Slušovice  
Marie Minaříková, Neubuz č.p. 121, 763 15 Slušovice  
Miroslav Dubovský, Neubuz č.p. 93, 763 15 Slušovice  
Ludmila Dubovská, Neubuz č.p. 93, 763 15 Slušovice  
Mgr. Petr Holub, Neubuz č.p. 57, 763 15 Slušovice  
Irena Holubová, Neubuz č.p. 57, 763 15 Slušovice  
Vítězslav Machalíček, Rudé armády č.p. 612/45, 795 01 Rýmařov  
Miroslav Sládek, Neubuz č.p. 36, 763 15 Slušovice  
Magdalena Sládková, Neubuz č.p. 36, 763 15 Slušovice  
Aleš Vajdák, Neubuz č.p. 80, 763 15 Slušovice  
Jaroslav Putna, Neubuz č.p. 30, 763 15 Slušovice  
Jiří Putna, Okružní č.p. 4736, 760 05 Zlín 5  
Ladislav Putna, Neubuz č.p. 30, 763 15 Slušovice  
Ivana Vajdáková, Neubuz č.p. 80, 763 15 Slušovice  
Bronislava Dubovská, Neubuz č.p. 135, 763 15 Slušovice  
František Dubovský, Neubuz č.p. 135, 763 15 Slušovice  
MVDr. Václav Gargulák, Neubuz č.p. 146, 763 15 Slušovice  
Mgr. Ilona Garguláková, Neubuz č.p. 146, 763 15 Slušovice  
Ing. Václav Gargulák, DiS., Kamenná č.p. 3858, 760 01 Zlín 1  
Ing. Monika Garguláková, Ph.D., Kamenná č.p. 3858, 760 01 Zlín 1  
Jakub Oškera, Padělky č.p. 545, 763 15 Slušovice  
Lukáš Železník, 3. května č.p. 1281, 763 12 Vizovice  
Ing. Leona Železníková, 3. května č.p. 1281, 763 12 Vizovice  
David Müller, Neubuz č.p. 159, 763 15 Slušovice  
Miroslava Müllerová, Neubuz č.p. 159, 763 15 Slušovice  
Ing. Blanka Chrástecká, Valašská Polanka č.p. 156, 756 11 Valašská Polanka  
Věra Šlahařová, Neubuz č.p. 26, 763 15 Slušovice  
Bohumila Drábková, Neubuz č.p. 92, 763 15 Slušovice *doručí se v zastoupení* Pavlína Mandáková,  
Dešná č.p. 56, 763 15 Slušovice  
Pavlína Mandáková, Dešná č.p. 56, 763 15 Slušovice  
Vladimír Drábek, Neubuz č.p. 92, 763 15 Slušovice

Sovják Josef, Neubuz č. p. 64, 763 15 Slušovice  
Sovjáková Dana, Neubuz č. p. 64, 763 15 Slušovice  
Sovjáková Hana, Neubuz č. p. 64, 763 15 Slušovice  
Minařík Mojmir, Březová č. p. 63, 763 15 Slušovice  
Minaříková Simona, Březová č. p. 63, 763 15 Slušovice  
Vala Theodor, Neubuz č. p. 101, 763 15 Slušovice  
Chrástecká Eva, Neubuz č. p. 36, 763 15 Slušovice

#### dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Hlín  
IDDS: xwsai7r

Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí - orgán státní správy lesů, Masarykovo nám. č.p.  
1007, 763 12 Vizovice

Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo nám. č.p. 1007, 763 12  
Vizovice

Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu, Masarykovo nám. č.p. 1007, 763 12 Vizovice

Městský úřad Slušovice, Stavební úřad, nám. Svobody 25, 763 15 Slušovice IDDS: 72db32d

Obecní úřad Neubuz, Silniční správní úřad, Neubuz 91, 763 15 Slušovice IDDS: k8vbi6d

#### účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona

##### veřejnou vyhláškou

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a ti, jež mají věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich:

st. p. 1, 3/1, 3/2, 7, 11/2, 11/3, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 29, 34, 36, 37, 41/1, 41/2, 42/1, 45/5, 46, 47, 53, 56, 57, 60, 61/2, 63/1, 69, 74, 79, 83, 85, 91/2, 96/1, 96/2, 97/1, 99, 101, 103, 118/1, 132/1, 136, 137, 142, 143, 144, 154, 155, 158/1, 160, 161, 172, 173, 174, 182, 186, 187, 188, 220, 317, 322, 375, 382, parc. č. 2, 6/1, 6/2, 6/3, 12, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/9, 15/2, 16/1, 16/5, 17/2, 28/3, 29, 36/1, 68/4, 71, 72/1, 81/1, 81/4, 81/5, 81/6, 82/4, 86/2, 89, 90/1, 90/2, 94/2, 100/2, 100/3, 100/4, 102/4, 102/5, 124/7, 124/8, 124/15, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 133/1, 133/2, 134/4, 135/1, 135/2, 135/3, 136/1, 136/2, 136/3, 136/5, 137/1, 138/1, 140/1, 140/2, 141, 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 147/2, 147/3, 154/6, 154/7, 154/8, 154/9, 155/10, 156/1, 156/3, 174/5, 228/1, 228/10, 313/4, 313/5, 317, 321/1, 322, 323/1, 372/5, 372/11, 372/26, 396/53, 418/3, 418/8, 418/10, 498/5, 502/2, 502/3, 505/7, 508/1, 508/6, 510/1, 594/6, 595/2, 595/3, 595/5, 597/2, 597/3, 597/4, 597/5, 600/8, 600/9, 609/1, 609/5, 609/6, 610/3, 610/4, 610/5, 610/6, 610/8, 610/9, 610/11, 631/7, 631/69, 631/70, 631/86, 631/87, 1007/2, 1008, 1010/1, 1012/3, 1016/7, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1031/5, 1031/6, 1031/9, 1044/2, 1044/5, 1044/6, 1044/7, 1044/8, 1044/13, 1044/14, 1044/15, 1044/16, 1044/24, 1044/26, 1044/28, 1044/29, 1044/30, 1091/6, 1091/8, 1120/10, 1120/37, 1140/4, 1140/6, 1140/11, 1140/12, 1140/21, 1144/3, 1144/9, 1144/10, 1144/11, 1144/12, 1144/13, 1144/14, 1144/15, 1144/16, 1144/17, 1145/7, 1145/8, 1145/12, 1146/1, 1146/2, 1146/15, 1147/7, 1155/1, 1155/2, 1163, 1164, 1165/1, 1165/2, 1168/1, 1168/4, 1168/19, 1168/20, 1168/25, 1180/6, 1180/8, 1180/11, 1180/12, 1184, 1185, 1189, 1195, 1196/1, 1196/3, 1209, 1213, 1214/2, 1215, 1226 v katastrálním území Neubuz, parc. č. 309/2, 334, 335/1, 335/2, 337/2, 344/62, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/8, 345/9, 345/11, 345/12, 345/13, 345/17, 345/20, 345/21, 345/23, 345/25, 346/1, 347, 348, 349, 352/4, 352/8, 353/2, 398, 403/1, 403/2, 404/1, 405/1, 405/3, 410, 412, 415, 425/2, 1581/1, 1590/5, 1590/31, 1590/32, 1590/67, 1590/68 v katastrálním území Slušovice.

ostatní

Městský úřad Vizovice, odbor vnitřní správy - k vyvěšení a podání zprávy vodoprávnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Obecní úřad Neubuz - k vyvěšení a podání zprávy vodoprávnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup IDDS: k8vbi6d

Městský úřad Slušovice - k vyvěšení a podání zprávy vodoprávnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce IDDS: 72db32d