



# Obec Neubuz

---

## Zápis z 20. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Neubuz konaného dne 28. 8. 2025

---

**Číslo zasedání:** 20/2025

**Datum zasedání:** 28. 8. 2025, 18:00 hod

**Místo zasedání:** Obecní úřad, Neubuz č. 91

**Přítomní zastupitelé:** 6, Ing. Renata Zábojníková, MBA, Miroslav Gargulák, Miroslav Dubovský, Zuzana Kocourková Kneslová, Petr Tomšíček, Ivana Tomšů - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

**Ze zasedání se omlouvá:** Stanislava Minaříková (omluvena - dovolená)

Zasedání zastupitelstva obce Neubuz (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Neubuz zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

**Ověřovatelé zápisu:** Miroslav Dubovský, Petr Tomšíček

**Zapisovatel zápisu:** Ing. Renata Zábojníková, MBA

### Navržený program

1. Zahájení a schválení programu
  2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
  3. Vodovod - stav projektu, dodatek č.5 SOD, domovní přípojky
  4. Prístřešek a podium v areálu Moštárna - stav projektu
  5. Rekonstrukce třídy a soc. zařízení v ZŠ Neubuz - stav projektu
  6. FVE v obci Neubuz - stav projektu
  7. Žádosti o příspěvky
  8. Mimořádná odměna uvolněnému členu ZO
  9. Rozpočtové opatření č. 7-2025
  10. Organizační a různé, plán akcí
- 

### 1. Zahájení a schválení programu

Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila 20. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek.

### Návrh usnesení

ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek.

### Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

## USNESENÍ 20/2025/1 BYLO SCHVÁLENO

---

### 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Byl zkontrolován a ověřen zápis z 19. řádného zasedání ze dne 26.6.2025.

---

### 3. Vodovod - stav projektu, dodatek č.5 SOD, domovní přípojky

Zastupitelstvo projednalo návrh dodatku č. 5 SOD „Zásobování vodou obce Neubuz“. Jedná se o prodloužení vodovodních řadů bezvýkopovou technologií řízených protlaků k domu č. p. 168 Tomáš Vičík (65 m) a k servisu Michaela Kašpárka a firmě SOLLAU (50 m). Celkem se jedná o částku 482 241 Kč navíc. Metry ani finance se nebudou počítat do celkových parametrů projektu, protože se jedná o prodloužení na základě požadavků soukromých subjektů. Všichni tři se budou spolupodílet na úhradě nákladů.

ZO projednalo a **schvaluje** Dodatek č. 5 k SOD „Zásobování vodou obce Neubuz“ ze dne 25.6.2024.

Práce pokračují, ale pomaleji, než jsme předpokládali. Nejvíc trvá ATS. Nově schválené prodloužení - protlaky také nejsou hotové. Nejsou k dispozici stroje, jsou teď na jiných stavbách.

Podklady pro PD domovních přípojek jsou hotové, ale čeká se na finální geodetické zaměření. Od zaměření a dokončení všech tras hlavního řadu je také závislé podání žádosti o změnu stavby před dokončením. Změny tras, dotčených pozemků a ostatní změny musí být povolené a teprve pak můžeme žádat o kolaudaci.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 5 k SOD „Zásobování vodou obce Neubuz“ ze dne 25.6.2024.

### Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

## USNESENÍ 20/2025/2 BYLO SCHVÁLENO

---

### 4. Přístřešek a podium v areálu Moštárna - stav projektu

Stavba dokončena, předána, vyfakturována. Je to krásné, dobře odvedená práce obzvláště od tesařů. Občané i návštěvníci stavby svhálí.

Dnes 28.8.2025 došlo konečně rozhodnutí z MMR, ovšem s termínem ukončení dne 7.8.2025 !!! Navíc s podmínkami, které nelze splnit. Lhůta pro dosažení účelu je 7.8. 2025 a součástí je i kolaudační souhlas s nabytím právní moci !!! Nepochopitelné. Dříve se kolaudace dokládala až k ZVA.

Musíme podat žádost o změnu termínu na 31.12.2025 a čekat na změnu rozhodnutí. Žádost o kolaudační souhlas bude podána co nejdříve. Potřebujeme ještě revize. Požádáme projektanta Knotka, zda kolaudaci vyřídí. Portál stavebníka je složitý a on v něm pracuje častěji než starostka...

ZO **schvaluje** podání žádosti o změnu termínů akce Přístřešek a podium v areálu Moštárna.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o změnu termínů akce Přístřešek a podium v areálu Moštárna.

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

### **USNESENÍ 20/2025/3 BYLO SCHVÁLENO**

---

#### **5. Rekonstrukce třídy a soc. zařízení v ZŠ Neubuz - stav projektu**

Při rekonstrukci vyplynuly další práce, které nebyly zahrnuty v projektu. Když už se ve škole pracovalo a prášilo, tak se udělaly další stavební práce, aby byl výsledek opravdu hezký. A také je. Součástí projektu nebyla vůbec šatna (nelze, je to v podmínkách výzvy). V projektu nebyla ani výmalba celé třídy, jen nutné opravy maleb. Třídu jsme nechali celou oškrábat až na omítku (bylo zde asi 15 vrstev), na některé místa se musela udělat nová fajnová omítky, všude penetrace a malování. Navíc se udělala oprava úklidové místnosti, wc pro učitelky, oprava a nátěr dvorku, nátěry radiátorů. Vícepráce stavební (mimo projekt) 210 000 Kč, malování a nátěry 110 000 Kč.

Také oprava střechy se zvýšila o cca 100 000 Kč. Vybavení sociálek, skříňky do šatny, žebřiny cca 100 000 Kč.

ZO **schvaluje** navýšení financování rekonstrukce a oprav v ZŠ o 550 000 Kč.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navýšení financování rekonstrukce a oprav v ZŠ o 550 000 Kč.

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

### **USNESENÍ 20/2025/4 BYLO SCHVÁLENO**

---

#### **6. FVE v obci Neubuz - stav projektu**

Starostka informovala o stavu prací na FVE ve škole. V podstatě všechno je hotové, jen se řeší připojení, revize atd.

Škola ještě není oficiálně připojena na FVE, ale už funguje. Musí se dát dohromady všechny papíry.

#### **7. Žádosti o příspěvky**

ZO projednalo žádost o finanční podporu a **schvaluje** dar ve výši 10 000 Kč Poradenskému a krizovému centru Zlín.

ZO **bere na vědomí** poskytnutí daru ve výši 10 000 Kč Ladě Biernátové na pořádání 4. ročníku Turnaje nestárnoucích pánů ve fotbalu - bylo v rozpočtu.

ZO **bere na vědomí** poděkování Marie Váňové a Lubomíra Tupého za poskytnutí daru 5 000 Kč na ochrannou síť.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dar ve výši 10 000 Kč Poradenskému a krizovému centru Zlín.

### Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

### USNESENÍ 20/2025/5 BYLO SCHVÁLENO

---

#### 8. Mimořádná odměna uvolněnému členu ZO

Starostka navrhuje mimořádnou odměnu místostarostovi M. Gargulákovi ve výši 50 000 Kč. Místostarosta se významně podílel na realizaci sociálního zařízení v areálu Moštárna, ušetřil tím obci velkou částku financí. Zrekonstruoval sety na Moštárně, které už byly hodně poničené, některé desky byly už zpráchnivělé. Provádí těžbu kůrovcového porostu na Bílé Hlíně a jiné odborné práce, na které bychom jinak museli volat firmy. ZO projednalo a **schvaluje** místostarostovi odměnu 50 000 Kč.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** místostarostovi odměnu 50 000 Kč.

### Výsledek hlasování

PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1

### USNESENÍ 20/2025/6 BYLO SCHVÁLENO

---

#### 9. Rozpočtové opatření č. 7-2025

ZO projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy.

### Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

### USNESENÍ 20/2025/7 BYLO SCHVÁLENO

---

#### 10. Organizační a různé, plán akcí

ZO projednalo a **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-boxu s firmou Zásilkovna s.r.o., firma rozšíří box o další 2 moduly, bude nám platit ročně 7 200 Kč.

ZO projednalo a **schvaluje** Smlouvu o provozu emailových schránek s firmou Galileo Corporation s.r.o., doposud bylo bezplatně, teď cca 2 400 Kč ročně

ZO projednalo a **schvaluje** navýšení pojistného u pojištění majetku obce z důvodu zvýšení pojistných částek a přidání stavby na Moštárně o cca 3500 Kč.

ZO **schvaluje** navýšení financování rekonstrukce sociálního zařízení, opravy střechy pergoly a renovace setů na Moštárně o 140 000 Kč.

ZO **schvaluje** příspěvek 2 000 Kč pro prvňáky, celkem nastupují 4, tzn. celkem 8 000 Kč.

ZO **bere na vědomí** zprávu od kontrole výsadby od nadace Sážíme stromy.

Akce: 4.10. Klíče na neděli - divadlo Suterén, 17.10. Setkání seniorů, 30.10. přednáška Quatemala,

29.11. Vánoční šansonování a další drobné akce (salsa, tvoření, kvíz, cvičení)

Stavy účtů k 28.8.2025: 12 340 589,18 Kč.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodatek č.1 ke smlouvě pro umístění Z-boxu s firmou Zásilkovna s.r.o.

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

#### **USNESENÍ 20/2025/8 BYLO SCHVÁLENO**

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o provozu emailových schránek s firmou Galileo Corporation s.r.o.

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

#### **USNESENÍ 20/2025/9 BYLO SCHVÁLENO**

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navýšení pojistného u pojištění majetku obce o cca 3500 Kč.

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

#### **USNESENÍ 20/2025/10 BYLO SCHVÁLENO**

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navýšení financování v areálu Moštárna o 140 000 Kč.

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

#### **USNESENÍ 20/2025/11 BYLO SCHVÁLENO**

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** příspěvek 2 000 Kč pro prvňáky

#### **Výsledek hlasování**

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

#### **USNESENÍ 20/2025/12 BYLO SCHVÁLENO**

---

### **11. Závěr**

Závěr zasedání v 21:00 hodin.

---

| <b>Jméno a příjmení</b>      | <b>Funkce</b> | <b>Datum</b> | <b>Podpis</b> |
|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Ing. Renata Zábojníková, MBA | starostka     |              |               |
| Ing. Renata Zábojníková, MBA | zapisovatel   |              |               |
| Miroslav Dubovský            | ověřovatel    |              |               |
| Petr Tomšíček                | ověřovatel    |              |               |