

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00568660**

Název: **Obec Neubuz**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	**91/0**	ulice, č.p.	
obec	**Neubuz**	obec	
PSČ, pošta	**76315**	PSČ, pošta	

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	**00568660**	hlavní činnost	
právní forma	**Obec nebo městská část hlavního města Prahy**	vedlejší činnost	
zřizovatel		CZ-NACE	

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky
telefon		
fax		
e-mail		
WWW stránky		

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
Alena Benetinová		**Ing. Renata Zábojníková, MBA**	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů		Podpisový záznam statutárního orgánu	

Okamžik sestavení (datum, čas): 20.02.2026, 15h52m16s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračovala ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní metody byly měněny v návaznosti na změny předpisů k účetním metodám, zejména prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví č. 410/2009 Sb.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách: 1. Ocenění a vykazování - Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v PC od 1 do 40 tis.Kč, - Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v PC od 1 do 60 tis.Kč, - Ostatní finanční majetek - reálná hodnota, účtování výsledkové. 2. Změny způsobů oceňování: nenastaly. 3. Odpisový plán: účetní jednotka provádí odpisy rovnoměrně, měsíčně. Zásoby v pořizovacích cenách metoda "A". Zboží určené k dalšímu prodeji - popelnice, pohlednice, vedeny na účtu 132, výrobky - knihy "Údolím slunečných strání", vedeny na účtu 123. Ocenění reálnou hodnotoumajetku určeného k prodeji jen v případě, že významný oceňovací rozdíl, jehož výše dosahuje alespoň 3 % hodnoty aktiv netto za minulé období na částky 260.000,-. Programové vybavení zajišťuje firma Gordic z Jihlavy - GINIS EXPRESS - UCR, KDF, KXF, ESU, EMA, PED. Program na zpracování mezd od firmy Kvasar Zlín - Perm3. Na účtech 909 022 a 909 028 je evidovanán majetek PO (ZŠ). Na účtu 915 - je evidována očekávaná dotace z MMR na Přístřešek a podium v areálu Moštárna. Na účtu 924 - jsou zde vedeny nádoby na separovaný odpad-výpůjčka lidem. Na účtu 955 - dotace z Kraje na vodovod.Na účtu 966 - nádoby na separovaný odpad od DSO. Na účtu 968 - pronájem kopírky

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
P.I.	**Majetek a závazky účetní jednotky**		**1 416 908,63**	**1 401 501,83**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 416 908,63	1 401 501,83
P.II.	**Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů**		**800 000,00**	**1 834 715,19**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	800 000,00	1 834 715,19
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	**Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou**		**472 868,00**	**472 868,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	472 868,00	472 868,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	**Další podmíněné pohledávky**			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	**Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů**		**5 192 000,00**	**24 231 000,00**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	5 192 000,00	24 231 000,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	**Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku**		**818 492,40**	**762 336,30**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	757 399,50	757 399,50
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	61 092,90	4 936,80
P.VII.	**Další podmíněné závazky**			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII	**Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty**			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	7 063 284,23	27 177 748,72

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Dne 11.12.2025 měla účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí na p.č. 498/9 184 m2 ostatní plocha, k 31.12.2025 nepřišla doložka o zápisu. Vklad proveden až 7.1.2026

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Požadovaná informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	26 679 726,32	128 358,60
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	488 389,42	451 284,77

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Účetní jednotka nemá náplň

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

410919.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

23422383.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

0.00

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.5.	účet 018 - PZ 406.205,63 KčPřírůstek 6.617,00 Office 2024,24.500,00 portál Občan+ , 24.079,00 CODEXIS AI. Celkem p 55.196,00 Úbytek 6.889,99 Office 2019, 20.000,00 Energetický audit obchod a spol.místnost,25.410,00 CODEXIS Green.Celkem ú 52.299,99	**409 101,64**
A.II.3.	účet 021 - PZ 51 564.231,72Přírůstek FVE OÚ – TZ budovy 482.258,55, sociální zařízení Moštárna 258.648,08, Rekonstrukce třídy a soc.z.ZŠ-TZ 1 684.486,71FVE ZŠ – TZ budovy 983.761,30. Celkem p. 3 409.154,64	**54 973 386,36**
A.II.4	účet 022 - PZ 4 434.333,45FV panely+hybridní střídač OÚ 328.104,00,FV bateriový systém OÚ 306.009,00, Mulčovač ORSI Energy 130143.990,00, soubor nást.popis.tabulí ZŠ (7KS) 12.510,19, Vestavná skříň ZŠ 151.800,00,FV panely+hybridní střídač ZŠ 213.686,00, FV bateriový systém ZŠ 361.427,00,Kontejner 3x2,5 m - myslivna 119.790,00. Celkem p. 1 637.316,19	**6 071 649,64**
B.II.32	účet 388 INVESTIČNÍ – VODOVOD Na základě dostupných informací byla k rozvahovému dni zaúčtována dohadnou položku aktivní odpovídající jisté části dotace vztahující se k prokazatelně uznatelným nákladům dle propočtů z Ministerstva zemědělství (email ze dne 6.2.2026).Prokazatelně uznatelné náklady:32 932.440,86Pro výpočet dotace:32 932.000,- KčNová výše dotace (70 %):23 052.000,- KčČást dotace, jejíž uznání je podmíněno dodatečným posouzením poskytovatelem dotace (zejména posouzení změnového listu č.7 – změna stavby před dokončením – hlavní řad vodovodu), nebyla k rozvahovému dni do účetnictví zahrnuta v souladu se zásadou opatrnosti. INVESTIČNÍ – PŘÍSTŘEŠEK A PÓDIUM V AREÁLU MOŠTÁRNYNa proinvestované uznatelné náklady, které činí 3 084.044,- Dotace 800.000,- Kč	**23 852 000,00**
C.I.3.	účet - 403 v r.2025 jsme obdrželi dotaci ze SFŽP na fotovoltaiku ve výši 1 693.669,-dotaci z MMR - rekonstrukce třídy a sociál.zařízení v ZŠ Neubuz ve výši 1 185.036,92dohada na dotaci z MZe na vodovod ve výši 23 052.000,-dotace na pořízení vodovodu od práv.osoby, fyzických osob ve výši 400.000,-, dohada na dotaci z MMR na Přístřešek a pódium v areálu Moštárny ve výši 800.000,-, podíl transferu za rok 2025 ve výši -488.389,42	**37 044 534,99**
D.II.8.	účet 472 VODOVOD Vyúčtování přijatých zálohových prostředků dotace nebylo k 31.12.2025 provedeno. Definitivní vypořádání dotace, včetně případného navýšení uznané nebo vrácení neuznané části, bude provedeno v účetním období, ve které bude dotace ze strany Ministerstva zemědělství definitivně potvrzena a stavba vodovodu zkolaudována.	**24 231 000,00**
D.III.1.	účet 281Zápůjčka od obce Hrobice ve výši 5 mil.Kč s úrokem 2,5 % a se splatností k 31.3.2026. Úvěr od Komerční banky ve výši 5 mil.Kč s úrokem 4 % a se splatností k 30.6.2026	**10 000 000,00**

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.28	odpisy majetku (účet 079,081,082) - 1-12/2025	**1 594 645,00**

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
0	0	

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
0	0	

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Položka: Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	**Počáteční stav fondu k 1.1.**	
G.II.	**Tvorba fondu**	
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	**Čerpání fondu**	
G.IV.	**Konečný stav fondu**	

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	**Stavby**	**54 973 386,36**	**19 876 186,50**	**35 097 199,86**	**32 909 128,22**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	3 540 101,00	562 090,00	2 978 011,00	3 051 091,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	30 822 130,48	6 535 172,00	24 286 958,48	21 703 806,92
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	916 644,43	59 210,00	857 434,43	616 934,35
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	5 841 800,46	4 168 347,00	1 673 453,46	1 810 386,46
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 494 320,00	1 318 352,00	175 968,00	205 307,00
G.6.	Ostatní stavby	12 358 389,99	7 233 015,50	5 125 374,49	5 521 602,49

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	**Pozemky**	**5 356 034,84**		**5 356 034,84**	**5 343 804,84**
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 498 588,60		1 498 588,60	1 498 588,60
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 855 251,09		1 855 251,09	1 855 251,09
H.4.	Zastavěná plocha	1 871 942,75		1 871 942,75	1 879 968,75
H.5.	Ostatní pozemky	130 252,40		130 252,40	109 996,40

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	**Náklady z přecenění reálnou hodnotou**		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	**Výnosy z přecenění reálnou hodnotou**		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

** Konec sestavy **