



ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00568660**

Název: **Obec Neubuz**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **91/0**
obec **Neubuz**
PSČ, pošta **76315**

Místo podnikání

ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00568660**
právní forma **Obec nebo městská část hlavního města Prahy**
zřizovatel

Předmět podnikání

hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW stránky

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Alena Benetínová
Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Ing. Renata Zábojníková, MBA
Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 20.02.2026, 15h49m32s

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			
			Běžné		Minulé	
			Brutto	Korekce		Netto
AKTIVA CELKEM			145 178 111,49	27 494 698,36	117 683 413,13	55 294 618,92
A.	Stálá aktiva		113 135 494,83	27 494 698,36	85 640 796,47	44 283 249,11
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		674 980,64	609 078,64	65 902,00	75 430,00
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	409 101,64	409 101,64		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	265 879,00	199 977,00	65 902,00	75 430,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určení k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		112 460 514,19	26 885 619,72	85 574 894,47	44 207 819,11
1.	Pozemky	031	5 356 034,84		5 356 034,84	5 343 804,84
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021	54 973 386,36	19 876 186,50	35 097 199,86	32 909 128,22
4.	Samostatné hm.movité věci a soubory hm.mov.věcí	022	6 071 649,64	2 684 987,00	3 386 662,64	2 113 380,45
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	4 324 446,22	4 324 446,22		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	41 734 997,13		41 734 997,13	3 841 505,60
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období		
			Běžné		Minulé
			Brutto	Korekce	
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465			
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466			
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469			
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471			
B.	Oběžná aktiva		32 042 616,66		32 042 616,66
I.	Zásoby		109 646,93		109 646,93
	1. Pořízení materiálu	111			
	2. Materiál na skladě	112			
	3. Materiál na cestě	119			
	4. Nedokončená výroba	121			
	5. Polotovary vlastní výroby	122			
	6. Výrobky	123	86 211,13		86 211,13
	7. Pořízení zboží	131			
	8. Zboží na skladě	132	23 435,80		23 435,80
	9. Zboží na cestě	138			
	10. Ostatní zásoby	139			
II.	Krátkodobé pohledávky		23 932 644,57		23 932 644,57
	1. Odběratelé	311	62 780,93		62 780,93
	2. Směnky k inkasu	312			
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	8. Pohledávky z přerozdělených daní	319			
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10. Sociální zabezpečení	336			
	11. Zdravotní pojištění	337			
	12. Důchodové spoření	338			
	13. Daň z příjmů	341			
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15. Daň z přidané hodnoty	343			
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17. Pohledávky za vybranými ústřed.vlád.institucemi	346			
	18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361			

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období		
			Běžné		Minulé
			Brutto	Korekce	
				Netto	
24.	Pevné termínové operace a opce	363			
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
30.	Náklady příštích období	381	17 863,64		26 795,45
31.	Příjmy příštích období	385			
32.	Dohadné účty aktivní	388	23 852 000,00		66 729,60
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
III.	Krátkodobý finanční majetek		8 000 325,16	8 000 325,16	10 537 529,23
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Termínované vklady krátkodobé	244			4 500 000,00
5.	Jiné běžné účty	245			
9.	Běžný účet	241			
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	7 955 335,16		6 028 054,23
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236			
15.	Ceniny	263			
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261	44 990,00		9 475,00

Číslo	Syntetický	Období		
položky	Název položky	účet	Běžné	Minulé
PASIVA CELKEM			117 683 413,13	55 294 618,92
C.	Vlastní kapitál		82 816 032,90	54 356 533,31
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		61 041 723,11	34 450 386,21
1.	Jmění účetní jednotky	401	33 684 428,36	33 684 428,36
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	37 044 534,99	10 453 198,09
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	9 687 240,24-	9 687 240,24-
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
6.	Ostatní fondy	419		
III.	Výsledek hospodaření		21 774 309,79	19 906 147,10
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		1 868 162,69	2 763 569,47
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	19 906 147,10	17 142 577,63
D.	Cizí zdroje		34 867 380,23	938 085,61
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		24 250 000,00	14 000,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	19 000,00	14 000,00
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	24 231 000,00	
III.	Krátkodobé závazky		10 617 380,23	924 085,61
1.	Krátkodobé úvěry	281	10 000 000,00	
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	137 477,02	490 621,31
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	17 224,00	26 127,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	193 554,00	208 451,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	68 499,00	75 283,00
13.	Zdravotní pojištění	337	30 744,00	33 616,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněž.plnění	342	18 259,00	21 466,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplac.cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	5 154,71	6 958,80
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384	49 687,50	51 562,50
37.	Dohadné účty pasivní	389	91 781,00	
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	5 000,00	10 000,00
* Konec sestavy *				