



Obec Neubuz

Zápis z 22. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Neubuz konaného dne 25. 11. 2025

Číslo zasedání: 22/2025

Datum zasedání: 25. 11. 2025, 17:00 hod

Místo zasedání: Obecní úřad, Neubuz č. 91

Přítomní zastupitelé: 7, Ing. Renata Zábojníková, MBA, Miroslav Gargulák, Miroslav Dubovský, Zuzana Kocourková Kneslová, Stanislava Minaříková, Petr Tomšíček, Ivana Tomšů - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Zasedání zastupitelstva obce Neubuz (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala že, zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Neubuz zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před konáním zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Dubovský, Stanislava Minaříková

Zapisovatel zápisu: Ing. Renata Zábojníková, MBA

Navržený program

1. Zahájení a schválení programu
 2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
 3. Vodovod - stav projektu, dodatky SOD, domovní přípojky
 4. Přístřešek a podium v areálu Moštárna - stav projektu
 5. Rekonstrukce třídy a soc. zařízení v ZŠ Neubuz - stav projektu
 6. FVE v obci Neubuz - stav projektu
 7. Kalkulace stočného na rok 2025
 8. Návrh rozpočtu na rok 2026, plány investičních akcí, dotační možnosti
 9. Spisová služba
 10. Žádosti o příspěvky
 11. Rozpočtové opatření č. 8-2025
 12. Organizační a různé, plán akcí
 13. Závěr
-

1. Zahájení a schválení programu

Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila 22. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek.

Návrh usnesení

ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 22/2025/1 BYLO SCHVÁLENO

2. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Byl zkontrolován a ověřen zápis z 21. řádného zasedání ze dne 21.10.2025.

3. Vodovod - stav projektu, dodatky SOD, domovní přípojky

Starostka informovala ZO o stavu prací, do 31.12.2025 se stihne vše důležité, některé věci zůstanou jako nedodělky, např. pozemkové úpravy, zeleň. Nové protlaky - ulice kolem potoka, mezi Semelovým a Vajdákovým, ke RD Sovják, Dvořák, k Jirkovi Kobylíkovi - změnový list č. 6, dodatek č. 7, cena cca 1 400 000 Kč, nemělo by navýšit celkovou cenu. V prosinci budou ve změnovém listu č. 7 méněpráce, dodatek č. 8. Realizace akce je prodloužena do 30.6.2026, včetně kolaudace. Přípojky se mohou realizovat až po kolaudaci. Projektové na přípojky hotové ještě nejsou, čeká se na konečné zaměření stavby, ať je vše přesně.

3.1. Dodatek č. 7 SOD

ZO projednalo a **schvaluje** Dodatek č. 7 SOD „Zásobování vodou obce Neubuz“ ze dne 25.6.2024. Součástí dodatku je změnový list č. 6 - prodloužení vodovodních řadů bezvýkopovou technologií a změna garance.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 7 SOD „Zásobování vodou obce Neubuz“ ze dne 25.6.2024.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 22/2025/2 BYLO SCHVÁLENO

3.2. Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj infrastruktury obce Vičík Václav

ZO projednalo a **schvaluje** „Dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj infrastruktury obce“ s Václavem Vičíkem ve výši 200 000 Kč.

Protlak k novému domu Tomáše Vičíka, nebylo v projektu a je to neuznatelný výdaj.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** „Dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj infrastruktury obce“ s Václavem Vičíkem ve výši 200 000 Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 22/2025/3 BYLO SCHVÁLENO

3.3. Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj infrastruktury obce Michael

Kašpárek

ZO projednalo a **schvaluje** „Dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj infrastruktury obce“ s Michaelem Kašpárkem ve výši 100 000 Kč.

Protlak k nové stavbě - pneuservis, nebylo v projektu a je to neuznatelný výdaj.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** „Dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj infrastruktury obce“ s Michaelem Kašpárkem ve výši 100 000 Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 22/2025/4 BYLO SCHVÁLENO

3.4. Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj infrastruktury obce MILASO s.r.o.

ZO projednalo a **schvaluje** „Dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj infrastruktury obce“ s firmou MILASO s.r.o., IČ: 02055864, se sídlem Hřivínův Újezd č. p. 212, 763 07 ve výši 100 000 Kč.

Protlak k hale ve vlastnictví firmy, nebylo v projektu a je to neuznatelný výdaj.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** "Dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj infrastruktury obce“ s firmou MILASO s.r.o., IČ: 02055864, se sídlem Hřivínův Újezd č. p. 212, 763 07 ve výši 100 000 Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 22/2025/5 BYLO SCHVÁLENO

4. Přístřešek a podium v areálu Moštárna - stav projektu

Žádost o platbu podána, zatím žádná reakce.

Kolaudace s podmínkou ŘSZK, že se musí retenční nádrž posunout. Stavební úřad na takovou podmínku nechce přistoupit, kolaudace posunout nejde, přeručíme kolaudační řízení, na jaře předěláme dle projektu a pak uděláme kolaudaci. Požádáme MMR posunutí termínu ZVA na 30.6.2026, to by neměl být problém.

5. Rekonstrukce třídy a soc. zařízení v ZŠ Neubuz - stav projektu

Žádost o platbu podána, byla potřeba nějaká oprava, už v pořádku, peníze by měly do konce roku přijít.

6. FVE v obci Neubuz - stav projektu

Žádost o platbu i závěrečná zpráva podána, peníze by měly přijít do konce roku.

7. Kalkulace stočného na rok 2025

ZO projednalo a **schvaluje** výši stočného 0,- za m3 pro rok 2026.

Z legislativy vyplývá nutnost zpracovávat a zasílat kalkulaci stočného (náklady k objemu vypouštěných vod). Od občanů napojených na kanalizaci, kterou provozuje obec, při množství produkováných vod 36 m3 za občana a rok, se pro rok 2026 nebude vybírat stočné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výši stočného 0,- za m3 pro rok 2026.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 22/2025/6 BYLO SCHVÁLENO

8. Návrh rozpočtu na rok 2026, plány investičních akcí, dotační možnosti

ZO diskutovalo o přípravě rozpočtu na rok 2026, o možných investičních akcích, dotacích. Priorita je dokončení vodovodu, změna stavby před dokončením podle skutečnosti, kolaudace a domovní přípojky. Bude potřeba cca 100 000 na PD změny stavby před dokončením, 1 mil. Kč na PD na přípojky (letos se nerealizovalo) + obecní část domovních přípojek. Chceme sjednotit dlažbu v areálu Moštárna, opravit vchod do hospůdky, nové taneční kolo - cca 500 000 Kč. Základní škola - v horní třídě udělat stejný strop a osvětlení, jako je ve spodní třídě, vymalovat chodbu a schodiště + družinu - cca 150 000 Kč. Na odpočívadle Bílá Hlína nějakou dřevěnou sochu - 100 000 Kč. Bylo by potřeba začít se připravovat na kanalizaci, vybrat firmu, která připraví projektovou dokumentaci. Dobré by bylo připravit projektovou dokumentaci na nové obecní byty. Snad něco z vyjmenovaného zvládneme, v říjnu jsou komunální volby.

9. Spisová služba

Starostka informovala, že obec musí od 1.1.2027 splnit zákonnou povinnost, a to vést elektronickou spisovou službu. Oslovili jsme firmu Galileo, nechali jsme si jejich spisovou službu představit a docela se nám líbí, je docela jednoduchá. Cenová nabídka pro naši obec je cca 50 000 Kč pořizovací náklady a pak roční poplatek 11 000 Kč. Bylo by dobré spisovku zavést nejpozději od 7/2026, aby od 1.1.2027 fungovala tak, jak má. Necháme udělat nabídky ještě od firmy Gordic, případně nějakou jinou, ale navrhuji dát 50 000 do návrhu rozpočtu.

10. Žádosti o příspěvky

Nebyly podány žádné žádosti o příspěvky.

11. Rozpočtové opatření č. 8-2025

ZO projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8 dle přílohy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8 dle přílohy.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 22/2025/7 BYLO SCHVÁLENO

12. Organizační a různé, plán akcí

12.1. Čerpání úvěru KB

ZO projednalo a **schvaluje** čerpání úvěru 5 000 000 Kč z Komerční banky. Úvěrová smlouva uzavřená v 5/2025. Částka bude použita na úhradu faktur za vodovod.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** čerpání úvěru ve výši 5 000 000 Kč z Komerční banky.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 22/2025/8 BYLO SCHVÁLENO

12.2. Codexis AI

ZO projednalo a **schvaluje** přechod na vyšší verzi programu CODEXIS - AI Codexis od firmy ATLAS Consulting, za 25 000 Kč + 6 000 roční poplatek. Program už používáme roky, je logické pokračovat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přechod na vyšší verzi programu CODEXIS - AI Codexis od firmy ATLAS Consulting.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 22/2025/9 BYLO SCHVÁLENO

12.3. Dodatek smlouvy Ing. Miroslav Gargulák

ZO projednalo a **schvaluje** dodatek č. 1 smlouvy o pronájmu nepodnikatelských nebytových prostor - skladu naproti úřadu s Ing. Miroslavem Gargulákem. Mění se doba trvání smlouvy na dobu neurčitou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodatek č. 1 smlouvy o pronájmu nepodnikatelských nebytových prostor s Ing. Miroslavem Gargulákem.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 22/2025/10 BYLO SCHVÁLENO

12.4. Kontejner do areálu Myslivna

ZO projednalo a **schvaluje** nákup kontejneru - buňky od firmy FAGUS a.s. do areálu Myslivna pro využití Mysliveckého sdružení Neubuz - Dešná pro skladovací prostory za 120 000 Kč. Apelovat na myslivce, aby zajistili vícekrát ročně občerstvení pro občany, spolky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup kontejneru - buňky od firmy FAGUS a.s. do areálu Myslivna za 120 000 Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 1

USNESENÍ 22/2025/11 BYLO SCHVÁLENO

12.5. Mimořádná odměna neuvolněnému členu ZO

ZO projednalo a **schvaluje** uzavření DPP s Ivanou Tomšů za práci s mladými hasiči ve výši 3 600,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření DPP s Ivanou Tomšů za práci s mladými hasiči ve výši 3 600,- Kč.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 22/2025/12 BYLO SCHVÁLENO

12.6. Výchovné a zdravotní řezy alejových dřevin

ZO projednalo a **schvaluje** výchovné a zdravotní řezy stromů v aleji k Barborce, na Bílé Hlíně a u hřiště dle nabídky Ing. Věry Doruškové z Liptálu za cca 16 000 Kč na jaře r. 2026

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výchovné a zdravotní řezy stromů dle nabídky Ing. Věry Doruškové za cca 16 000 Kč na jaře r. 2026

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 22/2025/13 BYLO SCHVÁLENO

12.7. Financování akcí

ZO projednalo a **schvaluje** financování obecních akcí - Vánoční šansonování, Zpívání u stromečku, Štěpánská zábava.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce **schvaluje** financování obecních akcí.

Výsledek hlasování

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0

USNESENÍ 22/2025/14 BYLO SCHVÁLENO

12.8. TextilEko .a.s. - sběr textilu

Firma Textil Eko svází starý textil v režimu odpadu. Už od léta chce zvýšit cenu za svoz. Teď znovu došel dopis a vyjádřit se máme do 30.11.2025, zda souhlasíme s navýšením ceny na téměř 30 000 Kč. Platili jsme 12 100 Kč. To je nehorázné zdražení. Starostka se bude informovat u jiných firem, zda je

lepší možnost. Situace na trhu s použitým textilem je složitá, firem málo. Dořešíme na příštím jednání.

12.9. Ostatní

Stavy účtů k 25.11.2025: 3 057 767,10 Kč (+dotace FVE, ZŠ - schválené, brzy dorazí na účet 5 936 607,98 Kč)

13. Závěr

Závěr zasedání v 19:45 hodin.

Jméno a příjmení	Funkce	Datum	Podpis
Ing. Renata Zábojníková, MBA	starostka		
Ing. Renata Zábojníková, MBA	zapisovatel		
Miroslav Dubovský	ověřovatel		
Stanislava Minaříková	ověřovatel		