

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy

vydal: Zastupitelstvo obce Neubuz

Číslo usnesení: 2/2015/1

Datum vydání: 1. 4. 2015

Datum nabytí účinnosti: 22. 4. 2015

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Ing. Ivana Valachová

Funkce: pořizovatel

Podpis:


Městský úřad Vizovice
odbor stavebního úřadu

2

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2015

Zastupitelstvo obce Neubuz, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

I.

vydává

ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEUBUZ

obsahující:

P1. Textovou část Změny č. 1 Územního plánu Neubuz, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**

Grafickou část Změny č. 1 Územního plánu Neubuz, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

P2-1. Základní členění území 1:5000

P2-2. Hlavní výkres 1:5000

P2-3. Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace 1:5000

Grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**.

II.

Odůvodnění

Odůvodnění zpracované v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. a správním řádem obsahuje:

P3-1. Textovou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Neubuz, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1** (zpracované projektantem)

P3-2. Srovnávací znění textové části Změny č. Územního plánu Neubuz, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1** (zpracované projektantem)

Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):

1. Postup při pořízení změny územního plánu:

Zastupitelstvo obce Neubuz schválilo dne 4. 9. 2013 usnesením č. 5/2013 bod č. 1 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Neubuz (dále jen změna). Dne 23. 9. 2013 požádala obec Neubuz pořizovatele (Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu – dále jen pořizovatel) o pořízení změny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání změny a oznámil dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) její projednání. Návrh zadání změny jednotlivě zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu oznámením ze dne 27. 11. 2013. Všichni obesaní měli možnost se k projednávanému návrhu zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne jeho doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a na úřední desce obce Neubuz v termínu od 18. 11. 2013 do 20. 12. 2013. Současně bylo projednání návrhu zadání zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.neubuz.cz. Do 30 ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Po uplynutí lhůty pořizovatel zpracoval zprávu o projednání a vyhodnocení projednání návrhu zadání změny územního plánu a na základě připomínek a stanovisek ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny upravil a předložil obci ke schválení.

Zastupitelstvo obce Neubuz na svém zasedání dne 16. 4. 2014 usnesením č. 2/2014 bod č. 1 schválilo Zadání Změny č. 1 Územního plánu Neubuz.

Dne 28. 5. 2014 byly projektantovi předána podklady ke zpracování návrhu změny územního plánu. K projednání byla dokumentace předána pořizovateli 29. 9. 2014.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel téhož dne, tedy 29. 9. 2014, společné jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Neubuz a to na den 31. 10. 2014 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Současně bylo oznámení o společném jednání zveřejněno veřejnou vyhláškou, jejíž součástí byla informace, kde lze do dokumentace nahlížet. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 30. 9. 2014 do 1. 12. 2014 na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Neubuz a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.neubuz.cz. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel následně dne 18. 12. 2014 předal dokumentaci návrhu změny s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 14. 1. 2015 nadřízený orgán územního plánování vydal souhlasné stanovisko pod č. j. KUZL 75511/2014, ve kterém upozornil pořizovatele na drobné nepřesnosti v dokumentaci. Pořizovatel předal projektantovi dne 19. 1. 2015 dokumentaci k úpravám. Upravená dokumentace byla předána zpět pořizovateli.

Pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájil dne 22. 1. 2015 řízení o upraveném a posouzením Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Neubuz spojené s veřejným projednáním oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Neubuz. Oznámení bylo zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a www.neubuz.cz a to v termínu od 26. 1. 2015 do 24. 3. 2015. Kompletní dokumentace návrhu změny byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 11. 2. 2015 do 23. 3. 2015. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace byly obesané jednotlivě oznámením o řízení dne 28. 1. 2015. Veřejné projednání proběhlo dne 16. 3. 2015 na Obecním úřadu v Neubuzi. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání – v řádném termínu byly uplatněny souhlasná stanoviska, vyjádření bez připomínek a nebyly uplatněny připomínky a námítky.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Neubuz a jejich odůvodnění:

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

3. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

4. Náležitosti podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona a přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 – 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 1 Územního plánu Neubuz je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna č. 1 Územního plánu Neubuz byla zpracována a projednána v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

- stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 77 odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce, vydal v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona **stanovisko**, že uvedená koncepce ve změně územního plánu **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- jiná stanoviska nebyla uplatněna
- obdržená vyjádření byla souhlasná bez požadavků
- rozpory nebyly řešeny

5. Náležitosti podle ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona:

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Změna č. 1 Územního plánu Neubuz je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, tak jak je uvedeno v kap. 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

- b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:**
Zpracování vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny požadováno a nebylo tedy zpracováno.
- c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:**
Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku ze dne 9. 12. 2014 č.j. KUZL 75667/2013 na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů, sdělil v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, že Změnu č. 1 Územního plánu Neubuz **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodů:
- změna funkčního využití území nespadá svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí
 - orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného orgánu ochrany přírody bylo vydáno pod č.j. KUZL 76479/2013 dne 2. 12. 2013)
- d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavěného území:**
Předmětem změny územního plánu nebylo řešení nových zastavitelných ploch, bylo aktualizováno zastavěné území obce ke dni zpracování změny.

6. Soulad Změny č. 1 Územního plánu Neubuz podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**
Změna č. 1 Územního plánu Neubuz neovlivní širší územní vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce, dále nejsou vyvolány změny v nadřazených systémech dopravní a technické infrastruktury.
Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Neubuz a to v kap. 1, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
- b) údaje o splnění zadání:**
Změna č. 1 Územního plánu Neubuz je zpracována v souladu se Zadáním Změny č. 1 Územního plánu Neubuz schváleným Zastupitelstvem obce Neubuz dne 16. 4. 2014 usnesením č. 2/2014 bod.č.1.
Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Neubuz a to v kap. 3, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:**
Předmětem změny územního plánu není vymezení nového zastavitelného území obce.
Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Neubuz a to v kap. 2, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
- d) informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**
V rámci projednání Návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Neubuz nebyl Krajským úřadem Zlínského kraje uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí – viz bod 5c) tohoto opatření obecné povahy.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky k plnění funkce lesa:

Vyhodnocení je zpracováno v Textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Neubuz a to v kap. 5 a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafickou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Neubuz obsahující:

P4-1-1. Výkres širších vztahů – předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny	1:100 000
P4-1-2. Koordinační výkres – předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny	1:5000
P4-1-3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny	1:5000

Předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny:

P4-2-1. Základní členění území - předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny	1:5000
P4-2-2. Hlavní výkres - předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny	1:5000
P4-2-3. Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace - předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny	1:5000

Toto je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 1


III.

Účinnost


Toto Opatření obecné povahy č. 1/2015 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 22. 4. 2015.

Poučení

Do Opatření obecné povahy č. 1/2015 – Změny č. 1 Územního plánu Neubuz, tj. textové a grafické části a jeho odůvodnění, může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
Proti Opatření obecné povahy č. 1/2015 - Změně č. 1 Územního plánu Neubuz nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.


.....
Ing. Renata Zábajnková
starostka obce




.....
Miroslav Dubovský
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Změna č. 1 Územního plánu Neubuz- textová část a grafická část