



MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE

Masarykovo náměstí 1007, 763 12 VIZOVICE

odbor stavebního úřadu

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP: Zastupitelstvo obce Neubuz

Pořadové číslo změny: 1

Datum nabytí účinnosti: 22. 4. 2015

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Ivana Valachová

referentka odboru stavební úřad

Městský úřad Vizovice
odbor stavebního úřadu

2

Naše číslo jednací :	Naše číslo spisu :	Vyřizuje / linka	Vizovice, dne
	MUVIZ 015620/2013	Ing. Ivana Valachová/777 471 132	28.05.2015
Vaše číslo jednací:	Mail :	Www :	Spojovatelka:
	ivanavalachova@vizovice.eu	www.vizovice.eu	577 599 111

Územního plánu Neubuz zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 ke dni 22.04.2015

Městský úřad Vizovice, odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zajistil v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení úplného znění Územního plánu Neubuz po vydání změny č. 1, jak vyplývá ze změny č. 1 Územního plánu Neubuz, přičemž Územní plán Neubuz vydalo Zastupitelstvo obce Neubuz dne 14.05.2012 pod č. usn. 3/2012, bod č. 1) a nabyl účinnosti dne 07.06.2012, změnu č. 1 Územního plánu Neubuz vydalo Zastupitelstvo obce Neubuz dne 01.04.2015 pod č. usn. 2/2018/1 s nabytím účinnosti dne 22.04.2015.

Vyhotovení právního stavu Územního plánu Neubuz po vydání změny č. 1 obsahuje náležitosti dle ust. § 2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. textovou a grafickou část územně plánovací dokumentace, ve znění platném po změně územního plánu a z odůvodnění koordinační výkres celého území obce a zní:

* * * * *

Zastupitelstvo obce Neubuz jako příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“)

vydává Územní plán Neubuz.

Textová část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Odůvodnění

A.) Postup při pořízení návrhu Územního plánu Neubuz:

I. Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):
Postup při pořízení územního plánu:

Zastupitelstvo obce Neubuz schválilo dne 3. 3. 2010 usnesením č. 1/2010 – bod č. 3 pořízení Územního plánu Neubuz (dále jen ÚP Neubuz). Dne 18. 3. 2010 požádala obec pořizovatele (městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu – dále jen pořizovatel) o pořízení Územního plánu Neubuz.

Pořizovatel zpracoval návrh zadání a oznámil dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) jeho projednání. Návrh Zadání Územního plánu Neubuz jednotlivě zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu oznámením ze dne 16. 6. 2010. Všichni obeslaní měli možnost se k projednávanému návrhu zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne jeho doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a na úřední desce obce Neubuz v termínu od 18. 6. 2010 do 19. 7. 2010. Současně bylo projednání návrhu zadání zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.neubuz.cz. Do 30 ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Po uplynutí lhůty pořizovatel zpracoval zprávu o projednání a vyhodnocení projednání návrhu zadání územního plánu a na základě připomínek a stanovisek ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh Zadání Územního plánu Neubuz upravil a předložil obci ke schválení.

Zastupitelstvo obce Neubuz na svém zasedání dne 24. 1. 2011 usnesením č. 1/2011 – bod č. 1 schválilo Zadání Územního plánu Neubuz.

Na základě výběrové řízení byl vybrán projektant návrhu územního plánu, S – projekt plus, a.s. – ing. arch. Monika Antošová (dále jen projektant), který zpracoval dokumentaci návrhu územního plánu a dne 31. 8. 2011 ji předal pořizovateli k následnému projednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 2. 9. 2011 společné jednání o Návrhu Územního plánu Neubuz a to na den 26. 9. 2011 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel následně vypracoval zprávu o projednání návrhu územního plánu, kterou zaslal dne 8. 11. 2011 s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 7. 12. 2011 nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko k návrhu územního plánu pod č. j. KUZL 81845/2011 ÚP - Br. Následně pořizovatel předal projektantovi dne 22. 12. 2011 dokumentaci návrhu územního plánu k úpravě dle požadavků po společném jednání a posouzení krajským úřadem. Projektant předal dne 31. 1. 2012 upravenou dokumentaci k následnému projednání.

Pořizovatel zahájil dne 14. 2. 2012 řízení o upraveném a posouzením Návrhu Územního plánu Neubuz spojené s veřejným projednáním v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Neubuz a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.vizovice.eu a www.neubuz.cz a to v termínu od 16. 2. 2012 do 5. 4. 2012. Kompletní dokumentace návrhu územního plánu je k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 5. 3. 2012 do 4. 4. 2012. Veřejné projednání proběhlo dne 4. 4. 2012 na Obecním úřadě Neubuz.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíly a úkoly územního plánování, tj. s vytvářením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je Návrh Územního plánu Neubuz v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán Neubuz je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Dotčené orgány uplatnily v rámci projednání požadavky, které jsou zpracovány v dokumentaci. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci návrhu územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

K návrhu územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko tedy nebylo vydáno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Územní plán Neubuz řeší vymezení všech funkčních ploch na území celého k.ú. Neubuz.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, ing. Renatou Zábajníkovou, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu následovně:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu územního plánu:

Nebyly uplatněny požadavky na zpracování konceptu, nebyly uplatněny námitky.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání dne 4. 4. 2012 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Číslo námítka	Žadatel:	číslo parcel:	Obsah námítka:	Rozhodnutí, odůvodnění
N/1	Ivana Hynčicová, Neubuz 42	p.č. 17/2 k.ú. Neubuz	Jako vlastník pozemku p.č. 17/2, p.č. st. 25 a domu č.p. 42 vše k.ú. Neubuz požaduje zpracování – posunutí hranice zastavěného území až po západní hranici pozemku p.č. 17/2 k.ú. Neubuz dle skutečného stavu. Pozemek je oplocený a je nedílnou součástí zahrady u domu č.p. 42 k.ú. Neubuz.	- námitka se vyhovuje Odůvodnění: Hranice zastavěného území bude v návrhu územního plánu upravena na západní hranici pozemků p.č. 17/2, 23/1 a 1002/4 k.ú. Neubuz tak, jak jsou pozemky zaploceny a zaužívány vlastníky jednotlivých nemovitostí ke kterým náleží.
N/2	Václav Gargulák, Neubuz 146	p.č. 1044/25, 1044/26 a 1044/20 k.ú. Neubuz	1) jako vlastník pozemků p.č. 1044/25, 1044/26 a 1044/20, které jsou součástí navrhované plochy pro individuální bydlení BI 7 a BI 8, nesouhlasí s navrhovanou komunikací DS 29,	1) - námitka se vyhovuje Odůvodnění: Plocha DS 29 bude vypuštěna z návrhové plochy individuálního bydlení BI 8 a zůstane zpracována pouze

			<p>která výše uvedené pozemky znehodnocuje a požaduje jejich vypuštění.</p> <p>2) dále podává námitku k tomu, že není řešeno pro plochy BI 7 a BI 8 určených k individuálnímu bydlení zásobování pitnou vodou a odvedení a likvidace odpadních vod.</p>	<p>v rozsahu mezi návrhovými plochami individuálního bydlení BI 7 a BI 6.</p> <p>2) - námitka se zamítá</p> <p>Odůvodnění: Technická infrastruktura v návrhových plochách individuálního bydlení BI je řešena jako přípustné využití plochy. Je již na individuálním řešení každého stavebníka.</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu územního plánu:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a připomínky ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 26. 9. 2011.

3.1. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska k návrhu územního plánu:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín
- Ministerstvo obrany – vojenská ubytovací správa Brno

3.2. Dotčené orgány, které uplatnily požadavky k návrhu územního plánu:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko – na úseku státní správy lesů – požadují dát do souladu textovou a grafickou část dokumentace (jedná se o nesoulad s vymezením ploch č. 10, 11, 30 a 31 v textové části v bodě e) na str. 21)

Vyhodnocení – dokumentace návrhu územního plánu byla upravena

- Městský úřad Vizovice – odbor životního prostředí – vydal nesouhlasné koordinované stanovisko, ve kterém na úseku správy lesů vyslovil nesouhlas s vymezením lokality č. 27 (plocha výroby a skladování). Nesouhlas byl udělen již při projednání dílčí změny č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Neubuz v r. 2010.

Vyhodnocení: Na základě výše uvedeného nesouhlasu pořizovatel dne 15. 12. 2011 svolal jednání za účelem dohody s dotčeným orgánem, který uplatnil nesouhlasné stanovisko.

Dotčený orgán i nadále trvá na svém nesouhlasném stanovisku ze dne 24. 10. 2011 č.j. MUVIZ 022504/2011/ Rd (respektive ze dne 14. 5. 2010 č.j. MUVIZ 010224/2010/Rd) k vymezení navrhované lokality č. 27 – plocha výroby a skladování v návrhu Územního plánu Neubuz.

V rámci pokynů k úpravě dokumentace po společném jednání a posouzení Krajského úřadu Zlínského kraje pořizovatel zadal projektantovi pokyn k úpravě dokumentace návrhu Územního plánu Neubuz – vypuštění lokality č. 27 (plocha výroby a skladování).

3.3. Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
- Krajská veterinární správa Zlín
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Státní energetická inspekce

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny :

Nejpozději při veřejném projednání, tj 4. 4. 2012 mohl každý uplatnit své připomínky. Připomínky nebyly uplatněny.

II. Odůvodnění navrhovaného řešení (zpracované projektantem):

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Úplné znění Územního plánu Neubuz, tj. textová a grafická část návrhu, textová a grafická část odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, bude v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadě Neubuz.

B.) Postup při pořízení návrhu změny č. 1 Územního plánu Neubuz:

Odůvodnění zpracované v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. a správním řádem obsahuje:

P3-1. Textovou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Neubuz, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1** (zpracované projektantem)

P3-2. Srovnávací znění textové části Změny č. 1 Územního plánu Neubuz, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1** (zpracované projektantem)

Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):

1. Postup při pořízení změny územního plánu:

Zastupitelstvo obce Neubuz schválilo dne 4. 9. 2013 usnesením č. 5/2013 bod č. 1 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Neubuz (dále jen změna). Dne 23. 9. 2013 požádala obec Neubuz pořizovatele (Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu – dále jen pořizovatel) o pořízení změny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání změny a oznámil dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) její projednání. Návrh zadání změny jednotlivě zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu oznámením ze dne 27. 11. 2013. Všichni obeslaní měli možnost se k projednávanému návrhu zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne jeho doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a na úřední desce obce Neubuz v termínu od 18. 11. 2013 do 20. 12. 2013. Současně bylo projednání návrhu zadání zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.neubuz.cz. Do 30 ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Po uplynutí lhůty pořizovatel zpracoval zprávu o projednání a vyhodnocení projednání návrhu zadání změny územního plánu a na základě připomínek a stanovisek ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny upravil a předložil obci ke schválení.

Zastupitelstvo obce Neubuz na svém zasedání dne 16. 4. 2014 usnesením č. 2/2014 bod č. 1 schválilo Zadání Změny č. 1 Územního plánu Neubuz.

Dne 28. 5. 2014 byly projektantovi předána podklady ke zpracování návrhu změny územního plánu. K projednání byla dokumentace předána pořizovateli 29. 9. 2014.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel téhož dne, tedy 29. 9. 2014, společné jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Neubuz a to na den 31. 10. 2014 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Současně bylo oznámení o společném jednání zveřejněno veřejnou vyhláškou, jejíž součástí byla informace, kde lze do dokumentace nahlížet. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 30. 9. 2014 do 1. 12. 2014 na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Neubuz a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.neubuz.cz. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel následně dne 18. 12. 2014 předal dokumentaci návrhu změny s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 14. 1. 2015 nadřízený orgán územního plánování vydal souhlasné stanovisko pod č. j. KUZL 75511/2014, ve kterém upozornil pořizovatele na drobné nepřesnosti v dokumentaci. Pořizovatel předal projektantovi dne 19. 1. 2015 dokumentaci k úpravám. Upravená dokumentace byla předána zpět pořizovateli.

Poživatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájil dne 22. 1. 2015 řízení o upraveném a posouzením Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Neubuz spojené s veřejným projednáním oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Neubuz. Oznámení bylo zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a www.neubuz.cz a to v termínu od 26. 1. 2015 do 24. 3. 2015. Kompletní dokumentace návrhu změny byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 11. 2. 2015 do 23. 3. 2015. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace byly obeslány jednotlivě oznámením o řízení dne 28. 1. 2015. Veřejné projednání proběhlo dne 16. 3. 2015 na Obecním úřadu v Neubuzi. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání – v řádném termínu byly uplatněny souhlasná stanoviska, vyjádření bez připomínek a nebyly uplatněny připomínky a námítky.

2. Rozhodnutí o námítkách uplatněných v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Neubuz a jejich odůvodnění:

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky.

3. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

4. Náležitosti podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona a přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 – 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 1 Územního plánu Neubuz je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna č. 1 Územního plánu Neubuz byla zpracována a projednána v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

- stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 77 odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce, vydal v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona **stanovisko**, že uvedená koncepce ve změně územního plánu **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- jiná stanoviska nebyla uplatněna
- obdržená vyjádření byla souhlasná bez požadavků
- rozpory nebyly řešeny

5. Náležitosti podle ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona:

- a) **výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:**
Změna č. 1 Územního plánu Neubuz je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, tak jak je uvedeno v kap. 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.
- b) **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:**
Zpracování vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny požadováno a nebylo tedy zpracováno.
- c) **stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:**
Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku ze dne 9. 12. 2014 č.j. KUZL 75667/2013 na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů, sdělil v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, že Změnu č. 1 Územního plánu Neubuz **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodů:
- změna funkčního využití území nespadá svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí
 - orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného orgánu ochrany přírody bylo vydáno pod č.j. KUZL 76479/2013 dne 2. 12. 2013)
- d) **vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavěného území:**
Předmětem změny územního plánu nebylo řešení nových zastavitelných ploch, bylo aktualizováno zastavěné území obce ke dni zpracování změny.

6. Soulad Změny č. 1 Územního plánu Neubuz podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

- a) **vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**
Změna č. 1 Územního plánu Neubuz neovlivní širší územní vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce, dále nejsou vyvolány změny v nadřazených systémech dopravní a technické infrastruktury.
Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Neubuz a to v kap. 1, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
- b) **údaje o splnění zadání:**
Změna č. 1 Územního plánu Neubuz je zpracována v souladu se Zadáním Změny č. 1 Územního plánu Neubuz schváleným Zastupitelstvem obce Neubuz dne 16. 4. 2014 usnesením č. 2/2014 bod.č.1.
Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Neubuz a to v kap. 3, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
- c) **komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:**
Předmětem změny územního plánu není vymezení nového zastavitelného území obce.
Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Neubuz a to v kap. 2, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
- d) **informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**
V rámci projednání Návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Neubuz nebyl Krajským úřadem Zlínského kraje uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí – viz bod 5c) tohoto opatření obecné povahy.
- e) **vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky k plnění funkce lesa:**
Vyhodnocení je zpracováno v Textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Neubuz, a to v kap. 5 a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění, může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy č nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Seznam příloh právního stavu Územního plánu Neubuz po vydání změny č. 1:

P1. Právní stav Územního plánu Neubuz po vydání změny č. 1

Grafická část právního stavu:

P4-2-1. Základní členění území	1:5000
P4-2-2. Hlavní výkres	1:5000
P4-2-3. Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace	1:5000

Textovou část odůvodnění Územního plánu Neubuz (odůvodnění zpracované projektantem):

P3. Textovou část odůvodnění zahrnující právní stav Územního plánu Neubuz po vydání změny č. 1

Grafická část odůvodnění:

P4-1-1. Výkres širších vztahů	1:100 000
P4-1-2. Koordinační výkres	1:5000
P4-1-3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

* * * * *

Právní stav Územního plánu Neubuz po vydání změny č. 1 je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo v tištěné podobě na Obecním úřadě Neubuz, Městském úřadě Vizovice, odboru stavebního úřadu (u pořizovatele) a v elektronické podobě na www.neubuz.cz a www.vizovice.cz.



Ing. Ivana Valachová
odbor stavebního úřadu