

Zápis z 5. zasedání ZO dne 4.8.2023 v 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Neubuz

Přítomno: 7 členů – prezenční listina
Nepřítomno: ---
Omluven: ---
Hosté: ---

Ověřovatelé zápisu: p. Minaříková Stanislava, p. Tomšů Ivana

Zapisovatelka: p. Zábojníková Renata

Program: 1. Záhájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Vyhodnocení nabídek a výběr nájemce budovy č.p. 120
4. Smlouva o prodeji pozemku p.č. 1168/14, k.ú. Neubuz
5. Žádost o bezúplatný převod pozemků z ÚZSVM
6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace DSO MRS
7. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace 1.FC Neubuz
8. Nájemní smlouvy byty č.p. 25
9. Oslavy 650 let obce Neubuz
10. Organizační a různé, plán akcí

- 1.) Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila 5. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek. (pro 7, proti 0, zdržel 0).
- 2.) Kontrola usnesení z minulého zasedání
Byl zkontrolován a ověřen zápis ze 4. řádného zasedání ze dne 30.5.2023.
- 3.) Vyhodnocení nabídek a výběr nájemce budovy č.p. 120
ZO **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na prodejnu smíšeného zboží v budově č.p. 120 s firmou JEDNOTA spotřební družstvo ve Vsetíně , Smetanova 1110, Vsetín, IČ: 00032441. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce 19.7. – 4.8.2023. Přihlásila se pouze jedna firma JEDNOTA s.d. Vsetín. (pro 7, proti 0, zdržel 0).

Záměr byl vyvěšen na základě faktu, že firma ROSA market, která doposud provozovala prodejnu, spadla do insolvence. Po dohodě bude dosavadní smlouva ukončena co nejdříve, nejspíš k 31.8. . Záleží na tom, jak rychle lze zvládnout reorganizaci prodejny a zahájení provozu s novým nájemcem.

- 4.) Smlouva o prodeji pozemku p.č. 1168/14, k.ú. Neubuz
ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1168/14 v k.ú. Neubuz o výměře 386 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace firmě greiner packaging slušovice s.r.o., IČ: 46901507, se sídlem Greinerova 54, 763 15 Slušovice.
(pro 7, proti 0, zdržel 0).
Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce 14.6. – 30.6.2023.
- 5.) Žádost o bezúplatný převod pozemků z ÚZSVM
ZO projednalo a **schvaluje** podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 1140/23 a p.č. 1145/11 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na pozemcích se nachází část chodníku a místní komunikace. (pro 7, proti 0, zdržel 0).
- 6.) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace DSO MRS
ZO projednalo a **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Neubuz DSO Mikroregionu Slušovicko ve výši 153 210,73 Kč za účelem realizace projektu „Předcházení vzniku jednorázového nádobí v mikroregionu Slušovicko“.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)
- 7.) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace 1.FC Neubuz
ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory dle zákona č. 250/2000 Sb. pro 1.FC Neubuz ve výši 45.000,- Kč na zajištění chodu klubu a oslavy 30 let založení klubu. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- 8.) Nájemní smlouvy byty č.p. 25
ZO projednalo žádost Ludka Vaculky a **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy v bytě č. 3, č.p. 25 (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo žádost Zdeňka Tinky a **neschvaluje** prodloužení nájemní smlouvy v bytě č. 2, č.p. 25. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- 9.) Oslavy 650 let obce Neubuz
Přípravy vrcholí, doladuje se občerstvení, které zajišťuje Hospůdka Moštárna a Lada Biernátová. Domluvena cena 100 Kč za jídlo a 35 Kč za pití. Každý trvale žijící občan a hosté dostanou stravenky (1 jídlo, 1 pití). Na základě odevzdaných stravenek bude provedena platba. Jsou zajištěny 6x mobilní WC a 1x mobilní umyvadlo. Podium z Veselé, velké stany a stoly a židle zapůjčí Kašava, další stany a pивní sety Všemina, Březová a Veselá. Musí se připravit výstavy v KC, fotky a historie. Při mši v neděli zajištěno Cantiamo, kapela Miklovci, průvod. Ještě apelovat na spolky, aby šli v průvodu. Jelikož je všechno dražší, výsledná cena se určitě nevejde do 500 tis. Kč. Je tady počítány i výdaje na knihu. ZO **schvaluje** navýšení rozpočtu na Oslavy 650 let o 500 tis. Kč. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

10.) Organizační a různé, plán akcí

ZO projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 dle přílohy.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory dle zákona č. 250/2000 Sb. pro Komunitní školu SOVA ve výši 10.000,- Kč na nákup kancelářských potřeb a odměn pro děti na pořádané akce. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** dar Ladě Biernátové na pořádání fotbalového turnaje nestárnoucích pánů ve výši 5 000,- Kč. (pro 7, proti 0, zdržel 0).

ZO projednalo a **neschvaluje** finanční příspěvek Diakonii Broumov
(pro 7, proti 0, zdržel 0).

ZO projednalo a **neschvaluje** finanční příspěvek pro Společnost pro ranou péči, pobočka pro zrak Olomouc. (pro 7, proti 0, zdržel 0).

ZO projednalo a **vydává souhlasné stanovisko** s rozvojem sociální služby pro Středisko rané péče EDUCO Zlín z.s. a příslib finanční podpory na rok 2024.
(pro 7, proti 0, zdržel 0).

Starostka informovala ZO, že dotaci na vydání knihy „Neubuz údolí slunečných stránek“ od Ministerstva kultury dostaneme, už došlo rozhodnutí. Dotace bude činit 150 tis. Kč, požadováno bylo 182 tis. Původní plán, mít knihu už v srpnu při oslavách se nepodaří splnit, je to hodně náročné tvořit texty. Je málo času a moc jiné práce. Knihu musíme vydat do 31.12.2023, jinak dotace propadne. Částku 150 tis. dostaneme dokonce už teď, je to režim ex ante, což je u dotací málokdy. Pokusíme se dodělat do podzimu (křest 28.10.), či pravděpodobněji do prosince (křest při Zpívání u stromečku).

Starostka informovala, že příští týden proběhne montáž akustických panelů v horním sále KC. Rozpočet a dodávku a montáž je 320 tis. Kč. Schváleno už 30.5. celkově, cena nebude vyšší.

Proběhlo veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Neubuz, 19.7.2023. Byly vzneseny námitky. Proto musí proběhnout další veřejné projednání a námitky řešit. Některé jsou akceptovatelné (Holub, Gargulákovi, Matulová, některé ne Friebrovi, Matůšů)

Obecní zájezd s CK Rapant „Z Brumova do Trenčína“ se bude konat v neděli 24.září.

Kulturní podzim – naplánováno posezení s cimbálovkou Kuráž 28.10., nabídka divadelního představení divadla DONDI „Všechny báječné věci“. ZO **schvaluje** uspořádání a financování těchto akcí. (pro 7, proti 0, zdržel 0).

Starostka informovala ZO, že 7.9. končí TV na 3 mil Kč v KB, peníze přijdou zpět na účet. Druhý TV na 1 mil. Kč byl s obnovou a bude pokračovat další 3 měsíce (6%úrok).

Peníze nebudeme potřebovat, vodovod se realizovat zatím nebude, nestíhá se podat žádost o dotaci. Úroky jsou pořád vysoké a ještě by měly chvílku vydržet. Návrh starostky dát 3 mil. Kč na rok a ještě můžeme třeba 1 mil. Kč na 3 měsíce. ZO projednalo a **schvaluje** převod 3 mil Kč na TV se splatností 1 rok a převod 1 mil. Kč na TV se splatností 3 měsíce v KB. Oba TV od září, jak se vrátí 3 mil Kč. (pro 7, proti 0, zdržel 0).

Stavy účtů k 3.8.2023 : 6 401 342,40 Kč

13.) Závěr zasedání v 20.10 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Tomšů Ivana

p. Minaříková Stanislava

Ing. Renata Zábojníková, starostka

Zápis vyhotoven: 10.8.2023