**Zápis z XV. zasedání ZO dne 8.3.2017 v 18.00 hod
v zasedací místnosti OÚ Neubuz
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Přítomno: 6 členů – prezenční listina
Nepřítomno: 1 člen
Omluven: Valerián Libor před zasedáním rezignoval na funkci zastupitele
Hosté:

Ověřovatelé zápisu: p. Gargulák Miroslav, p. Müllerová Miroslava

Zapisovatelka: p. Zábojníková Renata

Program: 1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Hospodaření za rok 2016 – zpráva
4. Zpráva inventarizační komise
 5. Nákup a prodej pozemků
6. Základní škola – finance, současná situace
7. Dotační tituly –možnosti, žádosti
 8. Projekty a investiční akce na rok 2017
9. Opatrovnictví – zprávy
10. Vesnice roku
11. Organizační a různé, plán akcí

1.) Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila XV. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání a navrhla doplnit program o slib nového člena zastupitelstva – p. Stanislavy Minaříkové. ZO **schvaluje** doplněný program bez připomínek. (pro 6, proti 0, zdržel 0).

 Stanislava Minaříková složila Slib člena Zastupitelstva obce Neubuz. Mandát jí vznikl 7.1.2017. Nahradila Stanislava Tomšů, který zemřel 6.1.2017. ZO projednalo a **schvaluje** od 9.3.2017 odměnu S. Minaříkové - neuvolněné členky zastupitelstva obce dle přílohy (pro 6, proti 0, zdržel 0)

 Starostka informovala zastupitele, že před zasedáním rezignoval na funkci zastupitele p. Libor Valerián. Bude osloven další člen jeho kandidátky Tomáš Konečný, popř. Petr Sovják a příští zasedání složí slib.

2.) Kontrola usnesení z minulého zasedání
Byl zkontrolován a ověřen zápis z XIV. řádného zasedání ze dne 14.12.2016

3.) Hospodaření za rok 2016 – zpráva
 Celkové příjmy za rok 2016 činily 7.340.590,-Kč. Celkové výdaje činily 7.839.938,-Kč. Ztráta – 499.348,-Kč bude uhrazena z přebytků minulých let. Stav financí na účtech činil k 31.12.2016 : 4.626.283,- Kč. Výkaz FIN 2-12 je přílohou zápisu. Bude zveřejněn na úřední desce spolu se závěrečným účtem po auditu. Nikdo nemá žádné námitky. ZO **bere** zprávu **na vědomí.**

4.) Zpráva inventarizační komise
Předseda inventarizační komise Miroslav Gargulák seznámil ZO s průběhem inventarizace majetku obce, která proběhla 31.12.2016-30.1.2017. Komise pracovala ve složení Miroslav Gargulák, Miroslava Mullerová, Libor Valerián a Milan Šebesta. Pan Stanislav Tomšů byl 14.12.2016 jmenován členem inventarizační komise, ale bohužel zemřel. Celková hodnota majetku k 31.12.2016 činí 37.255.444,90 Kč. Kopie inventarizační zprávy je přílohou zápisu. ZO **bere** zprávu **na vědomí**.

5.) Nákup a prodej pozemků

ZO projednalo a **schvaluje** nákup parcely p.č. 132/3 – orná půda, o výměře 1417 m2 za cenu 50,- Kč/ m2, tj. celkem za 70.850,- Kč od manželů (SJM) xxxxx, oba bytem Neubuz č.p.x, 763 15 Slušovice. (pro 6, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nákup parcely p.č. 132/1 – orná půda, o výměře 1417 m2 za cenu 50,- Kč/ m2, tj. celkem za 70.850,- Kč od paní xxxxx, bytem Neubuz č.p. x, 763 15 Slušovice. (pro 6, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nákup parcely p.č. 361/4 – orná půda, o výměře 376 m2 za cenu 20,- Kč/ m2, tj. celkem za 7.520,- Kč od manželů xxxxx, oba bytem Neubuz č.p. x, 763 15 Slušovice. (pro 6, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nákup parcely p.č. 498/2 – ostatní plocha neplodná půda, o výměře 83 m2 za cenu 20,- Kč/ m2, tj. celkem za 1.660,- Kč od paní xxxxx, bytem Neubuz č.p. x, 763 15 Slušovice.
(pro 6, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodej parcely p.č. 460/27 – trvalý travní porost, o výměře 278 m2 za cenu 20,- Kč/ m2, tj. celkem za 5.560,- Kč manželům xxxxx oba bytem Neubuz č.p. x, 763 15 Slušovice. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.2. do 9.3.2017.
V případě, že by sjednaná cena byla shledána cenou nižší než v místě a čase obvyklou, odůvodňujeme výši kupní ceny dlouhodobou péčí kupujících o daný pozemek a nevyužitelností pozemku pro obec. (pro 6, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nákup parcely p.č. 33/6 – trvalý travní porost, o výměře 27 m2 za cenu 20,- Kč/ m2, tj. celkem za 540,- Kč od manželů xxxxx, oba bytem Neubuz č.p. x, 763 15 Slušovice. (pro 6, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nákup parcely p.č. 1217 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m2 za cenu 20,- Kč/ m2, tj. celkem za 380,- Kč od pana xxxxx, bytem Slušovice, x, 763 15.
(pro 6, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nákup parcely p.č. 33/5 – trvalý travní porost, o výměře 100 m2 a parcely p.č. 33/7 – trvalý travní porost, o výměře 14 m2 za cenu 20,- Kč/ m2, tj. celkem 114 m2 za 2.280,- Kč od pana xxxxx, bytem Neubuz č.p. x, 763 15 Slušovice. (pro 6, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodej parcely p.č. 1144/15 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 174 m2 za cenu 20,- Kč/ m2, tj. celkem za 3.480,- Kč do spoluvlastnictví (SMJ) manželům xxxxx, oba bytem Neubuz č.p. x, 763 15 Slušovice. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.2. do 9.3.2017. V případě, že by sjednaná cena byla shledána cenou nižší než v místě a čase obvyklou, odůvodňujeme výši kupní ceny dlouhodobou péčí kupujících o daný pozemek, nevyužitelností pozemku pro obec a narovnání právního stavu se stavem skutečným. (pro 6, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemků p.č. 1144/11 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5m2 a p.č. 1144/12 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14m2 za cenu 20,- Kč/ m2, tj. celkem 19m2  za 380,- Kč panu xxxxx, bytem Slušovice, x, 763 15. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.2. do 9.3.2017. V případě, že by sjednaná cena byla shledána cenou nižší než v místě a čase obvyklou, odůvodňujeme výši kupní ceny dlouhodobou péčí kupujících o daný pozemek, nevyužitelností pozemku pro obec a narovnání právního stavu se stavem skutečným. (pro 6, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1144/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5m2 za cenu 20,- Kč/ m2, tj. celkem za 380,- Kč paní xxxxx, bytem Slušovice, x, 763 15. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.2. do 9.3.2017. V případě, že by sjednaná cena byla shledána cenou nižší než v místě a čase obvyklou, odůvodňujeme výši kupní ceny dlouhodobou péčí kupujících o daný pozemek, nevyužitelností pozemku pro obec a narovnání právního stavu se stavem skutečným. (pro 6, proti 0, zdržel 0)

Starostka informovala, že pozemek p.č. 1150/9 (vlastník Lesy ČR), o který bylo požádáno už v roce 2015 pořád není možné koupit ani ve výběrovém řízení. Lesy pořád řeší postupy prodejů. Znovu po čase urgovat.

M.Gargulák informoval, že v dražbě je možno koupit spoluvlastnický podíl lesního pozemku p.č. 377 a 376/1 (lesní družstvo Háje). Celková vyvolávací cena je 121.906,- Kč (cca 6 Kč/m2). Starostka prověří.

6.) Základní škola – finance, současná situace
 ZO projednalo a **bere na vědomí** zprávu o hospodaření základní školy v roce 2016. Zpráva je součástí zápisu. Škola hospodařila se ziskem 6.114,- Kč. Zisk vznikl nedočerpáním transferu od obce ve výši 5.304,- Kč a tržbou za výrobky žáků ve výši 810,- Kč. Finance z kraje byly vyčerpány beze zbytku. Transfer od obce byl čerpán na provozní náklady. Peníze nechybí, vše funguje.

7.) Dotační tituly – možnosti, žádosti
Sociální bydlení – žádost podána 12/2016, už začali konečně hodnotit. Alokace je větší, než požadavky podaných žádostí. Pokud nebude zásadní nesoulad v žádosti, mělo by to vyjít. Výsledky by měly být do konce 6/2017.
Žádné jiné žádosti nebyly podány. Pokud dotace na sociální bydlení nevyjde, budeme dělat pomalu ze svého.

8.) Projekty a investiční akce na rok 2017
 Transakce převodu domu č.p. 51 byla dokončena, vlastnictví zapsáno 22.2. 2017. Nenašly se žádné plány, p. Javora zakreslil stávající stav. Nutné rozhodnout co budeme s nemovitostí dělat. Jsou 4 možnosti: prodat p. Dzobovi, který chce dům od nás odkoupit, vybudovat 1 byt, zvednout střechu a vybudovat 2 byty nebo vybudovat 1 byt nahoře a dole prostory pro služby – masáže, kadeřnictví, pedikúra. Probíhá dlouhá diskuze nad plány a možnostmi. ZO **schvaluje** přebudování domu č.p. 51 na víceúčelový dům – přízemí provozovna služeb pro občany a 1. patro byt. ZO **pověřuje** starostku zajištěním projektové dokumentace a přípravou stavebního povolení a všech souvisejících záležitostí. (pro 6, proti 0, zdržel 0)

 Starostka informovala o situaci okolo nemovitosti č.p. 19 (bývalá hospoda na návsi). Je možné, že brzy bude možnost nemovitost odkoupit. Majetek firmy bude v insolvenci. Starostka jedná s možným insolvenčním správcem. V květnu po jednání soudu bude jasno. Probíhá diskuze o možném odkupu a využití. Zastupitelé jsou pro odkoupení. Vhodné by bylo vybudování komunitního centra, na které by bylo možné získat dotaci (IROP).

9.) Opatrovnictví – zprávy
Bařinová – je to celkem v pohodě, občas chodí i na brigády – úklid, práce v kuchyni.
Gajdošík – proběhne soudní jednání o prodloužení ústavní léčby, dle posudku je nepropustitelný, uvidíme, co rozhodne soud. Starostka se jednání zúčastní.

10.) Vesnice roku
Starostka obce navrhuje, aby se obec přihlásila do soutěže Vesnice roku 2018. Seznamuje ZO s podmínkami a propozicemi soutěže. Probíhá bohatá diskuze o vhodné prezentaci obce. ZO **schvaluje** přihlášení obce do soutěže a **pověřuje** starostku zpracováním a odesláním přihlášky. Bude nutné oslovit širokou veřejnost a požádat o zapojení jak občanů, tak všech spolků a školy. Také bude nutné udělat spoustu práce… (pro 6, proti 0, zdržel 0)

11.) Organizační a různé, plán akcí

 ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory dle zákona č. 250/2000 Sb. pro 1.FC Neubuz ve výši 50.000,- Kč na zajištění chodu klubu.

 (pro 6, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory dle zákona č. 250/2000 Sb. pro KŠ SOVA ve výši 10.000,- Kč na odměny pro lektory, odměny pro děti, spotřební materiál. (pro 6, proti 0, zdržel 0)

 ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory dle zákona č. 250/2000 Sb. pro ČSV, z.s. Slušovice ve výši 6.000,- Kč na zkvalitnění chovů a zdravotního stavu včel.

 (pro 6, proti 0, zdržel 0)

 ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o poskytnutí daru pro Nemocnici milosrdných bratří ve Vizovicích ve výši 5.000,- Kč.

 (pro 6, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o poskytnutí daru pro pečovatelskou službu DOTEK o.p.s. ve výši 5.000,- Kč.

 (pro 6, proti 0, zdržel 0)

 ZO projednalo a **neschvaluje** poskytnutí finanční podpory pro Spolek přátel Lukova. (pro 6, proti 0, zdržel 0)

 ZO projednalo a **schvaluje** Výroční zprávu za rok 2016 podle 106/1999Sb.
(pro 6, proti 0, zdržel 0)

 Stavy účtů k 8.3.2017 - 4.434.263,43 Kč

 ZO projednalo a **schvaluje** opravu chodníku od křižovatky po obchod, cena do
100 tis. Kč a výmalbu autobusové zastávky za cca 5 tis. Kč. (pro 6, proti 0, zdržel 0)

 ZO projednalo a **schvaluje** žádost Rallysprint klubu o konání testovací jízdy „shakedownu“ v naší obci při Rallysprintu Kopná v pátek 7.4.2017. Uzavření komunikace od 17 do 19 hod. (pro 6, proti 0, zdržel 0)

 ZO projednalo a **schvaluje** Čtenářský řád a Internetový řád do knihovny.
(pro 6, proti 0, zdržel 0)

 Starostka informovala ZO o složení nové zásahové jednotky SDH. Složení jednotky i s kontakty v příloze zápisu.

 Starostka informovala o novele zákona o RUD. Mělo by se navýšit procento rozdělované DPH, pro obec by to znamenalo přínos cca 200 tis. Kč navíc do rozpočtu. Dobrou zprávou také je, že spolky s příjmy do 300 tis. Kč budou osvobozeny od nařízení o EET.

 ZO projednalo a odložilo nabídku firmy LEDCONS o výměně veřejného osvětlení za led technologii.

 Starostka informovala ZO, že se koupila nová komunální technika – zametač sněhu na chodníky za 17tis. Kč

 ZO bere na vědomí poděkování MŠ Sluníčko za příspěvek do tomboly na dětský karneval.

 Starostka informovala o výsledku odpadového hospodářství. Doplatek z obecního rozpočtu po započtení příspěvku firmy EKOKOM je 66 tis. Kč. K 31.12.2017 také končí 4 letá smlouva s firmou Marius Pedersen, nutno vyřešit prodloužení smlouvy nebo vypsání výběrového řízení, pokud bude nutné.

 Starostka přednesla návrh xx, že by ustoupil cca půl metru z vlastního pozemku a opravil zídku a plot, který je zničený od průjezdu popelářů, je tam úzká komunikace. ZO souhlasí, pokud opravu provede, obec zaplatí materiál.

 Starostka navrhla zapojení do akce Ukliďme Česko, která se koná na začátku dubna. ZO **schvaluje** účast v této úklidové akci a úhradu občerstvení (špekáčky, pití).
(pro 6, proti 0, zdržel 0)

 Manželé xxx se informovali, zda se bude opravovat komunikace za kapličkou a zda se bude budovat opěrná zídka. Po diskuzi zatím odloženo, jsou důležitější investice.

 ZO diskutovalo o situaci v základní škole, o počtu dětí, kteří půjdou k zápisu (11.4.), zda nespadne škola do výjimky. ZŠ má inzerát na rádiu Impuls.

12.) Závěr zasedání v 21.30 hod

Ověřovatelé zápisu: p. Gargulák Miroslav

 p. Müllerová Miroslava

 Ing. Renata Zábojníková, starostka

Zápis vyhotoven: 15.3.2017