

Zápis z XXIII. zasedání ZO dne 7.3.2022 v 17.00 hod v zasedací místnosti OÚ Neubuz

Přítomno: 7 členů – prezenční listina
Nepřítomno: ---
Omluven: ---
Hosté: 3 – Chovanec Lubomír, Chovanec Lukáš, Valerián Libor

Ověřovatelé zápisu: p. Dubovský Miroslav, p. Mullerová Miroslava

Zapisovatelka: p. Zábojníková Renata

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva inventarizační komise
4. Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje
5. Hospodaření za rok 2021 – obec, ZŠ
6. Dotační tituly – stav žádostí, nové možnosti
7. Komunitní centrum, společenská – provoz, nájmy
8. Vodovod – stav projektu
9. Opatrovnictví – zprávy
10. Žádosti o příspěvky
11. Organizační a různé, plán akcí

- 1.) Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila XXIII. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek. (pro 7, proti 0, zdržel 0).
- 2.) Kontrola usnesení z minulého zasedání
Byl zkontrolován a ověřen zápis z XXII. řádného zasedání ze dne 15.12.2021.
- 3.) Zpráva inventarizační komise
Předsedkyně inventarizační komise Ivana Tomšů přednesla zprávu o provedené inventarizaci majetku obce. ZO se seznámilo a **bere na vědomí** zprávu inventarizační komise o inventarizaci majetku obce k 31.12.2021.

- 4.) Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje
- ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1144/21 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 1144/20, o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem celkem 62 m² za 1 240,- Kč panu Pavlovi Vičíkovi, nar. xxxxxx, bytem Neubuz xx, 763 15. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- ZO projednalo a **schvaluje** nákup pozemku p.č. 118/2 o výměře 5 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 1227, o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem celkem 12 m² za 240,- Kč od pana Pavla Vičíka, nar. xxxxxx, bytem Neubuz xx, 763 15. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1147/6 o výměře 337 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem za 6 740,- Kč panu Vladimíru Kašpárkovi, nar. xxxxxx, bytem Neubuz xx, 763 15 a prodej pozemku p.č. 1147/7 o výměře 71 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem za 1 420,- Kč panu Davidovi Šmeidlerovi, nar. xxxxxx, bytem Neubuz xx, 763 15. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p.č. 137/4 o výměře 289 m², druh pozemku: orná půda, za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem za 5 780,- Kč panu Liborovi Valeriánovi, nar. xxxxxx, bytem Neubuz xx, 763 15. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- ZO projednalo a **schvaluje** nákup pozemku p.č. 81/9 o výměře 110 m², druh pozemku: trvalý travní porost za 10 000,- Kč od paní Marie Matušů, nar. xxxxxx, bytem xxxx, 763 15. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- ZO projednalo a **neschvaluje** nákup lesního pozemku p.č. 741/1 od paní Zulákové (nabídla obci telefonicky). Paní Zuláková vlastní ½ pozemku, druhou polovinu vlastní firma Fagus Invest. Proto nemá cenu kupovat. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- ZO projednalo a **neschvaluje** prodej pozemků, o které požádal p. Lubomír Chovanec (dle přílohy). Nelze ani pronájem, má pronajaté Švéda. (pro 7, proti 0, zdržel 0) Zkusit najít nějaký pozemek, který by šel pronajmat pro chov ovcí a včel.
- ZO projednalo a **neschvaluje** prodej stavebního pozemku v Hořansku, o který požádali manželé Kruťovi ze Slušovic. Nebudeme ani vyhlašovat záměr prodeje, nechceme zatím prodávat. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- 5.) Hospodaření za rok 2021 – obec, ZŠ
- ZO **bere na vědomí** zprávu účetní obce o hospodaření v roce 2021.
- ZO **bere na vědomí** zprávu účetní ZŠ a ředitelky školy o hospodaření v roce 2021 (viz příloha) Škola hospodařila se ziskem 1 722,14 Kč – nedočerpání příspěvku obce.

- 6.) Dotační tituly – stav žádostí, nové možnosti
Starostka informovala, že výzva z IROP na výstavbu mateřských škol bude na jaře (cca květen, červen). Uznatelnými náklady jsou i nákup budovy a demolice. Dotace by měla být 90%. Potřeba oslovit projektanty, kteří mají zkušenosti s projekty MŠ. Požadavek na výstavbu MŠ nutné zařadit do strategického rámce MAP. ZO **schvaluje** zařazení nové MŠ do strategického rámce MAP . (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo možnost výsadby stromů se společností Greiner v rámci akce „Sázíme stromy“. Už jsme to řešili v r. 2021, letos určitě zapojit. Nutné vybrat pozemky (polní cesty) a provést zaměření. Petr Tomšíček promyslí a navrhne vhodnou lokalitu. Obec nemusí na začátku vynaložit žádné finanční prostředky, jen musí provádět následnou péči v následujících letech. ZO **schvaluje** zapojení se do projektu. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

Starostka informovala, že je uzavřena smlouva s firmou RRA VM na zpracování projektu „Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení v obci Neubuz“. Projednáno na jednání ZO dne 15.12.2021. Celková cena je 117 975 Kč.

Letos bude znovu otevřená výzva č.7 MAS v rámci Programu rozvoje venkova, článek 20. Mohli bychom požádat o dotaci na projekt „Výbava pro venkovní aktivity“ - pívání sety a párty stany, ať jsme plně vybaveni. Starší stany bychom mohli půjčovat občanům na jejich akce. Starostka pohlídá a zpracuje žádost tak, abychom dosáhli co největší počet bodů. Dva roky po sobě jsme byli úspěšní, tak je menší pravděpodobnost, že budeme i letos. ZO **schvaluje** zapojení se do projektu. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

- 7.) Komunitní centrum, společenská – provoz, nájem
Zatím necháme stejné výše nájmů.
- 8.) Vodovod – stav projektu
Probíhá stále podepisování smluv, problémy v ulici za kapličkou (Pavel a Jirka Čechovi) a mezi č.p. 126 a č.p. 10 (Tomáš Chovanec).
- 9.) Opatrovnictví – zprávy
Gajdošík – vše v pořádku, nájemní smlouva do 30.6.2022, požádáno opatrovnický soud o změnu trvalého pobytu, čeká se na reakci soudu.
Bařinová – bydlí stále ve Slušovicích, nepracuje, chodí pro peníze 1x týdně.
- 10.) Žádosti o příspěvky
ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory dle zákona č. 250/2000 Sb. pro 1.FC Neubuz ve výši 30.000,- Kč na zajištění chodu klubu.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** dar Dětskému centru Zlín, p.o. ve výši 5 000,- Kč.
(pro 7, proti 0, zdržel 0).

ZO projednalo a **schvaluje** poskytnutí daru ve výši 10 000,- Kč Nemocnici Milosrdných bratří ve Vizovicích. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** poskytnutí daru ve výši 15 000,- Kč Charitě Kroměříž, Sociální rehabilitaci Zahrada. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** dar Českému svazu včelařů Slušovice ve výši 6 000,- Kč.
(pro 7, proti 0, zdržel 0).

11.) Organizační a různé, plán akcí

ZO projednalo a **schvaluje** dodatečné zařazení žádostí Miroslava Dubovského o změnu územního plánu k zapracování do Změny č. 2 ÚP Neubuz. (pro 6, proti 0, zdržel Dubovský)

ZO **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 13/2021, schváleno starostkou 22.12.2021

ZO projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** Výroční zprávu za rok 2021 dle zákona 106/1999 Sb.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nominaci Matěje Zábojníka do výzvy Nejúspěšnější sportovec Zlínského kraje. Nominace byla podána 22.2.2022 (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo výzvu Ing. Švédy k řešení neoprávněného skladování odpadu na jeho pozemcích. Obvinění z černé skládky, obec pozemky hlídá, oplocení, upozornění na zákaz skládkování. Není to naše povinnost. Jsou to jeho pozemky. Mohl by je obci prodat nebo směnit za jiné. Zkusit navrhnout.

ZO projednalo a **schvaluje** uskutečnění a financování divadelního představení Normální debil 2 (35000 Kč) a show Divoké kočky (25000 Kč). (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nákup divadelního osvětlení do komunitního centra na základě cenové nabídky firmy Czech Stage za 45 000 Kč. Jedná se o druhé světlo do sálu, které ještě chybělo. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

Starostka informovala, že je uzavřena smlouva s firmou RRA VM na zpracování projektu „Snížení energetické náročnosti a světelného znečištění veřejného osvětlení v obci Neubuz“. Projednáno na jednání ZO dne 15.12.2021. Celková cena je 117 975 Kč.

ZO projednalo a **neschvaluje** nabídku SMSČR na řešení autorských práv. Zatím neřešit. Na hlášení máme CD osvobozené od poplatků OSA. (pro 6, proti Zábojníková, zdržel 0)

ZO projednalo a **neschvaluje** nabídku firmy Systém-digital s.r.o. na pořízení systému Digi-Správa (program na správu jednání ZO, pozvánky, zápisy, podklady apod.) Roční poplatek licence je 24 200 Kč. To je hodně. Starostce se program moc líbí, určitě by ušetřil čas. (pro 6, proti Zábojníková, zdržel 0)

Příští rok bude výročí 650 let založení obce. Měli bychom naplánovat oslavy. Pomalu přemýšlejme, co uděláme.

V obci by se měla budovat optická síť. Firma ZlínNet požádala o dotaci na vybudování. Pokud bude úspěšná, položí v celé obci optický kabel a vybuduje přípojky. Obec by to nestálo ani korunu.

Letos bychom měli konečně upravit vjezd do obce u Tomšového č.p. 96. Zlikvidovat staré tuje a provést novou výsadbu. Inspirovat se projektem výsadby od firmy Arvita, ale udělat co půjde svépomocí. Rozpočet podle projektu je cca 300 tis. Kč. Určitě to půjde udělat podstatně levněji.

Bude nutné zpracovat Plán sportu, abychom mohli žádat o dotaci na úpravy sportovního areálu v programu KABINA. Oslovit MAS, už plány sportu dělali. Cena je cca 15 tis. Kč . ZO **schvaluje** zpracování Plánu sportu pro obec Neubuz od MAS. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

Stavy účtů k 7.3.2022 : 2 641 051,58 Kč

12.) Závěr zasedání v 20.45 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Dubovský Miroslav

p. Mullerová Miroslava

Ing. Renata Zábojníková, starostka

Zápis vyhotoven: 11.3.2022