

# Zápis z XXI. zasedání ZO dne 15.11.2021 v 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Neubuz

---

Přítomno: 7 členů – prezenční listina  
Nepřítomno: ---  
Omluven: ---  
Hosté: ---

Ověřovatelé zápisu: p. Tomšů Ivana, p. Dubovský Miroslav

Zapisovatelka: p. Zábojníková Renata

Program: 1. Zahájení a schválení programu  
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání  
3. Dotační tituly – stav projektů  
4. Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje  
5. Mimořádná odměna neuvolněnému členu ZO  
6. Vodovod – stav projektu  
7. Smlouvy věcná břemena  
8. Žádosti o příspěvky  
9. Opatrovnictví – zprávy  
10. Organizační a různé, plán akcí

- 1.) Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila XXI. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek. (pro 7, proti 0, zdržel 0).
- 2.) Kontrola usnesení z minulého zasedání  
Byl zkontrolován a ověřen zápis z XX. řádného zasedání ze dne 1.9.2021.
- 3.) Dotační tituly – stav projektů  
ZO projednalo a **schvaluje** podepsání Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR k projektu Vybavení Komunitní centrum Neubuz , reg. č. 21/006/19210/672/030/001273 a pověřuje starostku podpisem. (pro 7, proti 0, zdržel 0).

Židle a stoly KC - 26.7. proběhla fyzická kontrola, vše v pořádku, peníze došly

DA SDH –auto je v garáži, 450 tis. Kč od GŘHZS přišlo po podání ŽOP na náš účet 22.10., faktura zaplacená, do 30.11. ZZ na Zlínský kraj a po schválení dojde 300 tis. Kč

Workoutové hřiště funguje, čekáme na rozhodnutí o přidělení dotace z MMR – bohužel pořad nepřišlo, už jsme urgovali, pak ZZ na Zl. kraj a ŽOP na MMR. Peníze by měly přijít do konce roku (z MMR i ze Zl.kraje)

Vybavení KC – židle, stoly i ozvučení dodáno, dohoda ze SZIF, hned podáme ŽOP

- 4.) Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje  
ZO projednalo a **schvaluje** záměr prodeje části pozemku 137/2, cca 300 m<sup>2</sup>. Bude vypracován geometrický plán, kde bude pozemek oddělen a určena přesná výměra. (pro 7, proti 0, zdržel 0).  
  
ZO projednalo a **schvaluje** záměr prodeje části pozemku 1144/1, u Vičíka č.p. 40. Bude vypracován geometrický plán, kde bude pozemek oddělen a určena přesná výměra. (pro 7, proti 0, zdržel 0).  
  
ZO projednalo a **schvaluje** záměr prodeje části pozemku 1147/1, náhon za Kašpárkovým. Bude vypracován geometrický plán, kde bude pozemek oddělen a určena přesná výměra. (pro 7, proti 0, zdržel 0).
- 5.) Mimořádná odměna neuvolněnému členu ZO  
ZO projednalo a **schvaluje** mimořádnou odměnu místostarostovi Mir. Gargulákovi ve výši 25 000,- Kč za práci na opravách VO, stavbě hasičského skladu, opravách kanálů a údržbě obecního majetku. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- 6.) Vodovod – stav projektu  
Pořád nemáme podepsané smlouvy s občany, nutné zapojení všech zastupitelů.
- 7.) Smlouvy věcná břemena  
ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou ED.D a.s. na pozemku p.č. 610/1 k.ú. Neubuz. Jedná se o el. vedení pro stavbu rod. domu Tomáše Vičíka. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- 8.) Žádosti o příspěvky  
ZO projednalo a **schvaluje** finanční dar Petrovi Sovjákovi na akci Výstava betlémů ve výši 10 000,- Kč. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- 9.) Opatrovnictví – zprávy  
Gajdošík – vše v pořádku, jen nechce pracovat, nájemní smlouva do 31.12.2021  
Bařinová – bydlí stále ve Slušovicích, nepracuje, chodí pro peníze 1x týdně.
- 10.) Organizační a různé, plán akcí  
ZO **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 10, schváleno starostkou 26.10.2021  
  
ZO projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11 dle přílohy.  
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** návrh uzavření nové smlouvy na dodávku el. energie a plynu s firmou NWT a.s.. dle nabídky. S ohledem na situaci na trhu s energiemi je nemožné zachovat zasmluvněné ceny. NWT navrhla ceny pro stávající klienty podstatně nižší, než pro nové klienty. Proběhla bouřlivá diskuze, ale nakonec i po konzultaci s EAZK p. Knotkovou bude nejlepší na nové ceny přistoupit, než aby firma zkrachovala. Po novém roce se uvidí a vždy můžeme od smlouvy odstoupit. Smlouva bude na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO **bere na vědomí**, že demolice domu č.p. 21 byla stavebním úřadem povolena.

ZO projednalo a **schvaluje** vybudování opěrné zídky mezi č.p. 81 Gerychovi a č.p. 122 Bělíčkoví firmou STAVO s.r.o. za cca 320 tis. Kč. Stavba se provede na jaře 2022. Cena do rozpočtu na rok 2022. P. Vičík se bude částečně podílet na nákladech, dle domluvy cca 50 tis. Kč. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy v sociálním bytě č.1, čp. 25 Neubuz paní Haně Šlezingrové, nar. 26.4.1966. Smlouva se prodlužuje o 2 roky, do 30.11.2023. Žádost o prodloužení podána 23.10.2021. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** plán financování obnovy kanalizace dle přílohy (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** výrobu obecních kalendářů na rok 2022 od firmy TRINITAS v nákladu 300 ks za 50 215,- Kč dle nabídky. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo odpadové hospodářství obce. Od 1.1.2022 se musí změnit OZV o poplatku. Je víc možností, jak poplatek vybírat. Starostka se zúčastnila semináře. Určitě zachováme stejný systém - místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství. Je to nejjednodušší. Vzhledem k částkám, které ročně doplácíme je návrh zvýšení poplatku. Probíhá diskuze a konečná domluva na 400,- Kč za osobu nebo nemovitost. Nutné zpracovat novou OZV o místním poplatku a dát schválit na Ministerstvo vnitra. V prosinci schválit, musí být zveřejněná 15 dnů před 1.1.2022.

ZO projednalo a **schvaluje** dofinancování sociálních služeb Diakonii Vsetín ve výši 859,- Kč na rok 2022. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodloužení servisní smlouvy CODEXIS GREEN (Právní předpisy, vzory smluv) do 31.1.2025 za 24 205 Kč. Částka bude v rozpočtu na rok 2022, úhrada až v 1/ 2022. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **neschvaluje** příspěvek na službu Senior sanitka. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **neschvaluje** pořádání Kinematografu bratří Čadíků v r. 2022. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo situaci ohledně příjezdové komunikace na stavební parcely p. Lukáše Železníka. Určitě nebudeme žádnou komunikaci budovat. Pokusíme se odkoupit od p. Matušů část pozemku, která skutečně slouží jako vjezd na obecní účelovou komunikaci. Při budování obchvatu se účelová komunikace přerušila a posunula.

ZO projednalo a **schvaluje** zapůjčení 4 ks venkovních laviček (2xA, 2x malá) paní Ladě Biernátové na dobu 3 měsíců zdarma. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** uzavření DPP s Ivanou Tomšů za práci s mladými hasiči ve výši 3 600,- Kč. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

Stavy účtů k 15.11.2021 : 2 214 898,86 Kč

12.) Závěr zasedání v 21.00 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Dubovský Miroslav

p. Tomšů Ivana

Ing. Renata Zábojníková, starostka

Zápis vyhotoven: 21.11.2021