

Zápis z XX. zasedání ZO dne 1.9.2021 v 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Neubuz

Přítomno: 7 členů – prezenční listina
Nepřítomno: ---
Omluven: ---
Hosté: ---

Ověřovatelé zápisu: p. Tomšíček Petr, p. Müllerová Miroslava

Zapisovatelka: p. Zábojníková Renata

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Schválení Změny č.3 ÚP Neubuz
4. Dotační tituly – stav projektů
5. Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje
6. Komunitní centrum - provoz
7. Vodovod – stav projektu
8. Smlouvy věcná břemena
9. Žádosti o příspěvky
10. Opatrovnictví – zprávy
11. Organizační a různé, plán akcí

- 1.) Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila XX. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek. (pro 7, proti 0, zdržel 0).
- 2.) Kontrola usnesení z minulého zasedání
Byl zkontrolován a ověřen zápis z XIX. řádného zasedání ze dne 23.6.2021.
- 3.) Schválení Změny č.3 ÚP Neubuz
ZO konstatuje ověření
ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh změny č. 3 Územního plánu Neubuz není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu,

rozhoduje

v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecní povahy,

vydává

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy změnu č. 3 Územního plánu Neubuz.

(pro 7, proti 0, zdržel 0)

4.) Dotační tituly – stav projektů

Židle a stoly KC - 26.7. proběhla fyzická kontrola, vše v pořádku, zpráva o výši dotace došla schválená, čekáme na peníze

DA SDH – čeká se na dodávku auta, 450 tis. Kč zaplatí GŘHZS, zbytek my, pak ZZ na Zlínský kraj a po schválení dojde 300 tis. Kč

Workoutové hřiště funguje, čekáme na rozhodnutí o přidělení dotace z MMR, pak ZZ na Zl. kraj a ŽOP na MMR. Peníze by měly přijít do konce roku (z MMR i ze Zl.kraje)

Vybavení KC – židle, stoly i ozvučení dodáno, čekáme na dohodu ze SZIF

5.) Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje

Petr Tomšíček podal žádost o pronájem obecních pozemků pro provozování zemědělské činnosti. Syn Martin by měl za 3 roky dokončit studium na VŠ zemědělské a rád by se k zemědělskému podnikání rodičů přidal. V současnosti má část vhodných pozemků v pronájmu p. Švéda. Výpovědní lhůta je 5 let. Probíhá diskuze, že by bylo dobré, aby měl obecní pozemky v pronájmu neubuzský občan. Samozřejmě pokud se dá p. Švédovi výpověď, po 5 letech se musí zveřejnit záměr pronájmu a přihlásit se může kdokoli. ZO projednalo a **schvaluje** podání výpovědi na pronájem všech pozemků p. Švédovi. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

6.) Komunitní centrum – provoz

V KC proběhla v červenci jedna zkušební akce pro víc lidí, testovala se vzduchotechnika, kuchyň, voda, sociálky. Vše v pohodě, tak můžeme v klidu pořádat akce. Diskuze nad výší nájemného. ZO projednalo a **schvaluje** výši nájmu pro nekomerční využití – 4000,- Kč za spodní sál, 3000,- Kč horní sál, vždy včetně kuchyně, za akci – víkend. Za akce pro veřejnost se nájem nevybírání, organizátorem stejně bude

obec nebo KŠ SOVA. Spolky pro svoji činnost také zdarma. Pokud by byl zájem o komerční využití – pro firmy, budeme řešit. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

7.) Vodovod – stav projektu
Provedeny úpravy po schůzce s občany. Nutné podepsat smlouvy.
ZO projednalo a **schvaluje** Dodatek č. 1 smlouvy PD Zásobování vodou obce Neubuz.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

8.) Smlouvy – věcná břemena
ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou ED.D a.s. na pozemku p.č. 610/1 k.ú. Neubuz. Jedná se o el. vedení pro stavbu rod. domu Tomáše Vičíka. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

9.) Žádosti o příspěvky
Nebyly projednávány žádné žádosti.

10.) Opatrovnictví – zprávy
Gajdošík – vše v pořádku, jen nechce pracovat, nájemní smlouva do 31.12.2021
Bařinová – bydlí stále ve Slušovicích, nepracuje, chodí pro peníze 1x týdně.

11.) Organizační a různé, plán akcí
ZO **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 8, schváleno starostkou 26.7.2021

ZO projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9 dle přílohy.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** dodatek č. 5 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce se Zlínským krajem. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu s firmou Cheport spol. s r.o. o servisu a údržbě ČOV v obci od 1.1.2022. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** výpověď servisní smlouvy ČOV v obci s p. Mikou k 30.9.2021. Výpověď je 3 měsíce. Už delší dobu panuje nespokojenost s prováděnou prací a byla bez důvodu hodně zvýšena cena. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO **bere na vědomí** informaci o navýšení pojistného ve smlouvě o pojištění obecního majetku. V souvislosti s tornádem na jižní Moravě a problémy s výplatou pojistného plnění bylo nutné zvýšit cenu nemovitostí. Cena se zvyšuje jen nepatrně, o 3.333,- Kč.

ZO projednalo a **schvaluje** instalaci dopravního značení – zákaz vjezdu nákladních automobilů nad 3,5 t mimo obsluhu obce a letiště mezi Neubuzí a Slušovicema přes Bílou Hlínu. Povolení i realizaci provede firma NVB Line Kvasice. Povolení bude cca 12000 Kč. Je to nutné udělat do zimy, jezdí tam moc kamionů a velkých nákladních aut, blokují provoz, ničí komunikaci. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **neschvaluje** rozhodnutí o uzavírce a přechodné úpravy provozu komunikace ve Slušovicích – úplné uzavření, objízdná trasa přes Vizovice a Všeminu? Všichni by jezdili přes Bílou Hlínu... (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **neschvaluje** zapojení do projektu ČČK – omalovánky první pomoci. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** úhradu faktury Kinematografu bratří Čadíků ve výši 62 920,- Kč. Došlo k velkému nedorozumění a nepochopení při objednávání filmů mimo hlavní nabídku. Bohužel nebyla písemně stanovena celková cena za jiné filmy. Starostka se snažila s p. Čadíkem řešit telefonicky, ale není ochota změnit to. Musíme zaplatit. Ponaučení pro příště. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** vybudování opěrné zídky mezi č.p. 81 Gerychovi a č.p. 122 Bělíčkoví. Z důvodu stavby rodinného domu (zatím jednoho, do budoucna až 4) se musí vybudovat zpevněná zídka, aby při průjezdu těžké techniky na stavby nebyl poškozen dům č.p. 81. Proběhly 3 jednání na místě – Gerychová Pavla, Bělíček Milan, Vičík Tomáš, Vičík Václav, p. Mandřák STAVO, Gargulák, Zábojníková. Proběhly bouřlivé debaty, nakonec došlo k nějaké dohodě. Firma STAVO to nějak vymyslí a navrhne. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a zatím odkládá žádost o zapojení do akce Sázíme stromy. Firma greiner chce sázet stromy, lze je mít z dotace zdarma. Musíme vytipovat lokalitu, zaměřit apod.

ZO projednalo a odkládá možnost příspěvku na pomoc pro obce postižené tornádem.

ZO projednalo a **schvaluje** vyřízení demoličního výměru na stavbu č.p. 21, kterou jsme koupili. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** převzetí daru – modulárního kontejneru, velikost 3x3m, sociální zařízení pro areál Myslivna od firmy Fagus Invest a.s. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** pořádání a financování Setkání seniorů v pátek 1.10.2022 v KC. Snad se covidová situace nezhorší a bude možné uskutečnit. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

Starostka informovala, že se uskuteční obecní zájezd Dlouhé Stráně + Úsov. Zájezd je téměř zaplněn.

Starostka informovala, že se v sobotu 11.9. zúčastní akce Naše obec naše radost v Luhačovicích, kde bude spolu s Farmou Tomšíčkovi a Pivovarem Vraník zastupovat Mikroregion Slušovicko.

ZO projednalo a **schvaluje** pořádání a financování slavnostního otevření Komunitního centra v Neubuži ve dnech 28.10. – 31.10. Divadlo PECKA – Normální debil, taneční

zábava Kosovci mini, Cimbálovka Korečnica, raut, výstava, divadlo pro děti Ferda Mravenec, fotograf Jaroň, videodokumentace Trinitas. Všichni se musí zapojit, bude to náročné. Hlavně, ať neudeří Covid a stihneme centrum konečně otevřít.

(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** dodatečné zařazení žádostí Ing. Marie Kluzákové a Aloise Oškery o změnu územního plánu k zapracování do Změny č. 2 ÚP Neubuz.

(pro 7, proti 0, zdržel 0)

Stavy účtů k 1.9.2021 : 1 857 009,36 Kč

12.) Závěr zasedání v 21.30 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Tomšíček Petr

p. Müllerová Miroslava

Ing. Renata Zábojníková, starostka

Zápis vyhotoven: 9.9.2021