

Usnesení č. 11
k vydání změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru
Neubuz - Opatření obecné povahy č. 1/2008

ze zasedání Zastupitelstva obce Neubuz konaného dne 10. 12. 2008

Zastupitelstvo obce Neubuz

po ověření

souladu ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh změny není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

vydává

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zákona č. 413/2005 Sb, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou **Opatření obecné povahy č. 1/2008 - změnu č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Neubuz** - vymezení ploch pro bydlení.

Přílohy:

- Opatření obecné povahy č. 1/2008
- Dokumentace změny - návrh a odůvodnění



.....
Dubovský M. - starosta

.....
Zábojníková R. - místostarostka

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2008

Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Neubuz

Zastupitelstvo obce Neubuz jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona na svém zasedání dne 10. 12. 2008

vydává

změnu č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Neubuz

Textová část změny (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1

Grafická část změny (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

Odůvodnění

I. Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):

Postup při pořízení změny územního plánu :

Záměr na pořízení změny vychází z požadavků jednotlivých žadatelů o změnu územního plánu. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny dne 24. 5. 2006 č. usnesení 4/2006.

Na základě žádosti obce pořizovatel zadal zpracování návrhu zadání. Návrh zadání změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Neubuz zpracoval Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o. (dále jen zpracovatel). Pořizovatel následně dne 10. 10. 2006 zahájil dle ustanovení § 31, odst. 2 a § 20 zákona č. 50/1976 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (tehdy platný stavební zákon) projednání návrhu zadání. K veřejnému nahlédnutí byl návrh zadání vystaven po dobu 30 dnů u pořizovatele a na obci v době od 12. 10. 2006 do 13. 10. 2006, což bylo pořizovatelem oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a na úřední desce Obecního úřadu Neubuz. Do 15 dnů od posledního dne vystavení mohl každý uplatnit své podněty. Návrh zadání byl veřejně projednán dne 13. 11. 2006 v 15:00 hodin na Obecním úřadě v Neubuzi. Dotčené orgány státní správy byly obeslány jednotlivě a do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohli uplatnit svá stanoviska. Stanoviska podaná ve stanovené lhůtě pořizovatel s dotčenými orgány dohodl a návrh zadání upravil a zaslal dne 21. 12. 2006 s žádostí o vydání stanoviska nadřízenému orgánu územního plánování, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen nadřízený orgán). Stanovisko bylo vydáno dne 28. 12. 2006 pod č.j. KUZL 82133/2006 ÚP-Re. Zastupitelstvo obce Neubuz schválilo dne 29. 12. 2006 č. usnesení 4/06 zadání změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Neubuz.

Na základě schváleného zadání změny pořizovatel dne 30. 5. 2007 zaslal zpracovateli žádost o zpracování návrh změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Neubuz. Po zpracování a odevzdání návrhu změny pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon v platnosti od 1. 1. 2007 – dále jen stavební zákon)

oznámil termín společného jednání o návrhu změny, a to na den 3. 4. 2008 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska, sousední obce neměly žádné připomínky. Pořizovatel vypracoval dne 22. 5. 2008 zprávu o projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Neubuz s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů, kterou zaslal s žádostí o stanovisko nadřízenému orgánu. Dne 27. 6. 2008 nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko k návrhu změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Neubuz pod č. j. KUZL 36875/2008 ÚP-Zd.

Řízení o upraveném a posouzením návrhu změny spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu v Neubuzi a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.mestovizovice.cz a <http://neubuz.wz.cz>. Návrh změny byl k nahlédnutí u pořizovatele v době od 21. 8. 2008 do 6. 10. 2008. Veřejné projednání proběhlo dne 6. 10. 2008 na Obecním úřadu Neubuz.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 561 dne 17. 5. 2006, s projednávanou Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, která byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvářením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je návrh změny v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Neubuz je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních předpisů. Dotčené orgány neuplatnily v rámci projednání požadavky. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu změny nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny, jehož součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci návrhu změny nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Ke změně č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Neubuz nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko tedy nebylo vydáno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Změnou územního plánu se vymezuje zastavitelné území pro plochy bydlení.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem ing. Renatou Zábojníkovou v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny následovně.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu změny:

Nebyly uplatněny požadavky na zpracování konceptu.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny:

Nejpozději na veřejném projednání, tj. 6. 10. 2008 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány námitky.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 3. 4. 2008.

3. 1. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska k návrhu změny:

- Ministerstvo životního prostředí Olomouc
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje:
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

3. 2. Ostatní dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:

- Ministerstvo dopravy a spojů ČR
- Městský úřad Vizovice – Odbor životního prostředí

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny:

Nejpozději na veřejném projednání, tj. 6. 10. 2008 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány připomínky.

II. Odůvodnění navrhovaného řešení (zpracované projektantem):

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4

Úplné znění změny č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Neubuz, tj. textová a grafická část návrhu, textová a grafická část odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadu v Neubuzi.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., podat opravný prostředek.



.....
Miroslav Dubovský
starosta

.....
ing. Renata Zábojníková
místostarostka

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dnem