**Zápis z XVII. zasedání ZO dne 6.9.2017 v 18.00 hod
v zasedací místnosti OÚ Neubuz
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Přítomno: 7 členů – prezenční listina
Nepřítomno: -
Omluven: -
Hosté: Fenyk Jan

Ověřovatelé zápisu: p. Dubovský Miroslav, p. Müllerová Miroslava

Zapisovatelka: p. Zábojníková Renata

Program: 1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Smlouva o pronájmu hospůdky Moštárna
4. Rekonstrukce objektu č.p. 51
 5. Sociální bydlení – č.p. 25
6. Návrh využití – č.p. 19
7. Informace – pozemky, záměry
 8. Smlouvy – věcná břemena
9. Opatrovnictví – zprávy
10. Vesnice roku - videoreportáž
11. Plán akcí – kultura a sport
12. Organizační a různé

1.) Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila XVII. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek. (pro 7, proti 0, zdržel 0).

2.) Kontrola usnesení z minulého zasedání
Byl zkontrolován a ověřen zápis z XVI. řádného zasedání ze dne 7.6.2017

3.) Smlouva o pronájmu hospůdky Moštárna
V době od 26.7. do 29.8.2017 byl zveřejněn záměr pronájmu areálu Moštárna (v příloze). Nabídku podal pouze Tomáš Mlýnek. Nabídka byla v pořádku a splňovala všechny podmínky. ZO **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy areálu Moštárna s Tomášem Mlýnkem, IČ: 06312772, Neubuz 17E, 763 15. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

4.) Rekonstrukce objektu č.p. 51
ZO projednalo tři nabídky na akci Rekonstrukce objektu č.p. 51 a **schvaluje** zhotovitele stavby firmu STAVO spol. s r.o., IČ: 00568261, Dlouhé Díly 414, Zlín. Cena dle předložené nabídky je 2.734.253,- Kč. Zahájení stavby ihned.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

5.) Sociální bydlení – č.p. 25
 Dnes jsme obdrželi registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace. Konečně! Měli bychom dostat dotaci 2.416.630,- Kč. Ukončení akce je plánováno na 31.8.2018, předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce je stanoveno do 31.8.2019. Díky průtahům s dopracováním prováděcí projektové dokumentace elektro, vodo, topo (pořád nejsou hotové) by bylo rozumné zahájit stavbu až na jaře. Finance určené v rozpočtu na sociální bydlení přesunout na akci Rekonstrukce objektu č.p. 51 a věnovat se prioritně tomuto projektu. – Rozpočtové opatření č.3 Starostka informovala, že firma RPA už poslala fakturu za získání dotace ve výši 146.207,- Kč dle uzavřené smlouvy.

6.) Návrh využití – č.p. 19
Smlouva byla podepsána, cena zaplacena. Peníze jsme si nakonec nemuseli půjčovat. Došlo k dohodě s Moravským peněžním ústavem, pokuta za předčasný výběr byla nakonec jen cca 4000,- Kč. Nemovitost je v katastru přepsána na obec a očištěna od všech zástav i dluhů. Letošní rok nebudeme zprovozňovat, investice do č.p. 51. Odpojená elektřina i plyn. Musí se udělat revize, zbytečné na zimu. Snad vyjde dotační titul na jaře. V každém případě vybudování komunitního centra – podium, tělocvična, zázemí pro KŠ SOVU.

7.) Informace – pozemky, záměry
Pozemky xxxxx – vyřešeno, přepsáno na katastru. Xxxxx podepsáno, xxxxx ještě nepodepsáno. Musí se to řešit společně. Bylo by vhodné koupit část pozemku od xxxxx – vedle č.p. 51, mohlo by tam parkovací stání pro byt. Starostka prověří.

8.) Smlouvy – věcná břemena
ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou Česká telekomunikační infrastruktura. Jedná se o podzemní vedení veřejné komunikační sítě dle přílohy. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON distribuce. Jedná se o stavbu inženýrských sítí – rozšíření distribuční sítě zemním kabelem – přípojka el. novostavby Davida Valy dle přílohy.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

9.) Opatrovnictví – zprávy
Gajdošík – odsouzen za krádež mobilního telefonu, podmínka. Obhájce podal odpor, další soudní jednání bude 26.9.

 Bařinová - nic nového

10.) Vesnice roku – videoreportáž
Pracovní verze videoreportáže je hotová. Přidáno ještě slavnostní vyhlášení ve Slavkově, kde starostka převzala Diplom za udržování lidových tradic a šek na
20.000,- Kč – darovací smlouva se Zlínským krajem. Budou dvě verze reportáže – krátká na web a cca 50 min. pro nás. Uděláme veřejné promítání.

11.) Plán akcí – kultura a sport

12.) Organizační a různé
Informace o probíhající petici na podporu infrastrukturních projektů – dálnice D49 a D55 – apelace na podepsání a šíření dál

 Stavy účtů k 6.9.2017 - 2.743.783,34 Kč

 ZO projednalo a **schvaluje** žádost o povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ Neubuz na školní rok 2017-2018. Do první třídy nenastoupil žádný žák. Původně byli tři, dva nedostali doporučení z ped. poradny, jeden šel jinam. Celkový počet žáků ve škole je 22. Mělo by být 24 žáků. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

 ZO projednalo a **schvaluje** půjčku ZŠ Neubuz ve výši 100.000,- Kč se splatností do 30.6.2018 z důvodu skluzu s proplacením dotace z projektu OP Zaměstnanost – doprava, příměstské tábory. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

 ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory dle zákona č. 250/2000 Sb. pro Myslivecké sdružení Neubuz – Dešná ve výši 4.840,- Kč na dopravu na Hostýn na pouť. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

 ZO projednalo a **neschvaluje** pokračování spolupráce s obcí Všemina a Dešná v oblasti budování společné kanalizační sítě ukončené na ČOV Slušovice. Zástupce Služeb města Slušovice p. Fenyk vysvětlil ZO podmínky a způsob přebírání odpadních vod kanalizační sítě. Na základě odborné diskuze dospělo ZO k tomuto rozhodnutí.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

 ZO projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

 ZO projednalo a **schvaluje** příspěvek 2.000,- Kč na nákup cen a potřeb pro děti na dětský tábor pořádaný ASPV Slušovice. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

 Starostka vysvětlila zastupitelům zákon o RUD, výpočty příjmů, parametry, koeficienty.

 ZO projednalo a odložila žádost p. Vičíka o úpravu obecní komunikace z důvodu zatékání vody při dešti.

 Starostka informovala, že bylo zahájeno projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Neubuz.

 Starostka informovala ZO o nabytí účinnosti zákona č. 14/2017 Sb, kterým se mění zákon o střetu zájmů.

 Starostka informovala, že byly zpracovány dotazníky pro rodiče naší základní školy. S výsledky bylo seznámeno vedení školy. Proběhla bouřlivá diskuze.

13.) Závěr zasedání v 20:45 hod

Ověřovatelé zápisu: p. Dubovský Miroslav

 p. Müllerová Miroslava

 Ing. Renata Zábojníková, starostka

Zápis vyhotoven: 15.9.2017