

Zápis z XVIII. zasedání ZO dne 28.4.2021 v 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Neubuz

Přítomno: 7 členů – prezenční listina
Nepřítomno: ---
Omluven: ---
Hosté: ---

Ověřovatelé zápisu: p. Tomšů Ivana, p. Tomšíček Petr

Zapisovatelka: p. Zábojníková Renata

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Závěrečný účet a zpráva o hospodaření ZŠ Neubuz
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
5. Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje
6. Dotační tituly – stav žádostí, nové možnosti
7. Komunitní centrum
8. Vodovod – stav projektu
9. Opatrovnictví – zprávy
10. Žádosti o příspěvky
11. Organizační a různé, plán akcí

- 1.) Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila XVIII. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek. (pro 7, proti 0, zdržel 0).
- 2.) Kontrola usnesení z minulého zasedání
Byl zkontrolován a ověřen zápis z XVII. řádného zasedání ze dne 22.3.2021.
- 3.) Závěrečný účet a zpráva o hospodaření ZŠ Neubuz
ZO souhlasí s celoročním hospodařením, **schvaluje** závěrečný účet za rok 2020, **schvaluje** účetní závěrku za rok 2020 a to **obojí bez výhrad** dle §17 zákona 250/2000Sb. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

Návrh závěrečného účtu obce Neubuz obsahuje tyto dokumenty:

- Návrh závěrečného účtu za rok 2020 (na úřední desce 26.3. – 30.6.2021)
- Rozvaha k 31.12.2020
- Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2020

- Příloha účetní závěrky k 31.12.2020
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2020
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Neubuz za rok 2020 ze dne 18.3.2021
- Rozvaha Základní školy Neubuz k 31.12.2020
- Výsledovka Základní školy Neubuz k 31.12.2020

Výsledek hospodaření za rok 2020 bude po schválení převeden na účet 432. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** hospodaření a účetní závěrku za rok 2020 Základní školy Neubuz. Za rok 2020 byl zisk 1.002,70,-Kč. Zisk bude převeden do rezervního fondu (pro 7, proti 0, zdržel 0)

- 4.) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
ZO bylo seznámeno a **bere na vědomí** výsledek přezkoumání hospodaření obce Neubuz za rok 2020.
- 5.) Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje
Na webu realitní kanceláře REALITY START se objevila nabídka prodeje rodinného domu č.p. 21 manželů Vinklárkových. Protože je to nemovitost nacházející se ve středu obce, hned vedle parčíku a obecních sociálních bytů jeví se koupě jako velká příležitost až povinnost. O dům byl obrovský zájem. Po online jednání zastupitelstva zazněl od všech zastupitelů zájem tento dům koupit. Starostka vstoupila do jednání s RK i s manžely Vinklárkovými. Realitní kancelář požadovala za dům min. 1,2 mil Kč. Manželé Vinklárkovi po jednání cenu snížili na 1 mil. Kč a projevíli zájem dům prodat obci. ZO tuto nabídku projednalo a **schvaluje** nákup pozemku p.č. St. 65 o výměře 152 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba pro bydlení č.p. 21 a pozemku p.č. 66 o výměře 124 m², druh pozemku ostatní plocha za cenu 1.000.000,- Kč od manželů Josefa Vinklárka, nar. xxxxx a Jaroslavy Vinklárkové, nar. xxxx, oba bytem xxxxx, 763 15 Slušovice.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** svěřeneckou smlouvu o úschově dokumentů a finanční částky 950.000,- Kč určené k úhradě kupní ceny za nákup pozemků a nemovitosti u advokátky JUDr. Evy Křivánkové. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** Smlouvu o rezervaci a složení blokovacího depozita 50 tis. Kč na účtu realitní kanceláře. Částka bude po uzavření kupní smlouvy odečtena z celkové ceny. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

Vzhledem k napjatému rozpočtu, zůstatku na účtech a množství úspěšných projektů k dofinancování bude nutné si půjčit cca 500 tis. – 1 mil. Kč od některé obce (Hrobice,

Dešná, Veselá). Starostka osloví starosty a zjistí situaci a ochotu půjčku obci poskytnout. Podle vyjádření starostů některou z obcí o půjčku požádá.

Libor Valerián požádal o odprodej části pozemku 137/2 o výměře cca 340 m², který využívá jako zahradu. ZO není proti, ale pozemek se musí oddělit geometrickým plánem. ZO projednalo a **schvaluje** záměr prodeje části pozemku 137/2. Zveřejnění záměru až po zpracování geometrického plánu a určení přesné výměry.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

6.) Dotační tituly – stav žádostí, nové možnosti

Židle a stoly Komunitní centrum Neubuz

Ze SZIF došla zpět podepsaná Dohoda o poskytnutí dotace. Starostka podá žádost o platbu, po kontrole a odsouhlasení zaslaných dokladů bude následovat fyzická kontrola židlí a stolů, další čekání na odsouhlasení a pak někdy na podzim přijdou peníze...

Vybavení Komunitní centrum Neubuz

Žádost o dotaci podána 29.3. na MAS. Celkové náklady 293 231,- Kč, požadovaná dotace 234 584,- Kč. (40 židlí, 10 stolů, mobilní audio set). Po kontrole MAS se žádost podá na SZIF a budeme čekat. Snad letos podepíšeme dohodu.

ZO **schvaluje** kupní smlouvu s firmou FORM, spol. s r.o. na dodání 40 ks židlí a 10 ks stolů za cenu 189 897,40 Kč. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

Všechny naše žádosti o poskytnutí dotace Zlínským krajem byly úspěšné.

Dopravní automobil pro požární jednotku

ZO projednalo a **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace ze Zlínského kraje č. D/0604/2021/KH ve výši 300 tis. Kč, max. 31,58% celkových způsobilých nákladů na pořízení nové požární techniky – nákup dopravního automobilu v roce 2021 v rámci spolufinancování Programu MV – GR HZS ČR „Dotace pro jednotky SDH obcí“.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

Ministerstvo vnitra už vydalo Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 450 tis. Kč.

Smlouva s vybraným dodavatelem, firmou Auto Trutnov s.r.o. byla podepsána 29.3.2021. Automobil by měl být dodán do 6 měsíců, tzn. do 29.9.2021.

Dopadová plocha a mobiliář

ZO projednalo a **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace ze Zlínského kraje č. D/0567/2021/STR ve výši 135 tis. Kč, max. 69,71% celkových způsobilých výdajů na realizaci projektu „Dopadová plocha na workoutové hřiště a mobiliář“.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

Workoutové hřiště

ZO projednalo a **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace ze Zlínského kraje

č. D/0552/2021/STR ve výši 180 tis. Kč, max. 59,74% celkových způsobilých výdajů na realizaci projektu „Workoutové hřiště“. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

Objednávka na realizaci hřiště i dopadové plochy byla firmě Clean4you s.r.o. zaslána a akceptována.

- 7.) Komunitní centrum
Kolaudační souhlas vydán 24.3. 2021. Tímto datem zařazena rekonstrukce do hodnoty stavby. Celková cena budovy po rekonstrukci 11.447.882,- Kč + vybavení cca 720 tis. Kč. Ještě je potřeba dokoupit nádobí, nábytek do šaten. Návrh termínu otevření – konec prázdnin
- 8.) Vodovod – stav projektu
Termín schůzky s občany konec května. Termín bude upřesněn.
- 9.) Opatrovnictví – zprávy
Gajdošík – vše v pořádku, jen nechce pracovat, nájemní smlouva do 30.6.2021. Bylo by vhodné požádat o změnu trvalého pobytu do Kroměříže. Majitel bytu souhlasí.
Bařinová – bydlí stále ve Slušovicích, nepracuje, chodí pro peníze 1x týdně
- 10.) Žádosti o příspěvky
ZO projednalo a **schvaluje** poskytnutí daru ve výši 15 000,- Kč Charitě Kroměříž, Sociální rehabilitaci Zahrada. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **neschvaluje** poskytnutí finančního příspěvku Lince bezpečí z.s.
- 11.) Organizační a různé, plán akcí

ZO projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 dle přílohy.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** žádost p. Marie Kluzákové na zařazení části pozemku p.č. 631/14 (cca 4000m²) v k.ú. Neubuz do plochy pro individuální bydlení v ÚP Neubuz. Změnu je možné provést při pořizované změně č.2 ÚP Neubuz.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** žádost p. Aloise Oškery na zařazení pozemku p.č. 322 v k.ú. Neubuz do plochy pro individuální bydlení v ÚP Neubuz. Změnu je možné provést při pořizované změně č.2 ÚP Neubuz.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** změnu ploch za budovou obecního úřadu a návsi v k.ú. Neubuz z plochy pro individuální bydlení na plochu občanské vybavenosti v ÚP Neubuz. Změnu je možné provést při pořizované změně č.2 ÚP Neubuz.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** dodatečnou slevu 100% za nájemné za měsíc duben 2021 z důvodu uzavření provozovny kvůli Covidu pro Miroslavu Müllerovou, Studio Sába, Neubuz č.p. 51. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** dodatečnou slevu 100% za nájemné za měsíc duben 2021 z důvodu uzavření provozovny kvůli Covidu pro Ladu Biernátovou, Hospůdka Moštárna, Neubuz č.p. 125. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **odložilo** žádost o příspěvek na financování hokejové hobby ligy.

Sklad hasičské techniky v Hořansku zrealizuje firma STAVO s.r.o. na místě bývalé zahradkářské boudy, kterou hasiči loni odstranili. Hasiči budou firmě nápomocni. Nutno vyřídit stavební povolení. Bere si na starost místostarosta.

Moštárna – vymalováno (platila obec), úpravy chodba (platila Biernátová)

Marius Pedersen zrušil kvůli Covidu jarní svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu, bude na začátku září. Hasiči udělají sběr železa.

Proběhlo jednání ohledně komunikace v Hořansku (Vičík, Gerychová, Bělíček).
Stavební záměr nutno projednat se stavební firmou. Vybudovat opěrnou zídku. Vičík se bude finančně podílet.

Stavění máje proběhne, kácení s táborákem snad také.

Proběhla diskuze nad záměry, co s nově koupenou nemovitostí č.p. 21. Po prohlídce je jasné, že rekonstrukce by byla velmi finančně nákladná. Stav nemovitosti se hlavně v části směrem k parku v havarijním stavu. Nejlépe bude provést demolici a nechat jenom garáž, která je asi 7 let stará. Bude super na sklad popelnic, kompostérů, sekaček na zimu apod. Zjistit na stavebním úřadě jak postupovat. Na místě by bylo dobré vybudovat mateřskou školu nebo byty.

Stavy účtů k 28.4.2021 : 2 028 612,71 Kč

12.) Závěr zasedání v 19.45 hod.

Ověřovatelé zápisu:

p. Tomšů Ivana

p. Tomšíček Petr

Ing. Renata Zábojníková, starostka

Zápis vyhotoven: 6.5.2021