

Zápis z XV. zasedání ZO dne 30.9.2020 v 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Neubuz

Přítomno: 7 členů – prezenční listina
Nepřítomno: ---
Omluven: ---
Hosté: 1 – Dubovský M. st.

Ověřovatelé zápisu: p. Minaříková Stanislava, p. Tomšíček Petr

Zapisovatelka: p. Zábojníková Renata

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Nákup a prodej pozemků, smlouvy
4. Základní škola – hospodaření, současná situace
5. Dotační tituly – stav žádostí, nové možnosti
6. Komunitní centrum – informace o stavbě
7. Vodovod – stav projektu
8. Opatrovnictví – zprávy
9. Žádosti o příspěvky
10. Organizační a různé, plán akcí

1.) Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila XV. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek. (pro 7, proti 0, zdržel 0).

2.) Kontrola usnesení z minulého zasedání
Byl zkontrolován a ověřen zápis z XIV. řádného zasedání ze dne 29.6.2020.

3.) Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje
ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p.č. 14/9 o výměře 55 m², druh pozemku zahrada, za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem za 1 100,- Kč panu xxx. Záměr prodeje byl zveřejněn 10.9. -26.9.2020. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1144/16 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11m² za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem za 220,- Kč paní xxx. Záměr prodeje byl zveřejněn 10.9. -26.9.2020. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1144/17 o výměře 44 m² a p.č. 1144/19 o výměře 35 m², druh pozemků ostatní plocha, jiná plocha, za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem 79 m² za 1 580,- Kč panu xxx. Záměr prodeje byl zveřejněn 10.9. - 26.9.2020.

(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nákup pozemku p.č. 1144/18 o výměře 28 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem za 560,- Kč od pana Lukáše Chovance, xxx. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemku p.č. st. 243 o výměře 120 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, za cenu 500,- Kč/ m², tj. celkem za 60 000,- Kč do vlastnictví firmy Fagus Invest, a.s., IČ: 277 39 503, se sídlem Březová 206, 763 15. Záměr prodeje byl zveřejněn 7.11. -26.11.2019.

(pro 7, proti 0, zdržel 0)

- 4.) Základní škola – hospodaření, současná situace
Ve škole všechno funguje dobře až na malý počet dětí – jen 16. Po jednání s ředitelkou by se mohlo ušetřit část peněz z příspěvku obce. Bude se řešit operativně ke konci roku. Při poslední průtrži zateklo do spodní třídy – venkovní roh. Nevznikla žádná škoda.
- 5.) Dotační tituly – stav žádostí, nové možnosti
Dotace na projekt Komunitní centrum – byla podána 2. žádost o platbu, faktura proplacena do výše slíbené dotace. Dotace vyplacena celá, vše platíme už ze svého. Vyúčtování a závěrečná zpráva se podává v 5/2021.

Žádost o dotaci na Dopravní automobil pro zásahovou jednotku hasičů na Generálním ředitelství HZS ČR byla vybrána k financování. Bylo vybráno 10 projektů z 26 podaných (Zlínský kraj). Čekáme na pokyny. Otázkou je, zda bude pořízení DA podporovat i Zlínský kraj. V minulosti dával na 1 auto dotaci 300 tis. Kč. Což by bylo výborné. Pokud bude možné podat žádost o dotaci i na kraj, žádost podáme. I kdyby tato možnost financování nebyla, DA pořídíme. V současné situaci hrozí, že třeba příští rok už tolik dotací nebude a 450 tis. Kč je hodně. Při výběrovém řízení se snad DA pořídí do 1 mil Kč.

V souvislosti s pořízením DA bude nutné řešit parkování. Návrh opravit nebo udělat novou dřevěnou boudu v Hořansku, která slouží jako sklad, pro parkování TATRY 805. Místostarosta zajistí schůzku hasičů na místě a domluví se. Dělá se těžba kůrovcového dřeva, možná by šlo dřevo použít. Místostarosta prověří a pokud ano, dřevo se složí na ČOV Bílá Hlína a nařeže se na stavbu. Dotace ? Možná něco ze Zlínského kraje, starostka bude hledat možnost.

Dotaci z MMR na vybudování workoutového hřiště jsme opět nedostali, žádost podáme znovu příští rok.

Žádost o dotaci do výzvy MAS na tzv. čl. 20 z PRV, fiche 6 Základní služby a obnova vesnic – Kulturní a spolkové zařízení byla podána. Bylo požádáno na pořízení židlí a stolů do komunitního centra, jejichž pořízení jsme schválili minulé zastupitelstvo. Celkové náklady 492 986,- Kč, dotace činí 80 %, tzn. 394 388,- Kč. Projekt byl výběrovou komisí MAS vybrán k podpoře. Teď se vše odešle na SZIF a proběhne další kontrola a výběr.

Projekt Mikroregionu Slušovicko na pořízení kompostérů byl vybrán k podpoře, tzn., že budeme mít k dispozici 100 ks kompostérů pro občany. Předpokládané dodání po splnění všech podmínek by mohlo být někdy v červnu- srpnu 2021. Celkem by to obec mělo stát cca 50 tis. Kč.

Měli jsme zájem podat žádost o dotaci do velké „Dešťovky“ – vybudovat retenční nádrž na vodu v zahradě za obecním úřadem. Svod vody by byl z budovy obecního úřadu i z budovy sociálních bytů. Požádali jsme o spolupráci firmu Regiozona, která tyto dotace řeší. Přišel návrh rozpočtu na 721 tis. Kč (10m³ nádrž), ten jsme vrátili, neskutečně drahé. Přišel rozpočet upravený (5m³ nádrž) náklady 396 tis. Kč, spoluúčást 91 tis. Kč. ZO **neschvaluje** podání žádosti o tuto dotaci pro její finanční náročnost. Za své finance si vše uděláme levněji a bez množství papírů. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

6.) Komunitní centrum – informace o stavbě

Stavba finišuje, prohlídka provedena před zasedáním. Do 31.10.2021 musí být hotovo. Firma STAVO dodala soupis víceprací a méněprací, které se vztahují k projektové dokumentaci. Rozdíl je + 180.813,- Kč. Je nutné uzavřít dodatek smlouvy. ZO projednalo a **schvaluje** dodatek smlouvy č. 1 s firmou STAVO spol. s r.o. Ve smlouvě se mění bod č. IV. Cena za dílo – celková cena včetně DPH 7 349 342,- Kč. Původní cena byla 7 168 529,- Kč. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

Dále se cena stavby navýší o práce, které nebyly vůbec v projektu, ale v průběhu stavby ze zjistilo, že bude dobré tyto práce udělat. Jedná se hlavně o instalaci ocelové konstrukce kvůli dělicí stěně v sále (cca 100 000,- Kč), požární hydranty (cca 50 000,- Kč), asi bude dobré upravit i balkon – hydroizolace, oplechování, svody atd. A ještě se bude muset opravit přístřešek, střecha je úplně špatná. Vzniká otázka, zda přístřešek nezvětšit, aby zde mohl parkovat i traktor, když bude třeba od sněhu. Také by zde šlo třeba dělat venkovní občerstvení při akcích. Celkové náklady navíc by neměly překročit 500 tis. Kč. ZO pověřuje starostku, aby vše dořešila s firmou STAVO a práce případně objednala a zajistila realizaci.

Slavnostní otevření by se mohlo udělat na hody (konec října). Otázkou je, co na to stavební úřad (nebude ještě kolaudace) a také jak se bude vyvíjet epidemiologická situace. Budeme řešit operativně.

7.) Vodovod – stav projektu

Proběhlo další jednání ve Slušovicích, ATS by mohla být. Na projektu se dále pracuje. Námitky proti trase podaly Lesy ČR, ochranné pásmo potoka Všeminka, trasa se musí přesunout. Musí se také zažádat o aktualizaci PRVK Zl. kraje. Pak naplánujeme veřejné projednání s občany a projektanty.

8.) Opatrovnictví – zprávy

Gajdošík – vše v pořádku, nájemní smlouva do 31.12.2020

Bařinová – teď žádné problémy, v rámci možností vše funguje.

9.) Žádosti o příspěvky

Žádné žádosti nejsou.

10.) Organizační a různé, plán akcí

Proběhl částečný audit (29.-30.9), o který jsme zažádali my. Vzhledem k množství dotací a investic je toho ke kontrole najednou moc, takže mám kraj vyšel vstříc a budeme mít audit dvakrát ročně – na podzim a na jaře dokončení. Zkontrolováno první pololetí, vše v pořádku. Zpráva bude až na jaře. ZO **bere na vědomí**.

ZO **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 5. Schváleno starostkou 18.8.2021, předschváleno ZO 29.6.2021.

ZO projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy.

(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo návrh občana na schválení obecní vyhlášky o dodržování klidu v obci v neděli. Jedná se o sekání trávy, řezání dřeva apod. hlavně v chatové oblasti. Chataři v pátek a v sobotu slaví a v neděli před odjezdem do města sekají trávu a řežou dřevo. Místní v neděli odpočívají. Diskuze nad tím, kdo bude hlídat dodržování a pokutování. Zatím vyhlášku

Účetní vypracovala analýzu příjmů letošního roku v porovnání s rokem minulým.

Pořád straší propadem příjmů, ale zatím to vypadá velmi dobře. Vzhledem k vyplacení kompenzací vyplaceného daňového bonusu máme ještě 235 tis. do plusu. Takže snad bude vše v pohodě a na dofinancování Komunitního centra to vyjde a nebudeme si muset půjčovat.

Stavy účtů k 30.9.2020 : 3 470 277,25 Kč

11.) Závěr zasedání v 21.00 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Minaříková Stanislava

p. Tomšíček Petr

Ing. Renata Zábojníková, starostka

Zápis vyhotoven: 5.10.2020