

Zápis z XIV. zasedání ZO dne 29.6.2020 v 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Neubuz

Přítomno: 7 členů – prezenční listina
Nepřítomno: ---
Omluven: ---
Hosté: 1 – Závada V.

Ověřovatelé zápisu: p. Dubovský Miroslav, p. Tomšů Ivana

Zapisovatelka: p. Zábojníková Renata

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Závěrečný účet a zpráva o hospodaření ZŠ Neubuz
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
5. Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje
6. Základní škola – hospodaření, současná situace
7. Dotační tituly – stav žádostí, nové možnosti
8. Komunitní centrum – informace o stavbě
9. Změna č.2 ÚP Neubuz – výběr zpracovatele
10. Vodovod – stav projektu
11. Opatrovnictví – zprávy
12. Žádosti o příspěvky
13. Organizační a různé, plán akcí

1.) Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila XIV. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek. (pro 7, proti 0, zdržel 0).

2.) Kontrola usnesení z minulého zasedání
Byl zkontrolován a ověřen zápis z XIII. řádného zasedání ze dne 13.5.2020.

3.) Závěrečný účet a zpráva o hospodaření ZŠ Neubuz
ZO souhlasí s celoročním hospodařením, **schvaluje** závěrečný účet za rok 2019, **schvaluje** účetní závěrku za rok 2019 a to **obojí bez výhrad** dle §17 zákona 250/2000Sb. Návrh závěrečného účtu obce Neubuz obsahuje tyto dokumenty:

- Návrh závěrečného účtu za rok 2019 (na úřední desce 19.5. – 30.6.2020)
- Rozvaha k 31.12.2019

- Výkaz zisku a ztrát k 31.12.2019
- Příloha účetní závěrky k 31.12.2019
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu k 31.12.2019
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Neubuz za rok 2019 ze dne 19.5.2020
- Rozvaha Základní školy Neubuz k 31.12.2019
- Výsledovka Základní školy Neubuz k 31.12.2019

Výsledek hospodaření za rok 2019 bude po schválení převeden na účet 432. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** hospodaření a účetní závěrku za rok 2019 Základní školy Neubuz. Za rok 2019 byl zisk 36 474,41,-Kč. Zisk bude převeden do rezervního fondu (7 295,41 Kč) a do fondu odměn (29 179,- Kč). (pro 7, proti 0, zdržel 0)

4.) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
ZO bylo seznámeno a **bere na vědomí** výsledek přezkoumání hospodaření obce Neubuz za rok 2019.

5.) Nákup a prodej pozemků, smlouvy, záměry prodeje
ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemků: p.č. 299/5 o výměře: 2 807 m², p.č. 372/48 o výměře 451 m² a p.č. 372/39 o výměře 843 m², druh pozemku: trvalý travní porost, za 10,- Kč/m², tj. celkem 4 101 m² za 41 010,- Kč do vlastnictví xxx. Záměr prodeje byl zveřejněn 10.6.-26.6.2020. (pro 6, proti 0, zdržel 1 - Minaříková)

ZO projednalo a **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 14/8 k.ú. Neubuz. (za kapličkou). Bude vypracován geometrický plán, kde bude pozemek oddělen a stanovena přesná výměra. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** záměr prodeje části pozemku 1144/1 v ulici Hořansko. Bude vypracován geometrický plán, kde budou pozemky odděleny a stanovena přesná výměra. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

6.) Základní škola – hospodaření, současná situace
viz bod 3. Jinak vše v pořádku. Předpokládáme, že by škola díky distanční výuce a zákazu všech aktivit mohla ušetřit. Peníze dle rozpočtu budou posílány dle plánu měsíčně, na konci roku popřípadě část vrátí. Zatím mají proinvestována asi 1/3 financí od obce. Problém je s počtem žáků. Končí 6 pátáků, u zápisu byli 4 prvňáci.

- 7.) Dotační tituly – stav žádostí, nové možnosti
Dotace z kraje na projekt Modernizace jednotky pro SDH ve výši 200 tis. Kč je už na účtu. Byla podána závěrečná zpráva.
- Dotace na projekt Komunitní centrum – byla podána 1. žádost o platbu, faktura proplacena v celé výši. 2. žádost podána tento týden.
- Podána žádost o dotaci na Dopravní automobil pro zásahovou jednotku hasičů na Generální ředitelství HZS ČR. Výsledky budou na podzim.
- Výsledky dotačního titulu MMR – workoutové hřiště zatím nejsou známy, měly by být každým dnem.
- Žádost o dotaci na kompostéry a případně štěpkovač, kterou bude podávat Mikroregion Slušovicko se bude podávat do konce července. ZO **schvaluje** zapojení obce do projektu – zájem o kompostéry 80 – 100 ks a štěpkovač, pokud budou vycházet dobře parametry. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- MAS vyhlásila výzvu na tzv. čl. 20 z PRV, fiche 6 Základní služby a obnova vesnic – Kulturní a spolkové zařízení. Zde by bylo možno žádat o vybavení do komunitního centra – jevištní techniku nebo židle a stoly. Bude školení, starostka se zúčastní, prodiskutuje naše návrhy a podá žádost na to, co bude pro obec nejlepší.
- 8.) Komunitní centrum – informace o stavbě
Stavba pokračuje dle plánu, prohlídka provedena před zasedáním. Pořád vyvstávají nové a nové skutečnosti, které se musí řešit a dodělat nad plán. Když už se to dělá, tak pořádně, ať se nemusí znovu provádět nějaké zásahy. P. Mandřák řeší se starostkou i místostarostou každou novou skutečnost. Fasáda se původně měla dělat jen ze přední části, ale je poničená ze všech stran, udělá se vše, když už je lešení a firma to zvládne. Také vybavení – jevištní technika, zatemnění, židle, stoly, nádobí, ubrusy, kuchyň, stěna atd. – nic nebylo v projektu a stojí to hrůzu peněz. Celkový rozpočet se neustále navyšuje. ZO **schvaluje** navýšení rozpočtu na opravu a vybavení komunitního centra o 500 tis. Kč. a pověřuje starostku provedením rozpočtového opatření, pokud to bude nutné v době do dalšího zasedání ZO.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)
- Starostka provedla poptávku na stoly a židle. Nejlepší nabídku jak finančně, tak kvalitou podala firma Formdesing Kozmice. ZO projednalo a **schvaluje** nákup židlí a stolů od firma Formdesing s.r.o. za 492 986,- Kč (100 židlí a 15 stolů 1400x800 a 5 stolů 800x800). (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- 9.) Změna č.2 ÚP Neubuz – výběr zpracovatele
Starostka požádala 3 firmy o nabídku na zpracování změny č. 2 ÚP Neubuz na základě Zprávy o uplatňování ÚP Neubuz za období 2012 – 2017 – viz příloha. Nejvýhodnější je nabídka od Ing. Arch. Jitky Šimordové. ZO projednalo a **schvaluje** nabídku a

uzavření smlouvy na změnu č. 2 ÚP Neubuz s Ing. Arch. Jitkou Šimordovou za cenu 121 000,- Kč. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

10.) Vodovod – stav projektu

Projekt se zastavil ve Slušovicích, nesouhlasí s ATS, naplánované další jednání a vysvětlení projektanta.

11.) Opatrovnictví – zprávy

Gajdošík – vše v pořádku, nájemní smlouva do 31.12.2020

Bařinová – chce změnu opatrovníka, starostka se jí nelíbí, nechce jí dávat peníze...

12.) Žádosti o příspěvky

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory dle zákona č. 250/2000 Sb. pro 1.FC Neubuz ve výši 15.000,- Kč na zajištění chodu klubu.

(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** zapůjčení překážkové dráhy a zajištění dopravy tam i zpět na akci Všemínění, kterou pořádá Dětský domov a ZŠ Vizovice.

(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** dodatečnou slevu 100% za nájemné za měsíce březen – červen 2020 z důvodu nouzového stavu pro Miroslavu Müllerovou, Studio Sába, Neubuz č.p. 51. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** dodatečnou slevu 100% za nájemné za měsíce březen – červen 2020 z důvodu nouzového stavu pro Ladu Biernátovou, Hospůdka Moštárna, Neubuz č.p. 125. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

13.) Organizační a různé, plán akcí

Starostka oslovila dopisem firmy greiner packaging, DF Partner, Rosa market se žádostí o finanční podporu Kinematografu bratří Čadíků, který bude promítat v naší obci 23.-26.7. Všechny firmy se vyjádřily kladně. Nachystáme smlouvy na 7000,- Kč a zajistíme reklamu firem před promítáním. Vhodné oslovit i drobné podnikatele, mohli by i drobnými částkami podpořit společně 1 promítání. Osloví starostka.

Nikola Smilková podala výpověď ze sociálního bytu. Stěhuje se do většího do Slušovic. Na začátku září čeká druhé dítě, už by se do bytu nevezli. Paní Smilková pořídila do bytu vestavnou skříň do chodby. Nabídla ji k prodeji. Pořizovací cena byla 25 tis. Kč. Skříň by zvýšila kvalitu bydlení, nikde jinde se stejně nehodí, je udělaná na míru. ZO **schvaluje** nákup vestavné skříně za cenu 15 – 18 tis. dle stavu (posoudí starostka). (pro 7, proti 0, zdržel 0)

V zásobníku zájemců o byt máme žádost od p. Luďka Vaculky a Radmily Vrlové (oba

z Neubuze). ZO projednalo žádosti a **schvaluje** pronájem bytu č. 3 panu Luďkovi Vaculkovi. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO pověřuje starostku pronajímáním bytů zájemcům v zásobníku, pokud se některý uvolní. Není nutné čekat na jednání ZO. Důležité je, aby byly neustále pronajaté.

Proběhla schůzka ohledně opravy komunikace v chatové oblasti (12.6.) Domluva je taková, že chataři si udělají komunikaci k chatám p. Mlýnka a p. Plinty ve své režii, odvodní spodní část a obec pak zpevní spodní komunikaci od včelína k chatě Standy Kadlece makadamovou směsí s recyklátem.

Stavy účtů k 29.6.2020 : 5 612 168,18 Kč

Do dnešního dne propad daňových příjmů o 150 tis. Kč. Předpokládaný propad za celý rok má být přes 1 milion Kč. Doufejme, že se tato predikce nenaplní.

14.) Závěr zasedání v 21.00 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Dubovský Miroslav

p. Tomšů Ivana

Ing. Renata Zábojníková, starostka

Zápis vyhotoven: 1.7.2020