

## Zápis z VIII. zasedání ZO dne 27.11.2019 v 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Neubuz

---

Přítomno: 7 členů – prezenční listina

Nepřítomno: 0 členů

Omluven:

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: p. Tomšíček Petr, p. Müllerová Miroslava

Zapisovatelka: p. Zábojníková Renata

- Program:
1. Zahájení a schválení programu
  2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
  3. Vyhodnocení proběhlých projektů
  4. Dotační tituly – nové možnosti
  5. Vodovod – stav projektu
  6. Komunitní centrum
  7. Změna územního plánu
  8. Smlouvy – sociální byty
  9. Opatrovnictví – zprávy
  10. Žádosti o příspěvky
  11. Organizační a různé, plán akcí

- 1.) Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila VIII. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek. (pro 7, proti 0, zdržel 0).
- 2.) Kontrola usnesení z minulého zasedání  
Byl zkontrolován a ověřen zápis z VII. řádného zasedání ze dne 30.9.2019
- 3.) Vyhodnocení proběhlých projektů  
Myslivna, Mobiliář – závěrečné zprávy podány, schváleny, došlo avizo na platbu.  
Technika, propagace – hotovo, bude se žádat o platbu, snad dotaci proplatí ještě letos. Kalendáře rozneseme spolu s vánočním zpravodajem.
- 4.) Dotační tituly – nové možnosti  
ZO projednalo a **schvaluje** podání žádosti o dotaci na projekt MRS ve výzvě „Zkvalitnění nakládání s odpady“ ze SFŽP. Obec bude požadovat 1 kontejner na bioodpad, 1 kontejner na papír, 1 nádobu na sběr kovů, 2 nádoby 1100 l na plasty a 170 nádob 240l na plasty pro občany. (pro 7, proti 0, zdržel 0).

Zlínský kraj bude v rámci programu POV vyhlášovat výzvu na vodohospodářskou infrastrukturu. DT3 bude přímo na pořízení projektových dokumentací. Žádosti by se měly podávat od 21.1. do 28.2.2020. Výzvu bude schvalovat Zastupitelstvo ZK v prosinci. Dotace by měla být pro obce do 1000 obyv. 70%, max 1 mil Kč. Starostka půjde na školení, až bude a pokud bude možné, přihlásíme se.

Žádosti na MMR se podávají od 4.12.2019 do 17.2.2020. Už jsme projednávali – workoutové hřiště a komunitní centrum. Výborná zpráva – projekt „Komunitní centrum č.p. 19 – Neubuz“ podávané v letos je ve skupině „náhradní projekty“ a dle vystoupení p. Tiché z MMR a TZ MMR výzva na opravu veřejných budov nebude letos vyhlášena, ale budou se brát náhradní projekty z letošních žádostí do celkové alokace 500 mil. Kč. Náš projekt je na 85. místě a je téměř 100% jisté, že se do balíku podpořených projektů vlezeme. Mohli bychom dostat skoro 2,8 mil Kč. Musíme ovšem počkat, až to dostaneme písemně. V každém případě můžeme pokračovat v přípravě.

Žádost o dotaci pro jednotky SDH podána, rozpočet 287 ti. Kč, požadovaná dotace 200 tis. Kč. Na prosincovém ZO budeme vědět výsledek.

Zlínský kraj bude přijímat žádosti o dotaci na zmírnění následku sucha v lesích (kůrovec) - dotační titul MZe. Podáme žádost, zpracuje p. Jurásek z Polesí Klášťov, který dělá správce Lesnímu družstvu Háje.

5.) Vodovod – stav projektu

Proběhlo jednání na Zl. kraji s ŘSZK o možnosti uložení do tělesa komunikace (což je asfaltová komunikace + na každou stranu min 2 m zelené plochy). ŘSZK se tomu brání, umožňuje uložení jen v opravdu dobře zdůvodněných případech, kdy to jinudy nejde. Na druhou stranu se vyhneme změně ÚP, když půjdeme v trasách určených. Je tam ale hodně pozemků a tím i majitelů. Jakmile bude vytyčená trasa, uděláje veřejné setkání s občany.

6.) Komunitní centrum

Konečně je připojená elektřina, na připojení plynu se čeká. Vrata do garáže hotové. Máme první nástřel projektu na osvětlení a rozpočet. Je velmi vysoký cca 600 tis. Kč, musí se udělat úpravy. Rozpočet na jevištní a projekční techniku a podium je přes 900 tis. Kč. Asi to nebude tak jednoduché, rozpočet na stavbu byl cca 4 mil Kč, už teď víme, že bude podstatně větší. Spousta věcí tam vůbec nebyla nebo jsme si mysleli, že může zůstat původní. Ovšem normy od hasičů a elektrikářů se hodně zpřísnily. Nabídka mobilního podia (výprodej) se slevou 21 tis. Kč, platí do 30.11.2019. Nabídka profi dataprojektoru se slevou 32 tis., platí do 15.2.2020.

7.) Změna územního plánu

ZO projednalo a **schvaluje** pořízení změny č. 3 Územního plánu Neubuz a obsah změny č. 3 územního plánu, uvedený v příloze tohoto usnesení

**stanoví**, že změna č. 3 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

**podmiňuje** pořízení změny č. 3 úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona firmou greiner, na jíž návrh a z jíž výhradní potřeby je změna č. 3 pořizována. (pro 7, proti 0, zdržel 0).

8.) Smlouvy – sociální byty

ZO projednalo žádost o prodloužení nájemní smlouvy a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy bytové jednotky č. 3 v budově č.p. 25 paní xxx na 2 roky (do 30.11.2021). (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo žádost o prodloužení nájemní smlouvy a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy bytové jednotky č. 1 v budově č.p. 25 paní xxx na 2 roky (do 30.11.2021). (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy bytové jednotky č. 2 v budově č.p. 25 paní xxx na 2 roky (od 16.12.2019 do 30.11.2021). (pro 7, proti 0, zdržel 0)

9.) Opatrovnictví – zprávy

Gajdošík – našlo se ubytování v Kroměříži, smlouva uzavřená od 1.11. do 31.12.2019. Pokud nebude problém další smlouvy vždy na půl roku s možností prodloužení. Byt 1+kk, skoro v centru města. Cena 5.680,- Kč včetně energií. Sociální rehabilitace Zahradka bude mít od 1.1.2020 terénní službu, takže se o něho bude starat (zdarma). Do konce roku máme ústní dohodu, že na něho pohlédnout a budou mu vydávat peníze.

Bařinová – nereaguje na doporučení starostky ať se chová slušně a řádí dál. Nevěří tomu, že jí končí smlouva a nebude jí prodloužena. Má nařizeno se do pondělí 2.12. se vystěhovat, ještě nezačala. Má tam zase hrůzu věcí. Neustále nadává sprostě spolubydlícím i starostce, že je to díra, starý barák a že se o ni špatně staráme apod. Opravdu trváme na vystěhování a nic jí hledat nebudeme, ať se o sebe jednou postará sama podle svých představ.

10.) Žádosti o příspěvky

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory dle zákona č. 250/2000 Sb. pro KŠ SOVA ve výši 2.000,- Kč na externí disk a materiál na tvoření.. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory dle zákona č. 250/2000 Sb. pro MS Neubuz- Dešná ve výši 2.807,- Kč na zájezd (doprava) na Hostýn. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o poskytnutí daru pro Petra Sovjáka ve výši 15.000,- Kč na výstavu betlémů. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

11.) Organizační a různé, plán akcí

ZO projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 5 dle přílohy, schváleno starostkou dne 14.10.

ZO projednalo a **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Neubuz . (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Cena se měnit nebude, i když náklady na poplatníka vychází na 600,- Kč. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku ze psů (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nákup mobilního podia za cenu 124 tis. Kč. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** vypracování – aktualizaci pasportu místních komunikací od firmy GB-geodezie za 15 tis. Kč (viz příloha 3 nabídky). (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** pořízení rezervačního systému na web od firmy Galileo dle cenové nabídky za 17.500 Kč a virtuální prohlídky za 24 tis. Kč – v roce 2020. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nákup 150 ks sad tašek na třídění odpadu pro občany, kteří zaplatí poplatky za odpady do konce února 2020. Sada 3 tašek (40l) stojí 42,30 Kč. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu s firmou FRITEX o odběru odpadu – použitého kuchyňského oleje a tuku. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** výroby 2 skříněk do hasičské zbrojnice za cca 7 tis. Kč. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a odložilo nabídku přeměny staré telefonní budky na knihobudku. Cena cca 40 tis. Kč je velmi vysoká.

ZO projednalo a bere na vědomí zprávu firmy Galileo z kontroly přístupnosti www stránek.

ZO projednalo stížnost p. Charváta na znečištění komunikace k chatám. (viz foto příloha) Cisterna vozí vodu na chaty i za nepříznivého počasí a komunikaci nikdo nečistí. Vyřešit s tím, kdo si vodu nechá vozit.

ZO projednalo a odkládá rozhodnutí prodeje pozemku p.č. st 243 o výměře 120 m<sup>2</sup> v oboře. Firma Fagus se přihlásila na zveřejněný záměr prodeje. Nabídla cenu 500,- Kč /1m<sup>2</sup>. ZO by cenu chtělo vyšší, nejlépe 1000,- Kč. Chatu v oboře mají postavenou spoustu let, neplní podmínky nájemní smlouvy na ostatní pozemky, hlavně lesní. Starostka projedná s vedením firmy zvýšení ceny.

Stavy účtů k 27.11.2019 : 5.833.106,55 Kč

12.) Závěr zasedání v 21.15 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Tomšíček Petr

p. Müllerová Miroslava

Ing. Renata Zábojníková, starostka

Zápis vyhotoven: 2.12.2019