

Zápis z XXIV. zasedání ZO dne 19.9.2018 v 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Neubuz

Přítomno: 7 členů – prezenční listina

Nepřítomno: -

Omluven: -

Hosté:

Ověřovatelé zápisu: p. Miroslav Dubovský p. Stanislava Minaříková

Zapisovatelka: p. Zábojníková Renata

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Smlouva o pronájmu hospůdky Moštárna
4. Smlouva na prodej pozemku – Kemp Dešná
5. Sociální bydlení – stav projektu
6. Záměry pronájmu bytů
7. Smlouva o zřízení služebnosti, o zřízení věc. břemene
8. Dotační tituly, návrh projektů
9. Opatrovnictví – zprávy
10. Žádosti o prodej pozemku
11. Plán akcí – kultura a sport
12. Organizační a různé

- 1.) Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila XXIV. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. ZO **schvaluje** navržený program bez připomínek. (pro 7, proti 0, zdržel 0).
- 2.) Kontrola usnesení z minulého zasedání
Byl zkontrolován a ověřen zápis z XXIII. řádného zasedání ze dne 6.8.2018
- 3.) Smlouva o pronájmu hospůdky Moštárna
Záměr pronájmu byl zveřejněn 16.8. – 6.9.2018. Přihlásili se 3 zájemci (Kašpárek, Vaculík, Biernátová). ZO projednalo nabídky a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s p. Ladou Biernátovou, IČ: 18170943, Padělky 548, 763 15 Slušovice. Nájemné 6000,- Kč měsíčně vč. spotřeby elektřiny. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- 4.) Smlouva na prodej pozemku – Kemp Dešná
ZO projednalo a **schvaluje** prodej pozemků: p.č. 466/1 o výměře: 1170 m², druh pozemku: trvalý travní porost, p.č. 460/6 o výměře 362 m² a p.č. 460/31 o výměře 1268 m², druh pozemků: ostatní plocha, jiná plocha, p.č. st 248/2 o výměře 31 m², p.č. st 249/2 o výměře 163 m² a p.č. st 250/2 o výměře 96 m², druh pozemků: zastavěná plocha a nádvoří za 40,- Kč/m², tj. celkem 3 090 m² za 123 600,- Kč do

vlastnictví firmy COMOROS ESTATE s.r.o., IČ: 27567168, se sídlem Nové Sady 2, 602 00 Brno. Záměr prodeje byl zveřejněn 16.8. – 4.9.2018. V případě, že by sjednaná cena byla shledána cenou nižší než v místě a čase obvyklou, odůvodňujeme výši kupní ceny dlouhodobou péčí kupujících o daný pozemek a nevyužitelností pozemku pro obec. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

- 5.) Sociální bydlení – stav projektu
Stavba dokončena, předána, zaplacená. Kolaudace je naplánována na 12.10.2018. Hygiena požaduje nový úplný rozbor vzorku vody z odběrního místa. Žádost o platbu se bude podávat 26.9. Určitě nás brzy vyzvou k doplnění kolaudace.
- 6.) Záměry pronájmu bytů
ZO **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu sociálních bytů č.p. 25 – byt 1,2 a 3. Nájem 57,50 Kč/ m², zálohy na energie 1000,- Kč plyn, 800,- Kč elektřina. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu bytu č.p. 51. Nájem 10.000,- Kč, zálohy na energie 1500,- Kč plyn, 1000,- Kč elektřina. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- 7.) Smlouva o zřízení služebnosti, o zřízení věc. břemene
ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o zřízení služebnosti pro firmu ČTI a.s. , Olšanská 2681/6, Praha 3. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330047643/001 pro firmu E.ON Distribuce, a.s. na stavbu „Neubuz, p. Vlala, kabelové vedení NN“. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** zřízení věcného břemene spočívající v právu vstupu a chůze, vjezdu a jízdy ve prospěch oprávněného, každého vlastníka pozemků p.č. 601/1 a p.č.1002/6 v k.ú. Neubuz a to bezúplatně. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- 8.) Dotační tituly, návrh projektů
Opět probíhá diskuze o vhodných projektech, zatím nenalezena shoda. Projekt Komunitní centrum vážne, hygiena chce dodělat vzduchotechniku na větrání, čekáme na projektanta. MAS termín předkládání projektů možná prodlouží do konce roku.
- 9.) Opatrovnictví – zprávy
Gajdošík – vše v pohodě, smlouva v Zahradě končí 8.11., vypadá to, že ji o půl roku prodlouží.
Bařinová – smlouva na byt jí končí 24.9., po domluvě s majitelem prodloužena o 1 měsíc, kdy by se teoreticky mohla přestěhovat do sociálního bytu. Pořád sem nechce, ale nemá peníze.
- 10.) Žádosti o prodej pozemku
ZO projednalo a neschválilo záměr prodeje pozemku p.č. 1054/4 v lokalitě Bílá Hlína.
- 11.) Plán akcí – kultura a sport
Setkání seniorů – 9.11. ZO **schvaluje** financování akce. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

12.) Organizační a různé

ZO projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5 dle přílohy
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** vyřazení nedokončené stavby „parkoviště 1/40“ ve výši
25 228 z účtu 042 „nedokončené stavby“. Nebude se již realizovat.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** výjimku z počtu žáků v ZŠ Neubuz na školní rok 2018-2019.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** převod neinvestiční účelové dotace z MPSV ve výši
130 994,90 Kč na běžný účet základní školy. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** finanční dar ve výši 10.000,- Kč Erice Ševců na MS ve
sportovním aerobiku v Holandsku. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** finanční dar ve výši 5 000,- Kč obci Prameny na základě
celostátní sbírky vyhlášené Sdružením místních samospráv. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

Starostka informovala ZO, že darovací smlouva Zl. Kraje na dar 200 tis. Kč za
Oranžovou stuhu byly schválena Zastupitelstvem Zl. kraje dne 10.9.

ZO projednalo a **schvaluje** podání žádosti o dotaci na Zl. kraj z programu Dotace
obcím pro jednotky SDH. Požádáme o elektrocentrálu a opravu hasičské stříkačky.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

Stavy účtů k 19.9.2018 : 1 281 091,63 Kč

13.) Závěr zasedání v 21.00 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Miroslav Dubovský

p. Stanislava Minaříková

Ing. Renata Zábojníková, starostka