

Zápis z VII. zasedání ZO dne 5.10.2015 v 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Neubuz

Přítomno: 7 členů – prezenční listina
Nepřítomno: 0 členů
Omluven: 0 členů
Hosté: Vladislav Závada

Ověřovatelé zápisu: p. Valerián Libor, p. Tomšů Stanislav

Zapisovatelka: p. Zábojníková Renata

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP
4. Smlouva o koupi pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
5. Odkoupení pohledávky od firmy Aktivafin s.r.o.
6. Smlouvy o věcném břemenu
7. Schválení prodeje a převodu pozemků dle zveřejněných záměrů
8. Schválení nákupu a převodu pozemků
9. Žádost obce Dešná o příspěvek na autobusovou zastávku
10. Zpráva o rozpracovaných projektech a jejich financování
11. Příprava nových projektů, přehled dotačních možností
12. Úprava rozpočtu
13. Organizační a různé

- 1.) Zahájení a schválení programu
Starostka obce Ing. Zábojníková zahájila VII. řádné zasedání ZO, na kterém přivítala všechny přítomné. Úvodem přednesla program zasedání. Členové ZO **schvalují** program bez připomínek. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- 2.) Kontrola usnesení z minulého zasedání
Byl zkontrolován a ověřen zápis z VI. řádného zasedání ze dne 17.7.2015
- 3.) Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP
ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu č. 15234713 se SFŽP v rámci OPŽP na poskytnutí dotace na akci „Zateplení Obecního úřadu Neubuz“. (pro 7, proti 0, zdržel 0)
- 4.) Smlouva o koupi pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu č. UZSVM/BZL/7245/2015-BZLM s ÚZSVM. Jedná se o koupi pozemků - zastavěná plocha pod budovou Moštárny p.č. 131/1 a břeh pod

budovou p.č. 372/20. Cena za oba pozemky je 46.700,- Kč, 132 m². Cena za m² je vysoká (354,- Kč), ale záležitost řešíme už od roku 2005, kdy byla podána žádost o prodej. Každý rok platíme nájem a konečně došlo k tomu, že ÚZSVM chce pozemky prodat. Pokud bychom nabídku odmítli, bude se prodávat výběrovým řízením a nějaký spekulant by mohl pozemky koupit. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

- 5.) Odkoupení pohledávky od firmy Aktivaфин s.r.o.
P. Skyba má zájem jednat o prodeji svého domu č.p. 51. Návrh právní kanceláře JUDr. Orbesové – jednání s firmou Aktivaфин o odkoupení pohledávky za p. Skybou a zjištění všech dluhů p. Skyby. Pokud se podaří pohledávka odkoupit, nechat udělat znalecký posudek na dům a jednat o ceně za rodinný dům. ZO **pověřuje** starostku dalším jednáním s dotčenými (Skyba, JUDr. Orbesová, AKTIVAFIN, OSSZ, VZP atd.)
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

- 6.) Smlouvy o věcném břemenu
ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene (obec povinná) s firmou E.ON Distribuce, a.s. č. OT-014330031655/004 na pozemcích 1132/1, 1132/3, 1146/1.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene (obec oprávněná) v rozsahu geom. plánu č. 578-040/2015 spočívající ve zřízení, uložení, provozování, údržbě a oprav veřejného osvětlení na pozemku p.č. 155/10 manželů Vladislava a Marie Závadových, bytem Neubuz č.p. 97, za jednorázovou úplatu 2000,- Kč.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene (obec oprávněná) v rozsahu geom. plánu č. 578-040/2015 spočívající ve zřízení, uložení, provozování, údržbě a oprav veřejného osvětlení na pozemku p.č. 1140/11 za jednorázovou úplatu 2000,- Kč. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene (obec oprávněná) v rozsahu geom. plánu č. 578-040/2015 spočívající ve zřízení, uložení, provozování, údržbě a oprav veřejného osvětlení na pozemku p.č. 1140/12 ÚZSVM bezúplatně.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene (obec oprávněná) v rozsahu geom. plánu č. 578-040/2015 spočívající ve zřízení, uložení, provozování, údržbě a oprav veřejného osvětlení na pozemku p.č. 1140/24 Zlínský kraj – ŘSZK bezúplatně. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

- 7.) Schválení prodeje a převodu pozemků dle zveřejněných záměrů

ZO projednalo a **schvaluje** bezúplatný převod pozemků p.č. 372/24 o výměře 76 m², p.č. 372/25 o výměře 8 m², p.č. 1120/24 o výměře 154 m², p.č. 1120/26 o výměře 71 m², p.č. 1120/27 o výměře 185 m², p.č. 1120/31 o výměře 220 m² - silnice III/4915 do vlastnictví Zlínského kraje, IČ: 70891320, se sídlem tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodej parcel p.č.1144/9 o výměře 40 m² a p.č. 1144/10 o výměře 6 m² za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem 46 m² za 920,- Kč panu Josefovi Chovancovi, _____ bytem Březová 138, 763 15 Slušovice.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodej parcel p.č. st. 122 o výměře 62 m² a p.č. 28/3 o výměře 196 m², za cenu 50,- Kč/ m², tj. celkem 258 m² za 12.900,- Kč do spoluvlastnictví (SMJ) manželům Antonínovi Cholastovi, _____ a Miladě Cholastové, _____ bytem Neubuz 45, 763 15 Slušovice.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodej parcel p.č. 316/4 o výměře 212 m² a p.č. 315/5 o výměře 4 m² za 20,- Kč/m², tj. celkem 216 m² za 4.320,- Kč do spoluvlastnictví (SMJ) manželům Josefu Sovjákovi, _____ a Daně Sovjákové, _____ bytem Neubuz č.p. 64, 763 15 Slušovice. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodej parcel p.č. 600/10 o výměře 27 m² a díl „g“ oddělený z pozemku p.č. 600/5 o výměře 70 m² za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem 97 m² za 1.940,- Kč paní Renatě Zábojníkové, _____ bytem Neubuz 9, 763 15 Slušovice. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodej parcel p.č. 607/5 o výměře 111 m² a p.č. 609/1 o výměře 127 m² za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem 238 m² za 4.760,- Kč panu Michalovi Vičíkovi, _____ bytem Neubuz 88, 763 15 Slušovice. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodej parcel p.č. 610/11 o výměře 103 m², p.č. 610/12 o výměře 25 m², p.č. 607/6 o výměře 29 m², p.č. 600/5 o výměře 197 m², p.č. 607/4 o výměře 194 m² za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem 548 m² za 10.960,- Kč paní Boženě Čapákové, _____ bytem Neubuz 60, 763 15 Slušovice.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** prodej parcely p.č. 1031/4 o výměře 56 m², za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem za 1.120,- Kč paní Janě Čubové, _____ bytem Neubuz 70, 763 15 Slušovice. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **odkládá** prodej části pozemků p.č. 62 a p.č. 144 manželům Friebovým a manželům Matůšů, bytem Neubuz 72, až po skutečném zaměření pozemků, určení přesné výměry a vyhotovení geometrického plánu.
(pro 7, proti 0, zdržel 0)

8.) Schválení nákupu a převodu pozemků

ZO projednalo a **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1120/1, p. č. 1120/3, p. č. 1120/6, p. č. 1120/8, p. č. 1120/19, p. č. 1120/20, p. č. 1120/21, p. č. 1140/17, p. č. 1140/20, p. č. 1145/1, p. č. 498/5, p. č. 1140/24, p. č. 1140/26, p. č. 1165, p. č. 1140/28, p. č. 1140/1, ostatní plocha, z vlastnictví Zlínského kraje, IČ: 70891320, se sídlem tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nákup pozemku p.č. 228/57 o výměře 206 m² – trvalý travní porost za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem za 4.120,- Kč od manželů Josefa Sovjáka a Dany Sovjákové, bytem Neubuz č.p. 64, 763 15 Slušovice. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nákup parcely p.č. 1214/1 – ostatní plocha, o výměře 215 m² a díl „f“ o výměře 34 m² oddělený z pozemku p.č. 41/2 a sloučený do pozemku p.č. 1214/2 za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem 249 m² za 4.980,- Kč od paní Boženy Čapákové, bytem Neubuz 60, 763 15 Slušovice. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nákup parcely p.č. 396/51 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 53 m² za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem za 1.060,- Kč od paní Soni Čechové, bytem Neubuz 158, 763 15 Slušovice. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** nákup parcel v k.ú. Neubuz p.č. 396/50 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m² a p.č. 417 - ovocný sad o výměře 57 m² za cenu 20,- Kč/ m², tj. celkem 88 m² za 1.760,- Kč od paní Ludmily Čubové, Jany Čubové Bc. a od Ing. Františka Čuby doc. CSc., všichni bytem Neubuz 70, 763 15 Slušovice. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO **pověřuje** starostku jednat s p. Jasenskou o prodeji pozemků na Bílé Hlíně (bývalá skládka). I když obec při budování skládky pozemky vykupovala, zůstaly některé asi nevykoupené. Jedná se o 2.281 m², záleží proto na ceně za m², za kterou by se pozemky daly koupit. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

9.) Žádost obce Dešná o příspěvek na autobusovou zastávku

ZO projednalo a **neschvaluje** žádost obce Dešná o 50% (ze 72.000,- Kč) příspěvek na pořízení nové autobusové zastávky v Dešné na k.ú. Neubuz. Zastávku naši spoluobčané nevyužívají. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

10.) Zpráva o rozpracovaných projektech a jejich financování

Myslivna – hotovo, zapláceno. Kvůli suchu se dlouho nemohla sadit zeleň a trávník, ale podařilo se a trávník roste. Celá rekonstrukce se podařila. Do 30.11. se musí odevzdat závěrečná zpráva na kraj, pak pošlou slíbenou dotaci 136.000,- Kč.

Obecní úřad – zateplení se stihlo v termínu do 1.9., cena dle smlouvy 643 tis. Kč, slíbená dotace 531 tis. Kč, žádost o platbu se bude posílat tento týden. Druhá část prací – půda, vstupní chodba – stavebně hotovo (371 tis. Kč), dodělají se podlahy, obložení apod. Celková cena bude cca 1.200.000,- Kč i s vybavením (stoly, židle, regály do archivu). Celá akce byla náročná, vše se řešilo za pochodu, každé ráno porada na stavbě, ale vše se podařilo.

Kříž – bude hotovo do 30.11.

Moštárna – vše se zvládlo, vypadá to pěkně, návštěvníci spokojeni. Problém nastal pouze s firmou KARIM, která měla dodávat pryžovou dlažbu pod skluzavky. Vzala si zálohu, pořád nedodávali, až se nakonec zjistilo, že jsou v insolvenci. Zaplacená záloha je přihlášena do insolvenčního řízení. Podařilo se zajistit dlažbu přímo od výrobce (firma REGUTEC), dlažbu položil p. Minařík, pískoviště z pryžových obrubníků montovali také naši pracovníci. Zbývá vybudovat ještě podkladovou plochu pro nádoby na tříděný odpad. Celková cena za úpravu areálu je cca 153 tis. Kč.

Základní škola – proběhla výměna všech 3 ks vstupních dveří. Dveře dodávala i montovala firma AOP, stavební práce provedla firma STAVO – byl velký problém, všechno začalo padat, je to stará budova. Cena ještě se musí provést malířské práce. Cena včetně stavebních úprav 122.tis. Kč.

Doplnění separace odpadů – projekt MRS – nádoby dodány, u obchodu vzniklo sběrné místo, druhé bude na Moštárně. Nádoby budeme mít ve výpůjčce, po 5 letech přejdou do majetku obce – budou k tomu smlouvy.

Firma TextilEco a.s. umístila v obci také kontejner na textil, který jsme původně nechtěli, ale občané do něho hned začali nosit textil, tak ho po dohodě s firmou necháme. Našli jsme vhodné místo – u mostu za obchodem, nezavazí a je blízko všech sběrných nádob. Měli by platit 500,- Kč za rok za pronájem.

Základní škola – projekt MPSV na příměstské tábory a dopravu podán, výsledky budou až někdy 4-5/2016.

Revitalizace zeleně v obci – výsledek pořád není znám

- 11.) Příprava nových projektů, přehled dotačních možností
Parkoviště u areálu Myslivna – pořád čekáme na dokončení projektu (p.Divila). Určitě bychom ho měli v r.2016 realizovat, ať je areál Myslivny celý dokončený.

Lesopark Bílá Hlína – první verze projektu i rozpočtu hotova, cena se ovšem vyšplhala až k téměř ke 3 mil Kč., což je pro nás nepřijatelné. Tabulkové ceny jsou občas velmi zvláštní a vysoké. Musí se upravit projekt i rozpočet. Spoustu prací by mohli udělat naši pracovníci. Vhodný dotační titul momentálně není. ZO doporučuje pokračovat v projektu – úprava, osekání, snížení ceny. ZO **pověřuje** starostku jednáním s firmou Arvita.

Dotační výzvy se postupně otvírají, starostka bude zjišťovat, co by bylo pro nás vhodné.

p. Valerián znovu otevřel otázku možnosti vybudování přechodů v obci, p. Gargulák – pouze spolu se semaforem. Rok po nehodě nejsou známy výsledky inspekce. Diskuze o vhodném bezpečnostním řešení.

ZO bylo seznámeno s tzv. Kotlíkovými dotacemi – podpora výměny kotlů v domácnostech. Program OPŽP budou administrovat kraje asi v 1/2016. Bude tam dost financí, proběhnou školení pro občany, mělo by to být jednoduché.

12.) Úprava rozpočtu

ZO **vzalo na vědomí** 5. úpravu rozpočtu z 19.8.2015 – 106 280,- Kč v příjmech i výdajích (dotace VPP z Úřadu práce, EKOKOM) dle přílohy

ZO Projednalo a **schvaluje** 6. úpravu rozpočtu dle přílohy (pro 7, proti 0, zdržel 0)

13.) Organizační a různé

Zůstatky účtů k 5.10.2015 – 4.887.172,- Kč

Z Úřadu práce se nám podařilo získat dalšího pracovníka na VPP (veřejně prospěšné práce) – L. Drábka na celý rok (1.8.2015 – 31.7.2016). M. Minaříkovi smlouva končí 31.10., nelze prodloužit. Udělal hodně práce jak v lese při prořezávkách, tak odborné stavební práce na Moštárně, které bychom jinak museli zaplatit. Pracovníci z Úřadu práce na VPP nás nestojí ani korunu z rozpočtu, vše platí ÚP.

ZO projednalo a **schvaluje** příspěvek 5.000,- Kč Domovu Jitka, o.p.s. Vsetín dle žádosti. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo a **schvaluje** příspěvek cca 3.000,- Kč na Drakiádu – nakoupíme cukrovinky a ceny do soutěží. (pro 7, proti 0, zdržel 0)

ZO projednalo možnost zápisu obce do knihy Zlínský kraj – města a obce. Pověřuje starostku projednáním a případným zápisem. Jen část strany za málo peněz.

ZO projednalo plán kulturních akcí do konce roku – Setkání seniorů pátek 6.11., Zpívání u stromečku, Výstava betlémů (Sovják), Výstava andělů (nová místnost na úřadě, pokud bude vše hotovo) sobota 19.12., Veřejná schůze pro občany – až příští rok, asi 1/2016.

ZO projednalo stížnost p. Minaříkové č.p. 121 na parkování aut u výjezdu ze dvora, brání výhledu.

Starostka navrha možnost založení Facebooku obce – ZO zatím neschvaluje.

ZO projednalo nabídku herních prvků ze 3D programu – zamítlo, moc drahé.

ZO projednalo stížnost p. Závady na poruchy v pozemním digitálním vysílání – starostka napíše na Český telekomunikační úřad – prověří.

ZO projednalo podnět člena přestupkové komise p. Závady na černou stavbu v obci – stavbu vysokoregálového skladu firmy greiner. Starostka namítá, že tyto záležitosti řeší pověřený stavební úřad – p. Závada se domnívá, že máme zahájit přestupkové řízení a udělit pokutu za černou stavbu. Starostka prověří záležitost u právníka. Strhla se bouřlivá diskuze o povolení stavby skladu, porušování zákonů firmou greiner (Závada), obhajování stavby – zaměstnanost pod. (zastupitelé).

14.) Závěr zasedání v 21.30 hod

Ověřovatelé zápisu:

p. Valerián Libor

p. Tomšů Stanislav



Ing. Renata Zábojníková, starostka

Zápis vyhotoven: 12.10.2015