



---

**REVIZE STRATEGICKÉHO  
ROZVOJOVÉHO PLÁNU  
OBCE NEUBUZ  
NA ROKY 2012-2028**

---

**Říjen 2025**

# Obsah

ÚVOD .....	4
1. CHARAKTERISTIKA OBCE NEUBUZ .....	5
1.1. Historie obce .....	5
1.2. Kulturní a přírodní památky .....	6
1.3. Geografické a klimatické podmínky .....	7
1.4. Obyvatelstvo .....	8
2. EKONOMICKÁ SITUACE NA TRHU PRÁCE .....	10
2.1. Nezaměstnanost .....	10
2.2. Domácnosti a bydlení .....	11
2.3. Zemědělství .....	12
2.3. Podnikatelské subjekty v obci .....	12
3. INFRASTRUKTURA .....	13
3.1. Voda, kanalizace, ostatní sítě .....	13
3.2. Doprava .....	14
3.3. Soupis technické infrastruktury .....	14
4. VYBAVENOST A SLUŽBY .....	15
4.1. Školství .....	15
4.2. Pošta, úřady .....	15
4.3. Lékařská a sociální péče .....	15
4.4. Sport a kultura .....	15
4.5. Bezpečnostní a krizové služby .....	16
4.6. Nákupní možnosti .....	16
5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	16
6. SPRÁVA OBCE .....	16
7. STRATEGICKÁ VIZE 2028 .....	17
8. ANALYTICKÁ ČÁST - DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ .....	18
8.1. Vyhodnocení dotazníkového šetření .....	18
8.2. Oblasti, na které by se měla obec zaměřit .....	24
8.3. Navrhované projekty pro realizaci dle obyvatel .....	25
8.4. Připomínky a komentáře respondentů k rozvoji obce .....	26
8.5. Závěrečné shrnutí hlavních zjištění .....	27
9. NÁVRHOVÁ ČÁST .....	28
10. CÍLE .....	29

Cíl 1: Udržování a podpora tradičních hodnot, místní kultury a charakteristického rázu obce .....	29
Cíl 2: Posílení a rozvoj místní ekonomiky .....	29
Cíl 3: Zlepšování životního prostředí a udržitelný přístup k přírodě .....	30
Cíl 4: Kvalitní a dostupná technická a dopravní infrastruktura .....	30
Cíl 5: Zvyšování kvality života v obci.....	31
Cíl 6: Zavádění chytrých řešení a moderních technologií.....	32

# ÚVOD

Na základě požadavku zastupitelstva obce Neubuz byl v roce 2012 vytvořen Strategický rozvojový plán obce Neubuz na roky 2012-2028, který měl sloužit jako základní programový dokument obce. Strategie byla zpracována komunitně týmovým způsobem, přičemž týmové části práce se zúčastnili občané, zastupitelé a podnikatelé všech věkových skupin žijící a působící v Neubuzi. Výsledkem této práce byla SWOT analýza obce a audit jejích zdrojů a stanovení strategických vizí do roku 2028. V roce 2018 proběhla aktualizace a revize strategického plánu.

V roce 2025 byla iniciována revize a aktualizace Strategického plánu a plnění jeho aktivit.

# 1.CHARAKTERISTIKA OBCE NEUBUZ

Obec Neubuz se nachází 16 km severovýchodně od krajského města Zlín a 5 km severozápadně od Vizovic. Hranicemi svého katastru sousedí se Slušovicemi, Trnavou, Všeminou, Dešnou a Chrastěšovem. Leží v nadmořské výšce 300 m.n.m. na katastru 540 hektarů a obcí protéká potok Všeminka. V současné době žije v Neubuzi 450 obyvatel. Za posledních 20 let prošla obec řadou významných změn a rekonstrukcí, které přispěly k modernizaci a zkvalitnění bohatého společenského, kulturního a sportovního života.

## Obecná charakteristika

Typ obce	I.typ
Obec s rozšířenou působností	Vizovice
Pověřený obecní úřad	Vizovice
Pracoviště finančního úřadu	Zlín
Katastrální pracoviště	Zlín
Matriční úřad	Slušovice
Katastrální plocha	539,49
Počet katastrů	1
Počet částí obce	1
Nadmořská výška m n.m.	304
První písemná zpráva - rok	1373

Zdroj: Český statistický úřad, Veřejná databáze

## 1.1. Historie obce

První písemná zmínka vztahující se k obci Neubuz je z roku 1373, další podoba názvu je z roku 1407 Newbuz, v roce 1447 se zachoval název v podobě Nebuz. Další je tvar Neobuz. Na přelomu 17. a 18. století se užívalo Neobuza a Neobusa. V roce 1881 se užíval již dnešní tvar Neubuz. Místní jméno Neubuz vzniklo přivlastňovací příponou k osobnímu jménu Neubud. Název Neubuz patří do skupiny tzv. Ne-ových jmen. Pozemková kniha je vedena od roku 1790. Do roku 1848 byla Neubuz součástí lukovského panství. Škola v místě byla zřízena v roce 1891, v roce 1905 byla postavena péčí občanů kaple. Na pečeti obce je sv. Barbora.

V roce 1373 byla obec v držení bratří Ondřeje, Vojtěcha a Vlka ze Šarov. V témže roce ji prodali spolu se Slušovicemi Zdeňkovi ze Šternberka. Od těch dob byla trvalou součástí lukovského

panství. Podle tereziánského katastru bylo v obci 589 měřic a 1 achtle orné půdy, ladem leželo 16 měřic a 2 achtle, pastvin bylo 132 měřice. Louky dávaly 45 a půl fůry sena. Katastr udává, že v osadě byli 4 chalupníci.

V roce 1936 byla obec telefonizována a v roce 1937 byl zaveden do obce elektrický proud. Meliorace pozemků byla uskutečněna v roce 1929. V roce 1939 vybudovali občané dům, v němž sídlí obecní úřad a je umístěna hasičská zbrojnice. Ve stejném roce byla Neubuz postižena dvěma povodněmi a velkým krupobitím. Zima v roce 1929 poškodila značné množství ovocných stromů.

Od roku 1931 je vedena pamětní kniha. Nejstarším a nejrozšířenějším rodem v obci je rod Oškerů. V letech 1936-1943 působila v Neubuzi Družina katolických zemědělců. Sbor dobrovolných hasičů byl založen v roce 1938. Místní odbor Národní matice vyvíjel činnost v letech 1947-1950. V roce 1946 začal vyvíjet činnost Svaz české mládeže.

Obec si dlouho udržela převážně zemědělský charakter. Ke změnám docházelo koncem třicátých let, kdy část občanů odjížděla za prací do Baťových závodů ve Zlíně a zejména pak v době po druhé světové válce a v procesu vytváření zemědělských družstev. Jednotné zemědělské družstvo bylo založeno v roce 1952 a v roce 1966 integrovalo do JZD Slušovice.

Správní vývoj a postavení obce se měnily podobně jako u řady jiných obcí v okrese. Po pádu vrchnostenské správy byla Neubuz součástí soudního okresu Vizovice, šlo o léta 1850-1949. Začlenění do politického okresu se měnilo. V letech 1850-1855 byla pod správou okresního úřadu v Uherském Brodě. Pro léta 1855-1868 byla součástí okresu Valašské Klobouky. Nejdéle patřila obec do politického okresu Holešov, a to v letech 1868-1935. Po zřízení politického okresu Zlín byla v jeho celku v letech 1935-1949. Jednotným národním výborem v Gottwaldově byla řízena od 1949 do roku 1954. 1954-1960 spadala pod okres Gottwaldov - venkov. Místní národní výbor byl v obci ustaven v roce 1945. Od roku 1976 integrovala obec do Slušovic. V roce 1990 byl v Neubuzi zřízen obecní úřad a obec se opět správně osamostatnila.

V průběhu 19 století, a podobně i ve 20. století, byla náboženská orientace obyvatelstva převážně římskokatolická. Podobně tomu bylo i pokud jde o příslušnost k české nebo (před druhou světovou válkou) k československé národnosti. V roce 1980 pracovalo v zemědělství a lesnictví 55 obyvatel a v průmyslu 99 z celkového počtu ekonomicky aktivních občanů. Ke konci války pracoval v obci ilegální revoluční národní výbor. Po osvobození byl rozšířen a řádně ustaven. Obec byla osvobozena dne 5. května 1945 příslušníky I. Československého armádního sboru pod vedením gen. Španiela.

## 1.2 Kulturní a přírodní památky

V obci se nachází venkovská usedlost s č.p. 30, která je evidována jako nemovitá kulturní památka.

## 1.3 Geografické a klimatické podmínky

Území obce Neubuz má celkovou výměru 539,55 ha, která se v období let 2021-2023 neměnila. V rámci využití půdy lze pozorovat stabilní podíl jednotlivých kategorií s drobnými výkyvy.

Zemědělská půda představuje přibližně 60 % celkové výměry obce. Největší podíl v rámci zemědělské půdy zauímají trvalé travní porosty (cca 157 ha), které tvoří téměř polovinu zemědělských ploch. Orná půda se mírně snížila z 43,29 ha v roce 2021 na 42,40 ha v roce 2023, což může souviset s přirozeným vývojem využívání půdy nebo s úpravami evidencí.

Lesní pozemky tvoří více než 50 % území obce, konkrétně kolem 276 ha, a jejich výměra zůstává v čase prakticky neměnná. Také vodní plochy (cca 4,83 ha), zahrady (přes 11 ha) a ovocné sady (okolo 2,7 ha) vykazují stabilní hodnoty.

Z hlediska zastavěného území lze pozorovat mírný nárůst zastavěných ploch a nádvoří, a to z 9,06 ha v roce 2021 na 9,27 ha v roce 2023, což může souviset s novou výstavbou nebo úpravami zástavby v intravilánu obce. Mírně se zvýšila také rozloha ostatních ploch, které zahrnují např. komunikace nebo technickou infrastrukturu.

Obec Neubuz si tak dlouhodobě udržuje vyvážený charakter venkovské krajiny s vysokým podílem zeleně a zemědělsky využívaných ploch. Pro další rozvoj je důležité tuto rovnováhu zachovat a případné změny v území citlivě plánovat s ohledem na krajinný ráz, ochranu přírody a udržitelný rozvoj území.

**Druhy pozemků (ha)**

	2021	2022	2023
Celková výměra	539,55	539,55	539,55
Zemědělská půda	325,3	325,32	325,85
Orná půda	43,29	43,28	42,4
Chmelnice	0	0	0
Vinice	0	0	0
Zahrady	11,16	11,13	11,09
Ovocné sady	2,74	2,74	2,75
Trvalý travní porost	157,06	157,07	157,46
Lesní pozemky	276,79	276,79	276,66
Vodní plochy	4,83	4,83	4,83
Zastavěné plochy a nádvoří	9,06	9,09	9,27
Ostatní plochy	34,61	34,6	35,09

Zdroj: Český statistický úřad, Veřejná databáze

## 1.4 Obyvatelstvo

### Základní informace o obyvatelstvu obce

Nejaktuálnější statistické údaje vztahující se k sociodemografické analýze obce Neubuz jsou generovány z Českého statistického úřadu (ČSU). K 1. 1. 2024 měla obec Neubuz celkem 450 obyvatel, z toho 213 mužů a 237 žen. Průměrný věk obyvatel činil 42,9 let, přičemž muži dosahovali průměrného věku 41,6 let a ženy 44,1 let. Tato data ukazují na mírnou převahu žen v populaci a na skutečnost, že věkový průměr obyvatel se blíží celostátnímu průměru, což naznačuje stabilní demografickou strukturu obce. Tyto údaje je vhodné zohlednit při plánování rozvoje obce, zejména v oblasti služeb, bydlení a komunitních aktivit zaměřených na věkově vyváženou populaci.

#### Stav obyvatel (k 1.1.2025)

Ukazatel	Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel	448	213	235
Průměrný věk	42,9	42,0	43,7

Zdroj: Český statistický úřad, Veřejná databáze

#### Vývoj počtu obyvatel

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
459	463	459	457	463	455	456	463	450	448

### Přirozený pohyb obyvatelstva

V roce 2023 vykazovala obec Neubuz stabilní populační vývoj s mírně pozitivní bilancí. Přirozený přírůstek byl nulový, neboť počet narozených (3) odpovídal počtu zemřelých (3). O něco významnější roli sehrála migrace - do obce se přistěhovalo 8 osob, zatímco 5 osob se vystěhovalo. Výsledkem byl kladný migrační přírůstek +3 osoby, který je zároveň i celkovým přírůstkem obyvatel.

Tento trend naznačuje, že obec je mírně atraktivní pro nové obyvatele a vykazuje základní stabilitu ve své demografické struktuře. Do budoucna je vhodné tento vývoj podpořit cílenými opatřeními pro zvýšení atraktivity bydlení, dostupnosti služeb a podpory mladých rodin, což může přispět k trvalému udržení a mírnému růstu populace.

### Pohyb obyvatel (za rok 2023)

Ukazatel	Počet osob
Živě narození	3
Zemřelí	3
Přistěhovalí	8
Vystěhovalí	5
<b>Přirozený přírůstek</b>	<b>0</b>
<b>Migrační saldo</b>	<b>+3</b>
<b>Celkový přírůstek</b>	<b>+3</b>

Zdroj: Český statistický úřad, Veřejná databáze

### Věková struktura obyvatel Neubuze a srovnatelných oblastech v roce 2023

K datu 31. 12. 2023 měla obec Neubuz celkem 450 obyvatel. Věkové složení obyvatelstva ukazuje na převahu ekonomicky aktivní populace:

- Ve věkové kategorii 0-14 let žilo 64 osob, což představuje 14 % z celkového počtu obyvatel.
- Největší skupinu tvořili obyvatelé ve věku 15-64 let, kterých bylo 306, tedy přibližně 68 % populace.
- Skupinu osob ve věku 65 a více let tvořilo 80 obyvatel, což odpovídá podílu cca 18 %.

Tato struktura signalizuje určitou rovnováhu mezi jednotlivými generacemi, avšak relativně vysoký podíl seniorů upozorňuje na potřebu pokračovat v rozvoji služeb pro starší obyvatele a zároveň udržet či zvýšit atraktivitu obce pro mladé rodiny s dětmi.

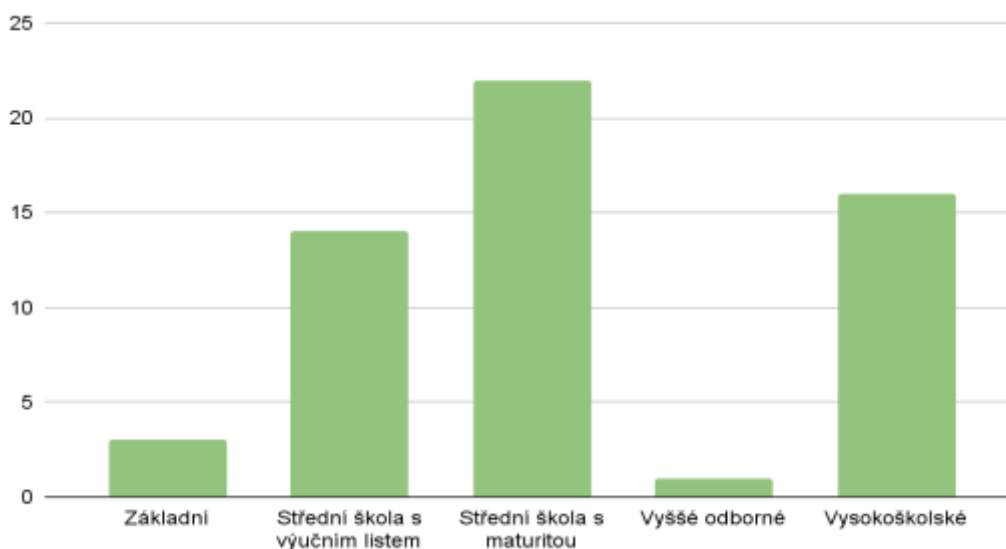
Věková skladba obyvatel by měla být zohledněna při plánování infrastruktury, školských kapacit, komunitních aktivit a sociálních služeb.

### Počet obyvatel dle věkové struktury

Věková skupina	Počet obyvatel
<b>0-14 let</b>	64
<b>15-64 let</b>	306
<b>65 a více let</b>	80
<b>Celkem</b>	450

Zdroj: Český statistický úřad, Veřejná databáze

## Vzdělání



Graf znázorňuje rozložení nejvyššího dosaženého vzdělání mezi respondenty. Nejčastěji uváděnou úroveň je střední škola s maturitou, kterou má přibližně polovina všech osob ve vzorku. Na druhém místě je vysokoškolské vzdělání, následuje střední škola s výučním listem. Základní vzdělání a vyšší odborné vzdělání jsou zastoupeny jen minimálně.

Tento profil naznačuje poměrně silné zastoupení středoškolsky a vysokoškolsky vzdělaných osob, což může svědčit o vyšší vzdělanostní úrovni komunity či skupiny, z níž vzorek pochází.

## 2. EKONOMICKÁ SITUACE NA TRHU PRÁCE

### 2.1 Nezaměstnanost

V roce 2023 bylo v obci Neubuz evidováno 8 uchazečů o zaměstnání, přičemž údaj o podílu nezaměstnaných osob není dostupný. Přesto lze říci, že v absolutních číslech se jedná o nízký počet nezaměstnaných, což odpovídá předchozím letům a celkově stabilní pracovní situaci v obci.

Při srovnání s širším územím je patrné, že míra nezaměstnanosti v okrese Zlín i ve Zlínském kraji zůstává dlouhodobě nízká a pohybuje se okolo 2 až 2,5 %. Podobný trend sledujeme i v ostatních okresech, kde se nezaměstnanost mírně zvýšila v roce 2023 oproti roku 2022, ale stále se drží na poměrně stabilní úrovni. Nízký počet uchazečů v samotné obci a dobrá situace v regionu naznačují, že dostupnost pracovních příležitostí je relativně dobrá.

V období let 2021 až 2023 vykazuje nezaměstnanost ve Zlínském kraji relativně stabilní vývoj s mírným kolísáním. Po poklesu v roce 2022, kdy se podíl nezaměstnaných osob snížil na 2,24 %, v roce 2023 se zvýšil na 2,44 %.

došlo v roce 2023 k jeho mírnému zvýšení na 2,47 %. Tento nárůst je patrný i v jednotlivých okresech - nejvýrazněji v okrese Vsetín (z 2,91 % na 3,16 %) a v okrese Zlín (z 1,97 % na 2,17 %).

Přestože se jedná o nárůst, Zlínský kraj si dlouhodobě udržuje jednu z nejnižších měr nezaměstnanosti v rámci České republiky. To svědčí o dobré struktuře pracovního trhu, dostupnosti pracovních míst a celkové ekonomické stabilitě regionu.

#### Porovnání podílu nezaměstnaných a počtu uchazečů v letech 2021, 2022, 2023

Území	Rok	Uchazeči celkem	Podíl nezaměstnaných
Neubuz	2021	6	1,89
	2022	5	1,61
	2023	8	2,51
Okres Zlín	2021	2863	2,06
	2022	2777	1,97
	2023	2968	2,17
Okres Vsetín	2021	3432	3,14
	2022	3186	2,91
	2023	3413	3,16
Okres Uh. Hradiště	2021	2417	2,47
	2022	2262	2,31
	2023	2731	2,1
Okres Kroměříž	2021	2417	2,47
	2022	2262	2,31
	2023	2384	2,47
Zlínský kraj	2021	11419	2,41
	2022	10792	2,24
	2023	11496	2,47

Zdroj: Český statistický úřad, Veřejná databáze

## 2.2 Domácnosti a bydlení

V období let 2021-2023 byl v obci Neubuz dokončen jeden byt, a to v rodinném domě. Z dostupných údajů vyplývá, že výstavba v této době byla velmi omezená a neproběhla žádná výstavba bytových domů ani jiných forem kolektivního bydlení.

## 2.3 Zemědělství

Obec Neubuz je typickou venkovskou sídelní jednotkou s vysokým podílem zemědělské půdy, která tvoří více než 60 % celkové výměry obce (tj. přes 325 ha z celkových 539,5 ha). Zemědělské využití území je dlouhodobě stabilní a bez výraznějších výkyvů.

Nejvýznamnější složkou zemědělské půdy jsou trvalé travní porosty, které představují téměř polovinu zemědělské půdy (cca 157 ha). Tento údaj poukazuje na převažující extenzivní využití krajiny, nejčastěji ve formě pastvin a luk. Orná půda zaujímá přibližně 42 ha, což ukazuje na nižší intenzitu polního hospodaření a spíše doplňkový charakter klasické zemědělské výroby.

V obci se nacházejí také zahrady a ovocné sady (společně cca 14 ha), které doplňují krajinnou mozaiku a mohou být využitelné pro místní samozásobení nebo jako zázemí pro komunitní zahrady či agroturistiku.

Z pohledu srovnání s ostatními obcemi MAS Vizovicko a Slušovicko patří Neubuz mezi obce s nadprůměrným podílem zemědělské půdy na celkové výměře. Podíl přesahující 60 % svědčí o významném vlivu zemědělství na krajinný ráz a využití území.

## 2.3 Podnikatelské subjekty v obci

V roce 2024 bylo v obci Neubuz registrováno celkem 54 podnikatelských subjektů se zjištěnou aktivitou. Tato struktura odpovídá typickému venkovskému charakteru obce, kde převažují malé živnostenské provozy a individuální podnikání.

Z odvětvového hlediska jsou nejvíce zastoupena tato odvětví:

- Těžba a průmysl - 10 subjektů
- Stavebnictví - 13 subjektů
- Obchod a opravy motorových vozidel - 4 subjektů
- Zemědělství, lesnictví, rybářství - 5 subjekty
- Zpracovatelský průmysl - 10 subjektů
- Dále menší zastoupení v oblasti ubytování, dopravy, technických profesí a nemovitostí

Z hlediska právní formy tvoří podnikatelské prostředí převážně:

- živnostníci - 42 subjektů
- obchodní společnosti - 4 subjekty
- zemědělství podnikatelé - 3 subjekty
- svobodná povolání - 1 subjekt
- družstevní organizace - 1 subjekt
- ostatní - 2 subjekty

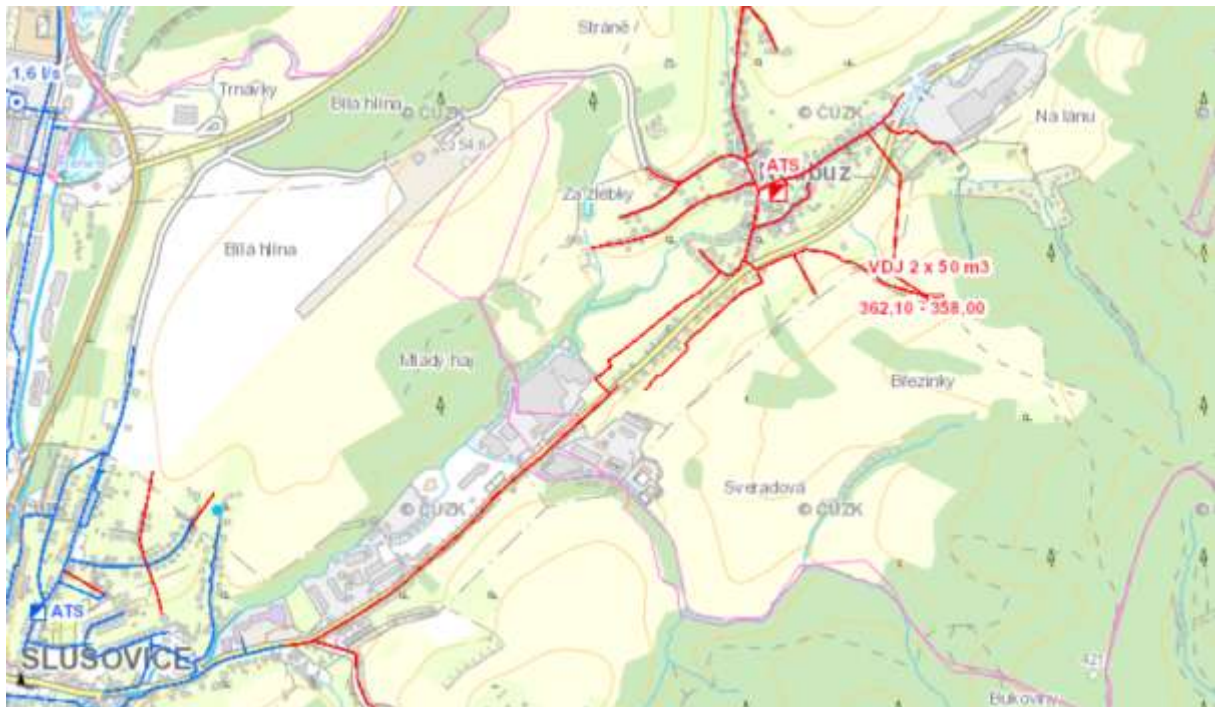
Podle počtu zaměstnanců převažují podniky bez zaměstnanců nebo s malým počtem pracovníků (1-9). Pouze jeden podnik se řadí do kategorie 50-249 zaměstnanců, což potvrzuje charakter mikropodnikání a samostatně výdělečné činnosti jako dominantní formy obživy.

## 3. INFRASTRUKTURA

### 3.1 Voda, kanalizace, ostatní sítě

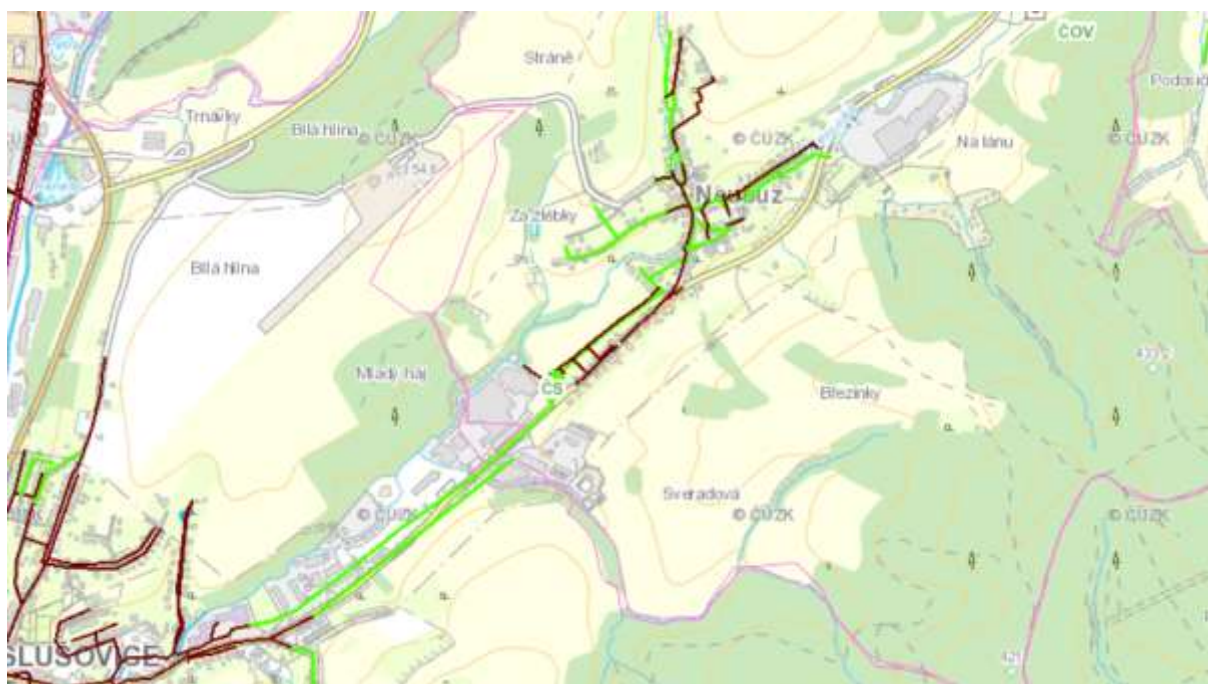
Obec je plynofikována a částečně odkanalizována. Je vybudován hlavní řád vodovodu bez napojení na ČOV. V obci Neubuz se rovněž nenachází záplavové území. Níže na mapách jsou znázorněny stávající a výhledové sítě kanalizace a vodovodů.

Vodovody v obci Neubuz - výhled



Zdroj: <https://geoportal.kr-zlinsky.cz/>

## Kanalizace v obci Neubuz (zelená - výhled, černá - stávající)



Zdroj: <https://geoportal.kr-zlinsky.cz/>

## 3.2 Doprava

### Silniční a železniční doprava

Obcí Neubuz neprochází železniční koridor. Nejbližší železniční stanice je v Lípě ve vzdálenosti 8 km. Obcí protíná silnice 3. třídy III/4915 směr Všemina - Vsetín. Centrální částí obce je silnice vedena obchvatem, takže silniční doprava neprochází středem obce.

## 3.3 Soupis technické infrastruktury

Zařízení	Dostupnost v obci
Mateřská škola	Ne
Základní škola	Ano
Zdravotnické zařízení	Ne
Policejní stanice	Ne
Hasičská zbrojnice	Ano
Kostel	Ne
Kaple	Ano
Pošta	Ne

Knihovna	Ano
Restaurace	Ano
Obchod s potravinami	Ano
Možnost ubytování	Ne
Kanalizace a ČOV	Ne
Vodovod	Ano
Plynofikace	Ano
Domov pro seniory	Ne
Dětské hřiště	Ano
Venkovní sportoviště	Ano
Sběrný dvůr	Ne
Hřbitov	Ne
Obecní byty	Ano

## 4. VYBAVENOST A SLUŽBY

### 4.1 Školství

První až pátý ročník základní školy je v místě obce. Do vyšších ročníků docházejí místní děti do Základní školy ve Slušovicích či do základních škol ve Zlíně. Mateřská škola v obci není.

### 4.2 Pošta, úřady

Poštovní služby jsou zajišťovány pobočkou pošty ve Slušovicích, tzn. asi 2 km daleko. Neubuz spadá pod Vizovice, obec s rozšířenou působností. Ta je vzdálena cca 13 km, ale dopravní obslužnost je velmi špatná (nutno jet do obce Lípa a tam přestoupit na autobus do Vizovic).

### 4.3 Lékařská a sociální péče

Sídlo matričního a zdravotního obvodu je pro obec rovněž ve Slušovicích. V Neubuzi se však nachází Studio Sába, které nabízí např. zdravotní masáže, kadeřnictví, pedikúru či kosmetiku a poskytuje obyvatelům komfort dostupné péče a přispívá ke kvalitě života v obci.

### 4.4 Sport a kultura

V obci se nachází multifunkční hřiště, workoutové hřiště, fotbalové hřiště spolu s fotbalovým klubem a dětské hřiště pro volnočasové aktivity nejmenších obyvatel. V obci dále působí Sbor dobrovolných hasičů. V Neubuzi se rovněž nachází komunitní centrum. Působí zde Komunitní škola Sova, která pravidelně pořádá řadu akcí, např. Bazarčky, tvořivé odpoledne, pilates, besedy, workshopy a mnoho dalšího.

## 4.5 Bezpečnostní a krizové služby

V případě ohrožení jsou obyvatelé informováni prostřednictvím SMS zpráv, jejichž smyslem je varovat občany před blížícími se živelnými pohromami. Od roku 2021 je využívána také aplikace V obraze, která přináší přehled aktualit z našeho webu, upozorní uživatele na nově vložené zprávy, pořádané akce, nebo dokumenty vyvěšené na úřední desce. Obec rovněž využívá elektronickou úřední desku, rozhlas a zpravodaj.

## 4.6 Nákupní možnosti

V centru obce Neubuz je obchod se základními potravinami a smíšeným zbožím. Nachází se zde také Farma Tomšíčkovi, kde lze zakoupit lokální produkty.

# 5. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Index ekologické stability (KES) je v obci Neubuz 5,01. Tato hodnota je interpretována jako přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

# 6. SPRÁVA OBCE

Obecní úřad Neubuz je obcí prvního typu, tzn. že všechna vydaná nařízení se vztahují jen na katastrální území obce Neubuz. Pověřeným obecním úřadem (druhý typ) i úřadem s rozšířenou působností (třetí typ) je pro Neubuz město Vizovice. Obecní úřad sídlí na adrese Neubuz 91, 763 15 Neubuz. V současné době má Neubuz celkem 7 zastupitelů.

Obec Neubuz má ve své pravomoci vydávání obecně závazných vyhlášek (v samostatné působnosti) a nařízení (v přenesené působnosti). K 1. 7. 2025 jsou platné tyto dokumenty:

- Obecně závazná vyhláška obce Neubuz č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Neubuz
- Obecně závazná vyhláška - místní poplatek ze psů platná od 1.1.2024
- Obecně závazná vyhláška - místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství platná od 1.1.2024

## 7. STRATEGICKÁ VIZE 2028

- *Obec Neubuz je fungující komunitou atraktivní pro všechny věkové skupiny.*
- *Dobře pracující a komunikativní vedení obce podporuje mezilidské vztahy a patriotismus obyvatel.*
- *Areál Moštárna je plnohodnotným centrem kulturního, sportovního a společenského života všech věkových kategorií.*
- *Svým provozem přispívá spolu s firmami působícími na území obce k pracovním příležitostem.*
- *Postupně budovaná infrastruktura a péče o zeleň je základem pro zlepšování životního prostředí.*
- *Obec Neubuz spolupracuje s ostatními obcemi v rámci mikroregionu a MAS a úspěšně prezentuje kvalitu života v obci.*
- *Obec Neubuz jde cestou k soběstačnosti.*

## 8. ANALYTICKÁ ČÁST - DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

V rámci přípravy aktualizace Programu rozvoje obce Neubuz bylo v roce 2025 realizováno dotazníkové šetření mezi občany. Jeho cílem bylo získat podrobnou zpětnou vazbu na aktuální stav jednotlivých oblastí života v obci a současně zjistit, jaké potřeby, očekávání a návrhy mají samotní obyvatelé. Dotazník obsahoval kombinaci hodnotících otázek, výběrových preferencí i prostor pro vlastní komentáře.

Odpovědi byly analyzovány s důrazem na detailní porozumění - nejen na úrovni jednotlivých otázek, ale i v souvislostech mezi tématy a rozdílech podle věku, vzdělání či délky bydliště. Tato analýza tvoří důležitý základ pro další rozhodování o prioritách rozvoje obce a přispívá k tomu, aby aktualizovaný rozvojový program skutečně vycházel ze zkušeností a potřeb obyvatel Neubuže.

### 8.1 Vyhodnocení dotazníkového šetření

#### Hodnocení práce obecního úřadu a zastupitelstva

Naprostá většina respondentů hodnotila práci obecního úřadu velmi pozitivně (hodnota 1 = nejlepší). Hodnocení 2 bylo zaznamenáno jen výjimečně, hodnoty 3 až 5 téměř vůbec. Věkové skupiny 0-15, 26-35, 51-64 a 65+ hodnotily práci úřadu jednoznačně jako nejlepší (průměr = 1,00). Skupina 36-50 udělila o něco méně příznivé hodnocení (průměr = 1,29), což může naznačovat lehce odlišné priority nebo vyšší nároky této skupiny (např. jako aktivních obyvatel, rodičů dětí či osob s profesní vazbou na obecní agendu).

#### Hodnocení komunikace s obecním úřadem

Většina respondentů udělila nejlepší možné hodnocení (1). Mírně častěji než u předchozí otázky se objevily i známky 2 nebo vyšší, což naznačuje, že vnímání komunikace je o něco méně jednoznačné než u celkové práce úřadu. Všichni respondenti, kteří bydlí v obci déle než 5 let, hodnotili komunikaci známkou 1 (nejlepší). Naproti tomu respondenti s délkou bydlení 0-4 roky hodnotili komunikaci průměrnou známkou 2,33 - tedy výrazně hůře než ostatní. To může naznačovat potřebu lepšího zapojení a informování nových obyvatel, rezervy v orientaci nových obyvatel v místních zvyklostech a v dostupnosti informací. Tato data poukazují na možný prostor pro zlepšení adaptační a komunikační strategie vůči novým obyvatelům.

## Hodnocení dostupnosti bydlení

Hodnocení jsou více rozptýlená než v předchozích otázkách. Většina respondentů hodnotí dostupnost bydlení mírně hůře (častější jsou známky 2 a 3). Tento vývoj potvrzuje, že dostupnost bydlení je jednou z problematičtějších oblastí, byť stále relativně příznivě vnímanou.

Výrazně odlišně vnímá dostupnost bydlení věková skupina 26-35 let, která udělila průměrné hodnocení 1,8. To je logické, protože právě tato skupina obvykle řeší otázku vlastního bydlení aktivně - může být konfrontována s nedostatkem stavebních míst, vyššími cenami nebo omezenou nabídkou.

To naznačuje, že je vhodné zvážit koncepci dostupného bydlení pro mladší rodiny nebo jednotlivce - např. menší parcely, družstevní modely, obecní byty, aj.

## Hodnocení vzhledu obce

Většina respondentů hodnotí vzhled obce velmi pozitivně (známka 1 nebo 2). Zaznamenány byly i horší známky, ale pouze ojediněle. Respondenti se základním, maturitním i vysokoškolským vzděláním shodně hodnotí vzhled obce nejvyšší známkou (1,00).

Mírně horší hodnocení zaznamenali respondenti se středním odborným vzděláním s výučním listem (průměr 1,5). Může to souviset s vyšší citlivostí na údržbu veřejných prostor nebo technických detailů obce. Celkově je vzhled obce hodnocen velmi kladně, což vypovídá o dobré péči o veřejný prostor.

## Hodnocení sportovního a kulturního vyžití

Výjimečně silný konsenzus: Všichni respondenti bez výjimky hodnotili tuto oblast známkou 1 (nejlepší). To naznačuje vysokou míru spokojenosti s kulturním a sportovním životem v obci - buď z hlediska nabídky, zapojení obyvatel, nebo přístupnosti aktivit.

Naprosto jednotné hodnocení všemi věkovými skupinami (0-15 až 65 a více). Každá skupina uvedla průměr 1,00. Takto výrazná shoda napříč generacemi ukazuje, že nabídka aktivit je vyvážená pro různé věkové skupiny, dobře propagovaná, nebo že samotní obyvatelé tvoří aktivní kulturní/spolkovou komunitu. Tato oblast je evidentní silnou stránkou obce.

## Hodnocení turistiky a cestovního ruchu

Hodnocení jsou mírně rozptýlená, většina ale zůstává v pásmu 1-2, což svědčí o poměrně pozitivním vnímání této oblasti. Občasné vyšší hodnoty mohou naznačovat buď nízké osobní využití, nebo prostor pro další rozvoj turistické infrastruktury. Respondenti s výučním listem a

vysokoškolským vzděláním hodnotí oblast turismu jako nejlepší (1,00). Mírně nižší, ale stále pozitivní hodnocení dávají respondenti s maturitou (1,4). Respondent se základním vzděláním hodnotil tuto oblast průměrnou známkou 3,0 - což může být náhodné, vzhledem k malému počtu odpovědí z této skupiny.

Turistika a cestovní ruch jsou považovány za kvalitní, ale zároveň zde zřejmě existuje prostor pro zlepšení a další rozvoj - např. v podobě značení tras, informačních materiálů, turistických cílů apod.

## Hodnocení stavu chodníků

Názory na kvalitu chodníků se výrazně liší - spektrum odpovědí pokrývá celou škálu od 1 po 5. V některých případech zaznává i nejhorší možné hodnocení (5), což je důležité nepřehlédnout. Věkové skupiny 26-35, 51-64 a 65+ hodnotí chodníky známkou 1 (nejlepší) - tedy velmi dobře. Naproti tomu mladší respondenti (0-15 a 16-25) hodnotí chodníky výrazně hůř (průměrně až 5). Skupina 36-50 vnímá tuto oblast průměrně (1,67).

Tato data lze interpretovat různě. Mladší lidé mohou být citlivější na bezpečnost a komfort při pohybu po obci, zejména pokud chodí pěšky nebo jezdí na kole, koloběžce apod. Starší generace vnímá stav možná méně kriticky, případně chodníky využívá jiným způsobem.

Je vhodné provést cílené zhodnocení stavu chodníků (vč. bezbariérovosti, šířky, bezpečnosti) a zvažovat úpravy např. poblíž zastávek, školy, frekventovaných míst.

## Hodnocení stavu místních komunikací (silnice)

Hodnocení se pohybuje od 1 (nejlepší) až po 4, což značí, že stav silnic vnímají respondenti různě. Nejčastěji se objevují známky 2 a 3, což ukazuje na prostor ke zlepšení. Obyvatelé s délkou bydlení do 10 let vnímají stav silnic jako velmi dobrý (průměr 1,00). Naopak respondenti, kteří v obci žijí 11-40 let, udělili hodnocení v průměru 2,33, tedy výrazně kritičtější. Zajímavostí je, že nejdéle žijící obyvatelé (41+ let) opět hodnotí silnice jako bezproblémové. Tato kontrastní data mohou odrážet rozdíl mezi očekáváními a reálným stavem.

Dlouhodobí obyvatelé mohli být svědky zlepšení v minulosti a hodnotí pozitivně posun oproti minulému stavu. Střední skupina (11-40 let) může být vůči infrastruktuře náročnější nebo se častěji s jejími nedostatky setkává (např. v každodenní dopravě). Je vhodné zvážit plán údržby a obnovy komunikací, včetně analýzy konkrétních lokalit, které mohou být problematické. Zapojit občany do mapování konkrétních úseků.

## Hodnocení kvality a dostupnosti vzdělávání

Převážně pozitivní hodnocení - většina respondentů volila známku 1. Objevují se ale i střední až horší hodnocení (3), což je oproti jiným oblastem mírný posun k průměru. Věkové skupiny 0-15, 26-35, 51-64 a 65+ hodnotí kvalitu vzdělávání naprosto pozitivně (1,00). Skupina 36-50 hodnotí vzdělávání průměrněji (1,57), což může souviset s tím, že jde o rodiče školních dětí a více vnímají detaily kvality výuky, nabídky mimoškolních aktivit nebo prostupnosti na vyšší stupně.

Skupina 16-25 (možná žáci/studenti) dává výrazně horší hodnocení - průměr 3,00. To může ukazovat na jejich přímou zkušenost a kritičtější postoj k realitě výuky, podmínkám nebo podpoře studentů. Tato oblast ukazuje, že i přes obecně dobrý obraz existují specifické skupiny, které vnímají rezervy, a je proto vhodné vést cílený dialog s rodiči i mladými lidmi, podpořit vzdělávací infrastrukturu a kvalitu výuky - např. zázemí, výběr kroužků, spolupráce se školami v okolí.

## Hodnocení bezpečnosti v obci

Bezpečnost v obci je hodnocena velmi pozitivně - nejčastější hodnota je 1, tedy nejlepší. Pouze minimum respondentů dává nižší známky, což potvrzuje, že Neubuz je vnímána jako bezpečné místo. Věkové skupiny 16-25, 36-50, 51-64 a 65+ hodnotí bezpečnost výhradně známkou 1. Mírně odlišně odpovídá skupina 26-35, kde se průměrné hodnocení zvedá na 1,57 - stále velmi dobré, ale s lehkou rezervou.

Celkově se obec jeví jako klidná a bezpečná, a to napříč věkovými skupinami. Mírná odchylka u mladších dospělých může naznačovat specifické situace v dopravě (rychlost projíždějících aut, kamiony) nebo večerní bezpečnost (osvětlení, přehlednost). Přestože výsledky jsou velmi pozitivní, doporučuje se nadále sledovat dopravní zatížení a bezpečnost pěších, zejména u frekventovaných míst (škola, hřiště, zastávky).

## Hodnocení spokojenosti se službami v obci

Odpovědi se pohybují mezi 1 a 3, nejčastěji však s důrazem na spokojenost (hodnota 1). Přesto je v této oblasti vidět určité rozptyly, které mohou ukazovat na konkrétní problémy nebo rozdílná očekávání. Obyvatelé žijící v obci déle než 10 let (11-20, 21-40, 41+) udělili službám nejlepší známku - 1,00. Novější obyvatelé (0-4 roky) udělili průměrné hodnocení 2,33, a skupina 5-10 let hodnotí známkou 2,00.

Zkušenější a dlouhodobí obyvatelé pravděpodobně lépe znají dostupné služby, vědí, co očekávat, a jsou spokojenější. Nově příchozí možná narážejí na omezenou nabídku (např. obchod, pošta, služby pro děti/seniory) nebo mají vyšší nároky. Vhodné by bylo prověřit, zda jsou potřeby nových obyvatel naplňovány, a zaměřit se na lepší orientaci v nabídce služeb (např. informační brožura,

web, uvítací balíček). Lze také zvážit rozšíření některých základních služeb či navázání spolupráce s mobilními poskytovateli.

## Hodnocení sousedských vztahů

Odpovědi jsou velmi pozitivní, většina respondentů hodnotí sousedské vztahy známkou 1. Pouze u menší části obyvatel se vyskytují mírně nižší známky (2 a výjimečně 3), ale žádné negativní extrémy. Věkové skupiny 0-15, 16-25, 51-64 a 65+ hodnotí sousedské vztahy nejlépe - průměr 1,00. Skupiny 26-35 a 36-50 hodnotí průměrně známkou 1,57, což stále představuje velmi dobrou úroveň, ale naznačuje i určitou opatrnost nebo nižší míru provázanosti sousedů v produktivním věku, vyšší citlivost na mezilidské vztahy v případě většího pracovního vyčerpání nebo časového stresu.

Vztahy mezi lidmi v Neubuzi jsou velmi dobré, což je pro kvalitu života v menších obcích klíčové. Je vhodné tuto úroveň dál podporovat - např. komunitními akcemi, setkáváními, podporou spolků a neformálních aktivit.

## Hodnocení technické infrastruktury (kanalizace, vodovody, atd.)

Tato oblast patří k nejkritičtěji hodnoceným v celém dotazníku. Hodnocení se pohybují v širokém rozsahu od 1 po 5, přičemž střední a vyšší hodnoty (3 až 5) nejsou výjimkou. Respondenti s výučním listem vnímají infrastrukturu jako bezproblémovou (1,00), maturanti hodnotí průměrně (3,00), vysokoškoláci již kritičtěji (3,67).

Tento vývoj může naznačovat vyšší nároky na standardy technického vybavení ze strany vzdělanějších skupin, možné skutečné nedostatky (např. chybějící kanalizace, zastaralé řady, problémy s dešťovou vodou), nebo zkrátka velmi nerovnoměrný stav v různých částech obce.

Vhodné by bylo provést technický audit infrastruktury a zvážit využití dotačních titulů na její rozvoj (např. MŽP, SFŽP, OPŽP).

## Hodnocení veřejného osvětlení

Veřejné osvětlení je hodnoceno převážně známkou 1 (nejlepší), což svědčí o vysoké míře spokojenosti. Přesto se v několika případech objevují známky 2 nebo 3, což naznačuje, že v určitých lokalitách nebo úsecích může docházet k problémům (např. slabé světlo, výpadky, chybějící osvětlení). Věkové skupiny 36-50, 51-64 a 65+ hodnotí veřejné osvětlení výborně (1,00). Skupina 26-35 hodnotí o něco hůře - průměrně 1,67, což může souviset s častějším pohybem po setmění (např. návraty z práce, procházky s dětmi).

Převládající spokojenost je dobrým signálem, ale doporučuje se prověřit problematické úseky (např. okrajové části, zastávky, přechody) a zvážit postupnou modernizaci (např. LED, chytré osvětlení s regulací intenzity).

## Hodnocení dostupnosti veřejné hromadné dopravy

Většina respondentů hodnotí veřejnou dopravu jako dobře dostupnou (hodnocení 1). Nicméně ve srovnání s ostatními oblastmi se zde začínají objevovat i horší hodnocení (2 a 3), což značí určitou nerovnoměrnost v nabídce nebo komfortu spojení. Respondenti se středoškolským vzděláním (s maturitou i výučním listem) hodnotí dostupnost nejlépe - 1,00. Vysokoškoláci hodnotí mírně kritičtěji - 1,50. Respondenti se základním vzděláním uvádí průměrné hodnocení 2,33.

V obci pravděpodobně existuje funkční spojení veřejnou dopravou, ale může být nedostatečně časté, nepokrývat všechny časy (např. večer, víkendy) nebo být problematické z hlediska přestupů. Vysokoškoláci mohou být citlivější na kvalitu a spolehlivost dopravy, např. v návaznosti na dojíždění.

Je možné zvážit revizi jízdních řádů ve spolupráci s krajem, zejména ve vztahu k pracujícím, studentům a seniorům. Vhodné je zapojit obyvatele do monitorování problémových časů nebo zastávek a tyto podněty využít při vyjednávání změn.

## Hodnocení výše místních poplatků

Většina respondentů vnímá výši místních poplatků jako přiměřenou nebo výbornou - převládá hodnocení 1 (nejlepší). Pouze minimálně se vyskytují vyšší hodnoty (např. 3 nebo 4), což naznačuje vysokou míru spokojenosti s finanční zátěží občanů. Respondenti napříč všemi skupinami dle délky bydlení v obci s výjimkou 5-10 let hodnotili poplatky jednotně známkou 1,00.

Vnímání místních poplatků jako férových je důležitým signálem pro finanční politiku obce - občané nejeví známky nespokojenosti. V kombinaci s pozitivním hodnocením služeb lze usuzovat, že pocit „hodnota za peníze“ funguje dobře. Stávající politika poplatků je občany vnímána jako příznivá - je tedy žádoucí ji zachovat a případné změny vždy předem dobře vysvětlit. Obec může být v této oblasti prezentována jako „rozumná a vstřícná k občanům“, což má význam i při přilákání nových obyvatel.

## Hodnocení pracovních příležitostí a možnosti podnikání

Odpovědi jsou překvapivě pozitivní - naprostá většina respondentů udělila nejlepší možnou známku (1). Tento výsledek může být ovlivněn dobrým přístupem do okolních pracovních center, nebo nízkým očekáváním směrem k místní nabídce pracovních míst (tj. lidé hledají zaměstnání

mimo obec a nevádí jim to). Všechny věkové skupiny, které odpověděly hodnotily pracovní příležitosti nejlépe (1,00).

Tento výsledek naznačuje, že zaměstnanost není palčivým tématem pro občany Neubuže - buď díky dostupnosti regionální nabídky, nebo flexibilitě obyvatel. Pro obec to znamená, že není nutné zásadně řešit místní zaměstnanost, ale spíše se zaměřit na podporu podnikatelského klimatu (např. drobné služby, řemesla, administrativa).

## Hodnocení podpory spolkové činnosti

Hodnocení jsou mimořádně pozitivní - téměř všichni respondenti uvedli známku 1 (nejlepší). Jen velmi výjimečně se objevuje známka 2 nebo 3, což potvrzuje, že občané vnímají obec jako aktivního podporovatele komunitního života. Všechny skupiny vzdělání (výuční list, základní, VŠ) hodnotí podporu spolků známkou 1,00. Respondenti s maturitou hodnotí mírně nižší známkou (1,33), což může být dáno širším rozptylem očekávání - např. ve formě transparentního financování, propagace, či větší nabídky činností. Spolkový život je v obci Neubuz velmi silně zakořeněn a oceňován. Tato oblast představuje významný sociální kapitál, který je třeba dál podporovat - ať už formou grantů, nefinanční podpory (zázemí, propagace), nebo akcí zaměřených na nové členy.

## Hodnocení hluku z cest a množství kamionů v obci

Hodnocení jsou oproti většině jiných otázek výrazně rozptýlená - objevují se známky 1 až 4. To značí, že problém hluku a dopravy je reálně vnímaný a místně diferencovaný - někteří občané žijí v klidných částech obce, jiní naopak v místech se zátěží. Dle délky bydlení v obci skupina 21-40 let hodnotí nejlépe (1,57), což může souviset s vyšší tolerancí nebo vhodnou lokalitou bydliště. Skupiny 11-20 a 5-10 let hodnotí stejně (2,00). Nejhůře hodnotí občané bydlící 41 let a více (2,33) a nově příchozí (0-4 roky) dokonce až 3,00. To může naznačovat, že dlouhodobí obyvatelé sledují nárůst dopravy v čase, zatímco noví obyvatelé mohou být překvapeni intenzitou dopravy oproti očekávání.

Hluk a kamionová doprava představují konkrétní problém, který negativně ovlivňuje část obyvatel. Je vhodné zvážit opatření na snížení hlukové zátěže (omezení průjezdu, dopravní značení, zpomalovací prvky, obchvat, tiché asfaltové povrchy), navrhnout místní monitoring dopravy a hluku, případně zapojit obec do krajských strategií pro klidnější obce.

## 8.2 Oblasti, na které by se měla obec zaměřit

Respondenti měli možnost vybrat až 5 oblastí, které považují za nejdůležitější pro budoucí rozvoj obce. Výsledky jsou velmi vypovídající a dobře ukazují priority obyvatel.

Priority dle podle počtu hlasů:

- Nakládání s odpady (24 hlasů): nejčastěji zmiňovaná oblast, pravděpodobně ve vztahu k bioodpadu, sběrnému dvoru, třídění.
- Životní prostředí (21 hlasů): silný důraz na přírodu, krajinu, čistotu, zachování venkovského charakteru.
- Dopravní infrastruktura (17 hlasů): téma zahrnující stav silnic, chodníků, bezpečnost pohybu v obci i napojení na okolí.
- Dále shodně 14 hlasů: bezpečnost v obci, dostupnost a kvalita vzdělávání, dostupnost zdravotní péče. Tyto tři oblasti reprezentují základní potřeby obyvatel - ochranu, vzdělání a zdraví.

Další výrazné oblasti:

- Dostupnost služeb (12 hlasů) - zajištění základních obchodů, pošty apod.
- Sportovní vyžití (11 hlasů) - vnímáno jako důležitá součást života v obci.
- Dostupnost bydlení a sociální péče (shodně 10 hlasů) - důraz na mladé i seniory.
- Veřejná doprava (10 hlasů) - potvrzuje výsledky z předchozí části.

Oblasti s nižší prioritou:

- Kulturní vyžití a pracovní příležitosti (po 6 hlasech)
- Podpora spolkové činnosti (4 hlasy) - zřejmě díky vnímané kvalitě a již existující dobré podpoře.

Celkově výsledky potvrzují, že obyvatelé chtějí zachovat kvalitu života, bezpečí a péči o prostředí. Naopak oblasti, které fungují dobře (spolky, kultura), nejsou nyní pro občany prioritou rozvoje.

## 8.3 Navrhované projekty pro realizaci dle obyvatel

Respondenti vybírali až 5 konkrétních projektů z nabídky (včetně možnosti doplnění vlastního návrhu). Výsledky ukazují, co lidé skutečně očekávají.

Priority projektů:

- Sběrný dvůr (26 hlasů): nejčastěji zmiňovaný projekt. Obyvatelé mají silný zájem o lepší možnosti třídění a odvozu odpadů.
- Kanalizace (26 hlasů): stejně vysoký počet hlasů jako u sběrného dvora - značí zásadní infrastrukturní nedostatek v obci.

- Vodovody či chodníky (uvedeno v kolonce „Jiné“) - 25 hlasů: lidé jasně deklarují potřebu technických sítí a základní dopravní infrastruktury.
- Cyklostezka (22 hlasů): silná poptávka po bezpečném a zdravém způsobu dopravy a rekreace, ideálně s napojením na okolí.
- Motivační systém třídění odpadů (20 hlasů): lidé chtějí nejen technická řešení, ale i inovativní systém, který bude podporovat ekologické chování.

Další významné návrhy:

- Parkovací plochy (19 hlasů) - potvrzuje zátěž místní dopravou a potřebu řešit stání.
- Obnovitelné zdroje energie (15 hlasů) - moderní trend, především u mladších a vzdělanějších respondentů.
- Výsadba zeleně, chytré systémy, hlídání dětí - tematicky propojeno s kvalitou života.
- Byty pro seniory a mladé, komunitní energetika - důraz na solidaritu, stabilitu, soběstačnost.

Doplňkové projekty:

- Dětská hřiště, koupaliště, rozvoz obědů, kino, půjčovna zdravotních pomůcek - drobnější, ale praktické návrhy.
- Venkovní prostory pro setkávání, informační centrum, teplárna, rychlostní kamera, agility park, konkrétní lokality (např. „chodník přes Bílou hlínu“) atd. - specifické podněty pro strategický plán i participativní rozpočet.

Výsledky ukazují silnou orientaci obyvatel na ekologii a technickou infrastrukturu (kanalizace, odpady, voda, energie), veřejný prostor (chodníky, cyklostezky, parkování) a částečně také na komunitní zázemí a péči o seniory, děti a mladé.

## 8.4 Připomínky a komentáře respondentů k rozvoji obce

Respondenti měli možnost napsat vlastní komentář k rozvoji obce. Celkem se objevilo 17 konkrétních reakcí, které výrazně doplňují kvantitativní odpovědi. Mezi opakující se témata lze zařadit zejména odpad a bioodpad:

*„Chybí možnost odvozu bioodpadu ze zahrad.“*

*„Zajištění popelnic na bioodpad. Možná by lidé přestali pálit listí nebo dělat skládky...“*

*„Kontejner na elektroodpad.“*

Respondenti dále zmiňovali dopravu, rychlost a bezpečnost:

*„V obci je nebezpečná doprava - nedodržování rychlosti, chybí přechod.“*

*„Rychlost v Hořansku snížit na 20 km/h.“*

*„Lidé projíždějí obcí často více než 60 km/h, hlavně v noci.“*

Respondenti rovněž zmiňovali parkování v obci:

*„Vadí mi parkování na komunikacích - ničí se silnice.“*

*„Vyřešit parkování u komunitního centra a školy.“*

*„Množství parkujících aut na chodnících znemožňuje průchod.“*

Dalším tématem, které v rámci dotazníkového šetření nechybělo, je technická infrastruktura:

*„Kanalizační sít' by nádherně doplnila vodovod a internet.“*

*„Špatná cesta, ničí se auta.“*

Problematickou oblastí jsou rovněž v některých místech chybějící chodníky a cyklostezky:

*„Cyklostezka přes Bílou hlínu do Slušovic a do Všeminy.“*

*„Chodník kolem Bílé Hlíny - frekventované, ale nebezpečné.“*

## 8.5 Závěrečné shrnutí hlavních zjištění

Z odpovědí respondentů jednoznačně vyplývá, že občané velmi pozitivně vnímají činnost obecního úřadu a zastupitelstva, přičemž podobně dobře hodnotí také vzhled obce, bezpečnost, sousedské vztahy či fungování místních spolků. Sportovní a kulturní vyžití je hodnoceno mimořádně kladně, a to napříč všemi věkovými skupinami. Pozitivní vnímání panuje rovněž v otázce výše místních poplatků a dostupnosti pracovních příležitostí - obě oblasti nejsou vnímány jako problematické.

Naopak mezi nejčastěji zmiňované problémy patří oblast odpadového hospodářství, zejména chybějící možnost sběru bioodpadu, listí a objemného odpadu. Výrazně rezonuje i potřeba zkvalitnit technickou infrastrukturu, především kanalizaci. Respondenti často upozorňují na problémy související s dopravou - od špatného stavu komunikací, přes chybějící chodníky až po nedodržování rychlosti či nedostatečné řešení parkování.

Dále se objevuje poptávka po bezpečnějším a dostupnějším pohybu v obci, ať už formou nových cyklostezek, lepšího propojení pro pěší, nebo zklidnění dopravy v exponovaných místech. Někteří

respondenti poukazují na chybějící školku nebo nedostatečnou nabídku služeb pro děti. Veřejná doprava je hodnocena mírně podprůměrně, zejména nově příchozími obyvateli, což naznačuje potřebu úprav jízdních řádů nebo lepšího informování.

V části věnované prioritám pro budoucnost byla nejčastěji zmiňována oblast odpadů, životního prostředí a dopravy. Velký zájem občané vyjadřovali také o bezpečnost, vzdělávání a zdravotní péči. Mezi konkrétními projektovými návrhy nejčastěji zaznívala potřeba vybudovat sběrný dvůr, dobudovat kanalizaci a zajistit funkční chodníky a cyklostezky. Nechyběly ani návrhy na zavedení motivačního systému pro třídění odpadu, rozšíření parkovacích ploch nebo podpora obnovitelných zdrojů energie. Zájem o komunitní infrastrukturu, jako jsou místa pro setkávání, školka, sportoviště či komunitní energetika, ukazuje, že občané vnímají obec jako prostor pro aktivní a udržitelný život.

## 9.NÁVRHOVÁ ČÁST

Na základě výsledků dotazníkového šetření je návrhová část Programu rozvoje obce zaměřena na čtyři hlavní tematické směry, které nejlépe odpovídají očekáváním a potřebám obyvatel Neubuze.

V první řadě je třeba se systematicky věnovat infrastruktuře a ochraně životního prostředí. Obec by měla usilovat o vybudování kanalizace, dokončení vodovodní sítě a zároveň zavést funkční sběrný dvůr, který bude zohledňovat potřeby třídění nejen běžného odpadu, ale také bioodpadu a elektroodpadu. Obyvatelé vítají i zavedení motivačního systému pro třídění odpadu a podporují aktivity směřující k výsadbě zeleně, udržování veřejného prostoru a ekologickému hospodaření s dešťovou vodou.

Druhou prioritou je oblast dopravy a veřejného prostoru. Měla by být zahájena obnova a výstavba chodníků v lokalitách, kde chybějí nebo jsou nevyhovující, a zároveň zajištěna bezpečnost chodců prostřednictvím přechodů, zpomalovacích prvků a případného měření rychlosti. Velmi silně zaznívá přání vybudovat cyklostezky propojující obec se sousedními sídly, zejména směrem na Slušovice a Všeminu. Obec by se měla rovněž věnovat problémům s parkováním - především u školy, komunitního centra a v obytných zónách, kde parkující vozidla často omezují průchodnost nebo ničí infrastrukturu. Veřejná doprava by měla být přehodnocena a posílena, zejména v časové dostupnosti spojů pro pracující a studenty.

Třetím tematickým okruhem je zajištění kvalitních služeb a dostupnosti občanské vybavenosti. Ze strany obyvatel je cítit zájem o zřízení školky nebo dětské skupiny, stejně jako o nabídku služeb pro seniory a rodiny - například rozvoz obědů, možnost zapůjčení zdravotních pomůcek

nebo menší komunitní zdravotní služby. Občané by uvítali i možnost využití krytého sportoviště, které by rozšířilo nabídku pohybu i v zimních měsících.

Poslední oblastí, která se prolíná celým šetřením, je důraz na komunitní život a digitální modernizaci. Obec má již dnes velmi dobře fungující spolkový život, který je třeba nadále podporovat nejen finančně, ale i zázemím a komunikací. Zazněla i podpora tzv. chytré obce - tedy využití moderních technologií v oblasti osvětlení, odpadů, informování a řízení veřejného prostoru. Digitalizace může přinést lepší orientaci v dění v obci, snazší přístup k informacím i efektivnější správu.

Z pohledu dotazníkového šetření tak obec Neubuz stojí na zdravých základech, které jsou obyvateli vnímány pozitivně. Zároveň však existuje jasná představa o tom, co je potřeba zlepšit - zejména v oblasti infrastruktury, odpadového hospodářství, bezpečnosti a dostupnosti služeb. Program rozvoje obce by měl tyto směry proměnit v konkrétní opatření a realizovatelné projekty.

## 10. CÍLE

### **Cíl 1: Udržování a podpora tradičních hodnot, místní kultury a charakteristického rázu obce**

#### **Opatření 1.1 Identita obce a vzhled:**

Estetická hodnota a celkový charakter obce výrazně ovlivňují její atraktivitu pro návštěvníky i potenciální nové obyvatele. Tím přispívají k podpoře a rozvoji místní ekonomiky. Klíčové je zaměřit se na jednotný vizuální styl, kvalitní úpravu veřejných prostranství, obnovu a rekonstrukci místních památek a další kroky, které napomohou dosažení těchto cílů.

#### **Opatření 1.2 Podpora kulturních a komunitních akcí, tradic a řemeslného dědictví:**

Pořádání pravidelných kulturních a společenských akcí zaměřených na oživení komunitního života. Zachování kulturního dědictví představuje klíčový krok k udržení historické kontinuity a identity obce. Důležitá je podpora tradičních řemesel, lokálních zvyků, komunitních akcí, spolků a dalších aktivit, které přispívají k uchování a rozvoji místních tradic.

### **Cíl 2: Posílení a rozvoj místní ekonomiky**

#### **Opatření 2.1 Podpora podnikatelského prostředí:**

Rozvoj podnikání přináší nové pracovní příležitosti, zvyšuje dostupnost služeb a přispívá ke zlepšení kvality života v obci. Podpora může probíhat formou spolupráce s podnikateli,

vymezením prostor pro podnikatelské aktivity a dalšími kroky na podporu rozvoje místního hospodářství.

### **Opatření 2.2 Rozvoj cestovního ruchu a jeho infrastruktury:**

Propagace kulturních a komunitních aktivit může významně přispět k oživení místní ekonomiky. Klíčová je investice do rozvoje turistické infrastruktury, jako jsou stezky, informační panely či zázemí pro návštěvníky. Součástí podpory je také organizace a propagace místních akcí a událostí, které přitáhnou návštěvníky a podpoří místní podnikatele.

### **Opatření 2.3 Posilování spolupráce s regionálními a národními partnery:**

Navázání a rozvoj spolupráce s různými subjekty - jako jsou mikroregiony, dobrovolné svazky obcí, místní akční skupiny či další profesní a zájmová sdružení - přináší obci nové příležitosti k zapojení do rozvojových projektů, dotačních programů a partnerských iniciativ. Tyto aktivity mohou významně přispět ke zlepšení místní ekonomiky i celkové kvality života.

## **Cíl 3: Zlepšování životního prostředí a udržitelný přístup k přírodě**

### **Opatření 3.1 Zlepšení nakládání s odpady a podpora prevence:**

Zavedení efektivních systémů pro třídění, recyklaci a kompostování je klíčové pro udržitelný přístup k odpadovému hospodářství. Důležitá je také informovanost a vybavenost obyvatel, aby mohli aktivně přispívat ke snižování objemu odpadu a jeho správnému zpracování.

### **Opatření 3.2 Snižování energetické náročnosti:**

Realizace opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti veřejných budov přináší pozitivní dopady nejen na životní prostředí, ale i na ekonomickou soběstačnost obce. Efektivnější hospodaření s energiemi zároveň snižuje provozní náklady v dlouhodobém horizontu.

### **Opatření 3.3 Rozvoj obnovitelných zdrojů energie:**

Podpora využívání obnovitelných zdrojů energie prostřednictvím fotovoltaických panelů na veřejných budovách. Součástí může být i vybudování komunitní energetické sítě, která přispěje k energetické soběstačnosti a dlouhodobé udržitelnosti obce.

## **Cíl 4: Kvalitní a dostupná technická a dopravní infrastruktura**

### **Opatření 4.1 Obnova a rozvoj dopravní infrastruktury:**

Investice do rekonstrukce a pravidelné údržby místních komunikací a chodníků přispívají ke zvýšení bezpečnosti a komfortu dopravy. Důležitá je také podpora rozvoje cyklodopravy a případná výstavba nové infrastruktury podle potřeb obyvatel a návštěvníků.

#### Opatření 4.2 Rozvoj digitálních sítí a služeb:

Podpora rozvoje digitální infrastruktury prostřednictvím investic do dostupnosti moderních technologií. Důraz je kladen také na digitalizaci veřejné správy a zlepšení dostupnosti elektronických služeb pro občany.

#### Opatření 4.3 Modernizace vodohospodářské infrastruktury:

Zajištění kvalitní vodohospodářské infrastruktury prostřednictvím výstavby čistírny odpadních vod, údržby stávajících sítí a rozšiřování vodovodní a kanalizační infrastruktury. Tato opatření přispívají k ochraně životního prostředí i ke zlepšení kvality života obyvatel.

#### Opatření 4.4 Zlepšení mobility a dopravní obslužnosti:

Kvalitní dopravní dostupnost je klíčová pro každodenní život obyvatel. Opatření zahrnuje investice do místních komunikací, zajištění dostatečné kapacity parkovacích míst a podporu fungující veřejné dopravy, která propojuje obec s okolními oblastmi.

#### Opatření 4.5 Zvýšení dopravní bezpečnosti v obci:

Zajištění vyšší bezpečnosti na místních komunikacích prostřednictvím investic do dopravního značení, přechodů pro chodce, úsekového měření rychlosti, retardérů, ochranných ostrůvků a dalších prvků. Cílem je ochrana zdraví a života všech účastníků silničního provozu, zejména chodců a dětí.

### Cíl 5: Zvyšování kvality života v obci

#### Opatření 5.1 Podpora sportu a aktivního životního stylu:

Rozvoj sportovních aktivit hraje důležitou roli v podpoře fyzického i duševního zdraví, posilování sociálních vazeb a neformálním vzdělávání napříč generacemi. Opatření zahrnuje podporu sportovních spolků pro děti, mládež i dospělé a investice do modernizace a rekonstrukce sportovišť a dětských hřišť.

#### Opatření 5.2 Podpora vzdělávání:

Kvalitní vzdělání je klíčovým předpokladem pro zvyšování úrovně vzdělanosti, rozvoj místní pracovní síly a celkové zlepšení kvality života v obci. Opatření zahrnuje podporu činnosti základní školy, realizaci vzdělávacích programů a seminářů pro různé věkové skupiny a podporu vzdělávacích aktivit konaných na území obce Neubuz.

### **Opatření 5.3 Podpora spolkové činnosti a komunitního života:**

Aktivní podpora místních spolků přispívá k rozvoji společenského života, posiluje vztah obyvatel k obci a rozšiřuje nabídku volnočasových, kulturních i společenských aktivit. Spolky hrají důležitou roli při organizaci akcí, které podporují komunitní soudržnost a ožívují veřejný prostor.

### **Opatření 5.4 Výstavba, obnova a údržba veřejných prostor a obecních budov:**

Kvalitní veřejný prostor zvyšuje atraktivitu obce a přispívá k pohodlnému a aktivnímu životu jejích obyvatel. Opatření zahrnuje údržbu a případnou výstavbu hřišť, míst pro setkávání, sportovních zařízení i dalších veřejných ploch. Součástí je také rekonstrukce a modernizace obecních budov, jako jsou škola, úřad, knihovna, komunitní centrum a další zařízení důležitá pro život v obci.

### **Opatření 5.5 Rozvoj dostupného bydlení a základních služeb:**

Zajištění dostupného a kvalitního bydlení je klíčové pro udržení a příchod nových obyvatel. Opatření zahrnuje vymezení nových pozemků pro výstavbu, rozvoj obecního bydlení a podporu dostupnosti základních služeb, jako jsou obchod, veřejná doprava a další potřebná občanská vybavenost.

## **Cíl 6: Zavádění chytrých řešení a moderních technologií**

### **Opatření 6.1 Zvyšování úrovně digitalizace a online služeb:**

Zavedení moderních digitálních nástrojů v obci Neubuz usnadní občanům komunikaci s obecním úřadem a zefektivní veřejnou správu. Mezi plánovaná opatření patří například možnost realizace veřejných anket či další formy digitálního kontaktu s obyvateli.

### **Opatření 6.2 Příprava a zavádění SMART řešení v obci**

Cílem opatření je modernizace obce pomocí chytrých technologií, které zvyšují efektivitu správy, snižují náklady a zlepšují kvalitu života obyvatel. Mezi plánovaná řešení patří například chytré veřejné osvětlení, energeticky úsporné budovy, moderní odpadový management nebo využívání mobilních a webových aplikací pro komunikaci s občany.