

U S N E S E N Í

Okresní soud ve Zlíně rozhodl předsedou senátu JUDr. Janem Bobkem jako samosoudcem ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného: Finanční úřad Zlín, se sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 21, proti povinnému: **HALPORT poľnohospodársko-priemyselné družstvo v likvidácii, se sídlem v Trenčíně, Jilemnického 2, IČ 17642591 (Slovenská republika)**, zast. JUDr. Miroslavem Bachyncem, advokátem se sídlem v Třinci, Komenského 812, pro uspokojení peněžité pohledávky oprávněného

t a k t o :

Soud vydává tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU:

I. Dražební jednání se nařizuje na den 25. dubna 2012 ve 13:00 hod. v budově Okresního soudu ve Zlíně, jednací síň č. 406 / IV. podlaží.

II. Předmětem dražby jsou

1. nemovitosti v k.ú. Neubuz, obec Neubuz na LV č. 285

- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 247/1 a p.č. st. 247/2 (dříve – stavba – ost. stav. objekt na pozemku p.č. st. 247),
- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 248/1 a p.č. st. 248/2 (dříve – stavba – ost. stav. objekt na pozemku p.č. st. 248),
- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 249/1 a p.č. st. 249/2 (dříve – stavba – ost. stav. objekt na pozemku p.č. st. 249),
- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 250/1 a p.č. st. 250/2 (dříve – stavba – ost. stav. objekt na pozemku p.č. st. 250),
- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 251/1 a p.č. st. 251/2 (dříve – stavba – ost. stav. objekt na pozemku p.č. st. 251),
- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 252/1 a p.č. st. 252/2 a p.č. st. 252/3 (dříve – stavba – ost. stav. objekt na pozemku p.č. st. 252),
- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 253 (dříve – stavba – ost. stav. objekt na pozemku p.č. st. 253),
- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 254 (dříve – stavba – ost. stav. objekt na pozemku p.č. st. 254),
- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 255/1 a p.č. st. 255/2 (dříve – stavba – ost. stav. objekt na pozemku p.č. st. 255),
- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 256/1 a p.č. st. 256/2 (dříve – stavba – ost. stav. objekt na pozemku p.č. st. 256),

- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 257/1 a p.č. st. 257/2
(dříve – stavba – ost. stav. objekt na pozemku p.č. st. 257),

- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 258/1 a p.č. st. 258/2
a p.č. st. 258/3 (dříve – stavba – ost. stav. objekt na pozemku p.č. st. 258),

- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. st. 259
(dříve – stavba – ost. stav. objekt na pozemku p.č. st. 259),

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín,

2. nemovitosti v k.ú. Hrobice na Moravě, obec Hrobice, na LV č. 286

- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 155/1, p.č. 155/2, p.č. 155/3
a p.č. 155/4
(dříve – stavba – ost. stav. objekt na p.č. 155/1, p.č. 155/2, p.č. 155/3 a p.č. 155/4),

- budova – jiná st. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 157/1 a p.č. 157/2
(dříve – stavba – ost. stav. objekt na p.č. 157/1 a p.č. 157/2),

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín,

3. nemovitosti v k.ú. Slušovice, obec Slušovice, na LV č. 1117, (dříve LV č. 1133)

- budova – obč. vyb. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1465/6 a p.č. 1465/29
(dříve – stavba – občanská vybavenost na pozemku p.č. 1465/6),

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín,

4. nemovitosti v k.ú. Spytihněv, obec Spytihněv, na LV č. 1672 (dříve LV č. 1631)

- budova – zem. stav. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1503/3
(dříve – stavba – zemědělská hosp. budova na pozemku p.č. 1503/3),

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín,

5. nemovitosti v k.ú. Spytihněv, obec Spytihněv, na LV č. 10002 (dříve LV č. 1631)

- neevidovaná montovaná silážová jímka na pozemku p.č. 1503/4
- neevidované kaliště na pozemku p.č. 1503/7,

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín,

6. nemovitosti v k.ú. Spytihněv, obec Spytihněv, na LV č. 1631

- budova – zem. stav. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1503/5
(dříve – stavba – zemědělská hosp. budova na pozemku p.č. 1503/5),

- budova – zem. stav. bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 1503/6
(dříve – stavba – zemědělská hosp. budova na pozemku p.č. 1503/6),

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín,

III. Výsledná cena dražených nemovitostí ve výroku II. bod 1.
byla určena ve výši 3.400.000,- Kč

Výsledná cena dražených nemovitostí ve výroku II. bod 2.
byla určena ve výši 4.700.000,- Kč

Výsledná cena dražených nemovitostí ve výroku II. bod 3.
byla určena ve výši 900.000,- Kč

Výsledná cena dražených nemovitostí ve výroku II. bod 4.
byla určena ve výši 1.200.000,- Kč

Výsledná cena dražených nemovitostí ve výroku II. bod 5.
byla určena ve výši 320.000,- Kč

Výsledná cena dražených nemovitostí ve výroku II. bod 6.
byla určena ve výši 800.000,- Kč

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 2.266.666,- Kč u nemovitostí ve výroku II. bod 1., ve výši 3.133.333,- Kč u nemovitostí ve výroku II. bod 2., ve výši 600.000,- Kč u nemovitostí ve výroku II. bod 3., ve výši 800.000,- Kč u nemovitostí ve výroku II. bod 4., ve výši 213.333,- Kč u nemovitostí ve výroku II. bod 5. a ve výši 533.333,- Kč u nemovitostí ve výroku II. bod 6.

V. Jistota se stanoví vždy ve výši 200.000,- Kč u každých dražených nemovitostí uvedených ve výroku II. pod bodem 1. – 6.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražebního jednání. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Zlíně nebo na účet Okresního soudu ve Zlíně u České národní banky, pobočka Brno, č.ú. **6015-523661/0710, var. symbol: 1312164098**. K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu došla.

VI. S nemovitostmi jsou spojena práva a závady: -----

VII. Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: -----

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

- X.** Soud vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XI.** Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.
- XII.** Osoby, které mají k prodávaným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Okresního soudu ve Zlíně.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X. a XII. tohoto usnesení není přípustné.

Ve Zlíně dne 11. ledna 2012

JUDr. Jan Bobek, v.r
předseda senátu

Za správnost vyhotovení:
Jana Zemanovičová